



Vennesla kommune

KOMMUNEPLAN FOR VENNESLA 2018-2030



Kommuneplanens arealdel Planbeskrivelse

Vedtak i plan- og økonomiutvalget om offentlig høring	13.03.2018
Høringsperiode	16.03.2018 - 04.05.2018
Ny begrenset høring	25.01.2019 - 09.03.2019
Vedtatt i kommunestyret	25.04.2019, sak: 23/19

Kommuneplanen 2018-2030 består av en samfunnsdel (eget hefte) og en arealdel. Arealdelen inneholder en **planbeskrivelse (hefte 2A)**, planbestemmelser med retningslinjer til arealdel (hefte 2B), konsekvensutredning for kommuneplanens arealdel (hefte 2C) og kommuneplankart. I tillegg er det utarbeidet oversiktsdokument for folkehelse fra 2015 (vedleggshefte).

INNHold PLANBESKRIVELSE, HEFTE 2A

1	Innledning	3
1.1	Status.....	3
1.2	Plandokumenter	3
2	Planforutsetninger	5
2.1	Kommunens hovedutfordringer	5
2.2	Forankring i plan- og bygningsloven.....	6
2.3	Overordnede føringer og sammenheng med annet arbeid.....	6
3	Planbeskrivelse	8
3.1	Planens avgrensning	8
3.2	Arealprinsipper	8
3.3	Arealressursstatistikk.....	8
3.4	Bebyggelse og anlegg.....	9
	3.4.1 Boligbebyggelse.....	9
	3.4.2 Fritidsbebyggelse.....	14
	3.4.3 Sentrumsformål.....	15
	3.4.4 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting.....	16
	3.4.5 Fritids- og turistformål.....	17
	3.4.6 Råstoffutvinning.....	18
	3.4.7 Næringsbebyggelse	19
	3.4.8 Idrettsanlegg.....	20
	3.4.9 Uteoppholdsarealer	21
	3.4.10 Grav- og urnelunder	21
	3.4.11 Andre typer anlegg.....	21
3.5	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	22
	3.5.1 Veier	22
	3.5.2 Jernbane.....	23
	3.5.3 Gang- og sykkelveier.....	24
	3.5.4 Kollektiv.....	25
	3.5.5 Kollektivknutepunkt.....	26
	3.5.6 Parkeringsplasser	26
	3.5.7 Traseer for teknisk infrastruktur	26
3.6	Grønnstruktur	27
3.7	Forsvaret	28
3.8	Landbruks-, natur- og friluftsmål	28
	3.8.1 LNF-areal for spredt bolig- og fritidsbebyggelse.....	29
3.9	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	30
3.10	Hensynssoner.....	30
	3.10.1 Bruk av hensynssoner.....	30
	3.10.2 Sikringssoner	30
	3.10.3 Faresoner	31
	3.10.4 Sone med særlige angitte hensyn.....	31
	3.10.5 Sone for båndlegging.....	32
3.11	Annet	33

1 Innledning

Plan- og økonomiutvalget vedtok 29. november 2016 å varsle oppstart for revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel for perioden 2018-2030, i tråd med kommunal planstrategi. Samtidig ble det vedtatt at forslag til planprogram for revisjonen skulle legges ut til offentlig ettersyn. Planprogram for samfunns- og arealdelen ble godkjent av kommunestyret 23. mars 2017. Plan- og økonomiutvalget vedtok 13. mars 2018 å legge forslag til ny kommuneplan ut til høring og offentlig ettersyn i perioden fra 16. mars 2018 til 4. mai 2018. Rådmannens forslag (av 6. september 2018) ble 11. oktober lagt fram for sluttbehandling i kommunestyret. Sluttbehandling og vedtak av arealdelen ble utsatt til etter at innsigelser fra fylkesmannen ble løst. Etter drøftingsmøte med fylkesmannen 26. november 2018 ble arealdelen endret. Plan- og økonomiutvalget vedtok 15. januar 2019 å legge nytt forslag ut til ny og begrenset høring i perioden fram til 9. mars 2019. Rådmannens forslag av 21. mars legges nå fram for ny politisk sluttbehandling.

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument for en ønsket samfunnsutvikling i Vennesla, og et redskap for hvordan kommunen skal møte nye og endrede utfordringer i et langsiktig perspektiv. Planen består av en samfunnsdel og en arealdel med tilhørende plankart og bestemmelser som er juridisk bindende for arealbruken. Planperioden er 12 år, fram 2030.

Arealdelen består av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser med retningslinjer. Den angir rammene for arealbruk i kommunen. Konsekvensutredning av nye utbyggingsområder er vedlegg til arealdelen. Som det framgår av begrepet, gir planbeskrivelsen en omtale av sentrale grep i kommuneplanens arealdel. Nedenfor følger planbeskrivelsen til arealdelen.

Kommuneplanens samfunnsdel består av et eget dokumenthefte. Samfunnsdelen inneholder mål og strategier for utviklingen av kommunen.

Kommuneplanens arealdel er en arealplan for hele kommunen. Den viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk for perioden fra 2018 til 2030. Den skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen, og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.

Plankartet skal vise hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av areal. Hovedformålene i kommuneplanens arealdel er; bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, grønnsstruktur, forsvaret, landbruks-, natur- og friluftsmål, samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Plankart og arealbestemmelser er juridisk bindende, gir rammer for kommunedelplaner og reguleringsplaner og er bindende for alle nye tiltak nevnt i plan og bygningslovens (pbl.) § 1-6, jfr. § 20-1 første ledd bokstav a til m. Gjeldene reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel.

1.1 Status

Gjeldende arealplan ble vedtatt i 2011. Arealdelen for 2018-2030 bygger i store trekk på samme arealstrategi som kommuneplanen for 2011-2023. I den langsiktige utviklingen er det sentralt å legge til rette for en samfunnsutvikling hvor størst mulig andel av de daglige turene/gjøremålene kan utføres i form av gange, sykling eller kollektivtransport. God tettstedsutvikling er sentralt. Det er viktig å legge til rette for en arealbruk som styrker sentrumsområdene i Vennesla, Øvrebø og Hægeland som en god bokommune og med trygge oppvekstvilkår. Det vises her til de mål og strategier som er foreslått for kommunens samfunnsutvikling i samfunnsdelen.

1.2 Plandokumenter

Kommuneplanens arealdel består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse. I tillegg kommer konsekvensutredning (KU) og merknadsbehandling. En helhetlig ROS-analyse er utarbeidet og vedtatt i 2017. Den er benyttet og vurdert fortløpende under hele kommuneplanprosessen.

Planbeskrivelse

Består av en beskrivelse av formål, planbehov, prosesser, rammer for arbeidet, og beskrivelse av planens temaområder.

Planbestemmelser og retningslinjer

Sammen med plankartet er bestemmelsene et juridisk bindende dokument. Det beskriver hvilke bestemmelser som gjelder for de enkelte områder/formål i planen. Det vil si at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på en annen måte enn det som er fastsatt i plankartet eller i bestemmelsene. Retningslinjer er ikke juridisk bindende, men av veiledende og informativ karakter. I forslag til ny kommuneplan 2018-2030 er det lagt vekt på å tydeliggjøre bestemmelsene for å oppnå forutsigbare og forståelige rammer for private og offentlige aktører, innbyggere og andre berørte parter.

Plankart

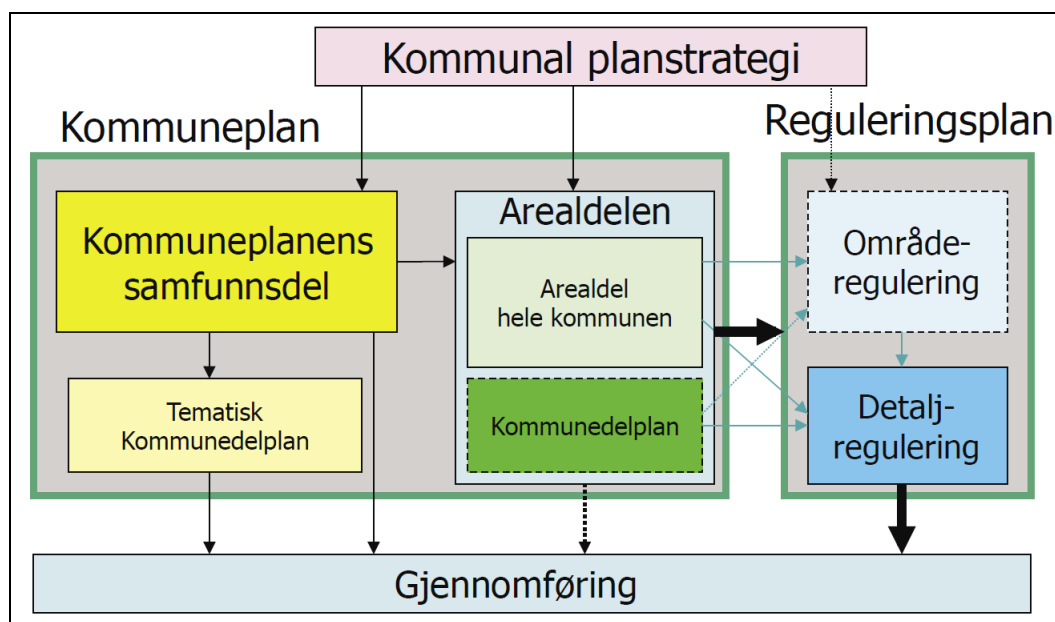
Kommuneplanen legger til rette for enkelte nye utbyggingsområder, flere som fortetting eller i tilknytning til eksisterende boligområder. Det er også foretatt enkelte andre endringer innenfor arealformål og hensynssoner. Endringene er beskrevet i konsekvensutredningen. Kommuneplanen er oppdatert iht. plan- og bygningsloven og tilhørende kartforskrift. Alle arealformål har sin farge som er gjengitt i tegnforklaringen på arealplankartet. Eksisterende arealbruk vises med lys formålsfarge og nye arealer som tas inn har mørkere formålsfarge. Arealplankartet må leses i sammenheng med bestemmelsene. Hensynssoner er tegnet inn på plankartet med ulike skravurer. Hensynssoner er uavhengig av avgrensingene til arealformålet under, og bestemmelsene og retningslinjene gir føringer om hvilke hensyn som må tas når områder skal tas i bruk og videreutvikles. Plankartet legges ut i digitalt format i kommunens kartinnsynsløsning; Kommunekart (hele Norge) kommunekart.com. Plankartet kan også fås i papirversjon i målestokk 1:50 000.

Konsekvensutredning (KU)

Konsekvensutredning er beskrevet i eget dokumenthefte. I pbl. § 4-2 «Planbeskrivelse og konsekvensutredning» stilles det krav om KU for behandlingen av kommuneplanens arealdel. KU for arealdelen er på overordnet nivå, knyttet til lokalisering og arealformål. Beskrivelse tar utgangspunkt i dagens situasjon for det aktuelle området og tilgrensede områder som vil kunne berøres av aktivitet som følge av ny arealbruk. Mere detaljerte forhold og detaljtilpasning av utbygging skal avklares ved senere regulering. 51 nye områder er konsekvensutredet, hvorav 29 områder er innspill til nye boligfelt. Én er imidlertid trukket og tatt ut.

Merknadsbehandling

Ved saksbehandling etter høring og offentlig ettersyn, skal det fremgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt ved vedtaket (pbl. § 11-14). Dette er samlet i et eget dokument til sluttbehandlingen.



Figur 1. Viser det kommunale plansystemet etter plan- og bygningsloven fram til gjennomføring av tiltak.

2 Planforutsetninger

2.1 Kommunens hovedutfordringer

Vennesla har en sentral posisjon i Kristiansandsregionen. Regionen opplever en sterk utvikling og vekst, både innenfor næringsliv og folketall. Det er viktig at Vennesla har en aktiv og bevisst politikk i forhold til å ta del i og utnytte utviklingen positivt.

Landsdelen som vi er en del av, har de siste årene kommet dårlig ut i flere undersøkelser som tar for seg forhold knyttet til levekår. Skoleresultatene er gjennomgående dårligere enn i landet for øvrig. Dette har gjort at hele landsdelen har fått et fokus på disse forholdene. Statistikkene viser at Vennesla kommune er blant de kommunene med størst utfordringer på disse feltene. En har imidlertid sett en bedring de senere år.

Kommunen ønsker derfor gjennom kommuneplanen å rette et særlig fokus på noen områder som man ønsker å gjøre noe med. Disse områdene er:

- **Levekår** - likeverd/likestilling/kompetanse/utdanning/oppvekstvilkår/folkehelse
- **Utvikling** - befolknings-/næringsutvikling

I kommuneplanens samfunnsdel er det under kommunens tjenesteområder satt opp overordnede mål for å møte hovedutfordringene. Kommunen kan gjennom arealdelen legge til rette for å nå følgende mål som er oppført i samfunnsdelen:

Mål – samfunnsutvikling
○ Vennesla ønsker å være en pådriver for positiv utvikling av næringsliv, boområder og fritidsaktiviteter i regionen.
○ Kommunen skal bidra aktivt til økt næringsutvikling.
○ Bærekraftig utvikling skal legges til grunn for utvikling i Vennesla kommune.
○ Vennesla kommune skal være et trygt lokalsamfunn. Samfunnssikkerhet og beredskap skal inngå i den ordinære kommunale planleggingen.
○ Universell utforming skal inngå i kommunal planlegging.
○ Kommunen skal ha et differensiert bolig- og tomtetilbud.
○ Vennesla kommune skal ut ifra en kostnads- og nyttevurdering bruke digitale løsninger der publikum, samarbeidspartnere og/eller ansatte er tjent med det.
○ Kommunen skal ha et bredt kultur-, idrett- og fritidstilbud.
Mål - oppvekst
○ Vennesla kommune har bredt tverrfaglige samarbeid med fokus på tidlig koordinert innsats.
○ Fremme likeverd og likestilling i et inkluderende fellesskap for alle barn og unge.
○ Økt utdanningsnivå i befolkningen. Øke grunnskolepoeng - landsgjennomsnitt. Øke utdanningsnivå - landsgjennomsnitt.
○ En mest mulig hensiktsmessig og effektiv barnehage- og skolestruktur.
Mål – helse og omsorg
○ God tverrfaglig samhandling internt, interkommunalt og på tvers av tjenestenivå.
○ Helhetlige og tverrfaglige helse- og omsorgstjenester.
○ Opptrapping av helse- og omsorgstjenester for mennesker med rus- og psykiske lidelser med mål om å redusere forekomsten av angst, depresjon og rusmiddelproblemer.
○ Tidlig innsats og stadig fokus på folkehelse i alle enheter og seksjoner.
Mål – arbeidsgiver
○ Være en attraktiv arbeidsgiver som klarer å rekruttere nok arbeidskraft. Ha kvalifiserte og motiverte ansatte.
○ Det normale skal være fulle stillinger og ingen skal jobbe ufrivillig deltid. Ha en gjennomsnittlig stillingsprosent på minst 80 % for kommunen samlet.
○ Ha et sykefravær på maks 6 %.
○ Vennesla kommune ønsker at kommunens ansatte skal gjenspeile befolkningens sammensetning.
Mål – ressursforvalter
○ Vennesla kommune skal preges av god økonomistyring og økonomisk handlefrihet.
○ Vennesla kommune skal sikre en bærekraftig forvaltning av fellesskapets verdier.
Mål – forvaltningsorgan og lokaldemokrati
○ Korrekt og effektiv saksbehandling i henhold til forvaltningslovens bestemmelser og øvrig lovverk.
○ Vennesla kommune skal ha et aktivt lokaldemokrati.

Figur 2. Viser mål innenfor kommunens roller. Utdrag fra kommuneplanens samfunnsdel.

2.2 Forankring i plan- og bygningsloven

Ifølge plan- og bygningsloven § 11-1 skal kommunen «*ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel og arealdel*». Våren 2011 ble ny kommuneplan for Vennesla vedtatt for perioden 2011-2023. Den omhandlet både samfunnsdelen og arealdelen. Våren 2015 ble samfunnsdelen vedtatt for perioden 2015-2026. Den nye kommuneplanen som vedtas nå for perioden 2018-2030 består av både samfunnsdelen og arealdelen, men behandles politisk hver for seg.

I plan- og bygningsloven § 11-5 står det at «*kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt*».

Kommuneplanens arealdel har rettsvirkende kraft (pbl. § 11-6). I områder der det ikke er eller er stilt krav om reguleringsplan (jf. pbl. § 12-1 andre ledd), skal kommuneplanens arealdel følges ved avgjørelse av søknad om tillatelse eller ved forståelsen av tiltak etter reglene i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd.

2.3 Overordnede føringer og sammenheng med annet arbeid

Plandokumenter kommuneplan:

Kommuneplan for Vennesla 2018-2030		
Samfunnsdel (pbl. §11-2)	- Viktige mål og strategier	
Handlingsdel (pbl. §11-2)	- Utgjøres av økonomiplan etter kml. §44 - Aktiviteter, tiltak og indikasjoner	Vedtatt årlig
Arealdel (pbl. §11-5)	- Plankart - Bestemmelser til arealbruken	
Planbeskrivelse (pbl. §4-2)	- Beskrivelse av arealbruk	
Konsekvensutredning (pbl. §4-2 og 4-3)	- Virkning av arealbruk for arealområder	

Nasjonale rammer

Lover, regler og retningslinjer påvirker kommuneplanen. Spesielt viktig er plan- og bygningsloven og folkehelseloven. Staten har utarbeidet nasjonale bestemmelser og retningslinjer for planleggingen. Kommuneplanen må ses opp mot følgende planretningslinjer:

- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#) (2014).
- [Statlig planretningslinje for klima- og energiplanleggingen i kommunene](#) (2009).
- [Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen](#) (1995).
- [Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#) (1994).

[Nasjonale forventninger til kommunal planlegging](#): regjeringen utarbeider hvert 4 år et dokument som handler om hva det forventes at kommunen skal ta særlig hensyn til i planleggingen. Forventingene ble sist revidert sommeren 2015. Dagens regjering forventer at det i kommunenes arbeid med planstrategi og planer skal legges opp til:

- Gode og effektive planprosesser
- Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder

[Plan- og bygningslovens kapittel 11. Kommuneplan \(§§ 11-1 til 11-18\)](#) regulerer de krav som stilles til kommunen når det gjelder utarbeidelse av kommuneplanen.

Regionale planer og forutsetninger

Sentrale plandokumenter i regionen er:

- Regional plan for Kristiansandsregionen.
- Strategisk næringsplan for Kristiansandsregionen.
- Felles klimaplan for Knutepunkt Sørlandet.
- Samarbeidsavtale med Vest-Agder fylkeskommune.
- Regionplan Agder 2020, med bl.a. Regional transportplan Agder.
- Regional plan for vannforvaltning for vannregion Agder 2016-2021.
- Regional planstrategi.
- Regional plan samferdsel for Vest-Agder 2015-2020.
- Strategi for kulturminnefeltet: Kulturarv 2020.
- Strategisk handlingsplan for: folkebibliotek i Vest-Agder 2012-2020, arkivsektoren i Vest-Agder 2012-2020, museumssektoren i Vest-Agder 2012-2020.
- Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2014-2020.

Det er også et utstrakt regionalt samarbeid knyttet til regionens samferdselsutfordringer, hvor påvirkning på Nasjonal transportplan (NTP), Bymiljøavtale for Kristiansandsregionen og Konseptvalgutredninger (KVU) er de viktigste sakene.

Kommunale planer

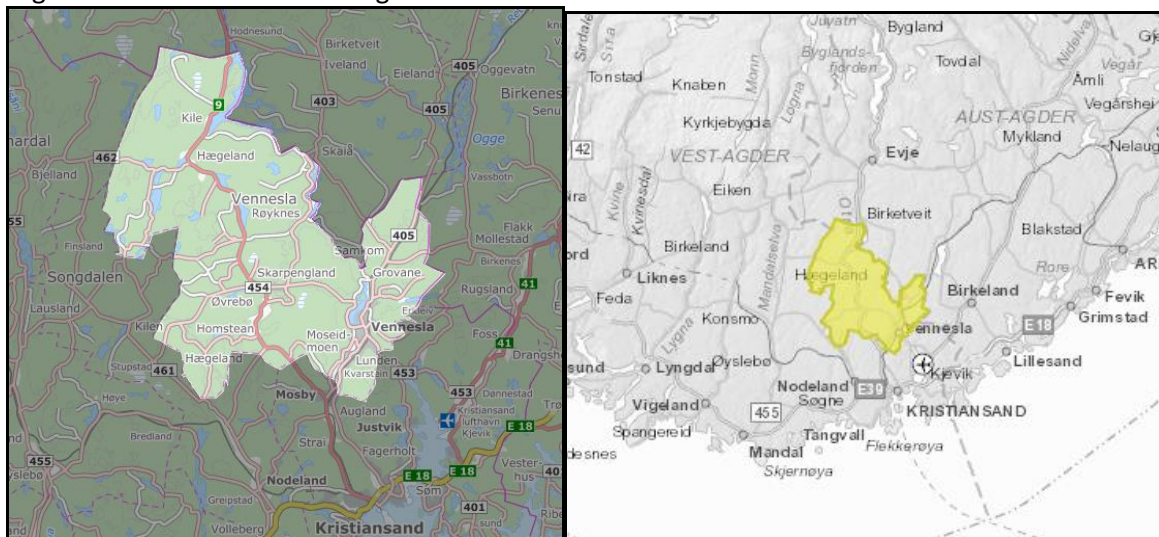
- Kommuneplanens arealdel 2011-2023. Vedtatt 2011.
- Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2026. Vedtatt 2015.
- Kommunedelplan for sykkel. Vedtatt 2014.
- Kommunedelplan for idrett og friluftsliv. Vedtatt 2016.
- Kommunedelplan for Venneslaheia. Igangsatt.
- Områdereguleringsplan for Støleheia. Vedtatt 2016.
- Områdereguleringsplan for Sandripheia. Vedtatt 2017.
- Områdereguleringsplan for Vennesla sentrum nord. Igangsatt.
- Områdereguleringsplan for Skarpengland. Vedtatt 2017.
- Områdereguleringsplan for Moseidjord. Igangsatt.
- Områdereguleringsplan for Moseidmoen. Igangsatt.
- Hovedplan for kommunale veier. Vedtak 2016.
- Trafikksikkerhetsplan. Vedtatt 2014.
- Overordnet risiko og sårbarhetsanalyse. Igangsatt.
- Plan for kriseledelse og beredskap. Igangsatt.
- Kulturminneplan. Vedtatt 2017.
- Oversiktsdokument for folkehelse. Vedtatt 2015.
- Strategisk næringsplan, handlingsdel. Vedtatt 2015.
- Helse- og omsorgsplan. Vedtatt 2009.
- Felles virksomhetsplan for oppvekstsektoren. Vedtatt 2012.
- Ruspolitisk handlingsplan. Vedtatt 2009.
- Digitaliseringsstrategi 2015-2018. Vedtatt 2014.



3 Planbeskrivelse

3.1 Planens avgrensning

Kommuneplanens arealdel er en arealplan for hele kommunen. Den viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk for perioden 2018-2030. Planrevisjonen har konsentrert seg mest om hovedtemaet boliger.



Figur 3. Vennesla kommune. Viser planens arealmessige avgrensning.

3.2 Arealprinsipper

Alle arealendringene er listet opp i konsekvensutredningen (hefte 2C). Samlet sett har det ved denne revisjonen av kommuneplanens arealdel blitt foretatt følgende endringer i arealbruken:

- Nye arealer for bolig/næringsetablering.
- Fortetting/sentrumsformål.
- Videreføring av reguleringsplaner godkjent i nyere tid.
- Korrigeringer av formålsgrenser.
- Korrigering av bestemmelser.

3.3 Arealressursstatistikk

Totalt areal fra Kartverket	Areal (daa)	
Land	362 050	
Ferskvann	22 430	
Totalt	384 480	
Areal fra arealressurskartet AR5	Areal (daa)	%
Fulldyrka jord	9 708	2,7
Overflatedyrka jord	257	0,1
Innmarksbeite	3 802	1,1
Produktiv skog	269 790	74,5
Uproduktiv skog	34 439	9,5
Åpen myr	27 763	7,7
Åpen jorddekt fastmark	1 296	0,4
Åpen skrin fastmark	4 786	1,3
Bebyggd	6 901	1,9
Samferdsel	2 602	0,7
Totalt	361 344	99,8

Ca. 2 prosent av kommunens totale areal er bebyggd. I snitt er det bosatt 37,5 personer per km² landareal (til eksempel har Bykle 0,6 personer per km², mens Kristiansand har 322,9).

3.4 Bebyggelse og anlegg

Bebyggelse og anlegg er et av de seks hovedformålene av arealformål i kommuneplanens arealdel. Formålet omfatter nåværende og nye utbyggingsområder, og skal brukes for å fastlegge arealene hvor bebyggelse eller anlegg tillates i kommunen.

Det er laget bestemmelser som styrer hvilke utbyggingsformål som tillates. Nedenfor vises underformålene. Det er underformålene som stort sett er benyttet og lagt inn i kommuneplankartet. Nedenfor under kap. 3.4.1 til 3.4.11 gis det en nærmere beskrivelse av underformålene til bebyggelse og anlegg.

3.4.1 Boligbebyggelse



Vennesla kommune har hatt en positiv utvikling de siste ti årene med større økning i innbyggertall enn forventet. Årlig befolkningsvekst har i snitt for de siste 10 årene vært 1,42 prosent. I 2012 var befolkningsveksten oppe i 1,9 prosent, mens den i 2015 og første halvdel av 2017 var den nede i 0,8 prosent. Innbyggertallet per siste halvdel av 2017 var 14.425.

I regionalplan for Kristiansandsregionen er det antatt at Vennesla kommune skal kunne øke sitt innbyggertall med ca. 6.200 personer innen 2050. Nyere prognoser tilsier at med 1,2 prosent vil innbyggertallet øke med 7.800. I dagens kommuneplan har en med maksimal utnyttelse ledig byggeareal til å dekke ca. 4.300 boenheter. Det skulle tilsi at det er mer enn tilstrekkelig med boligområder innen planperioden fram til 2030. Kommunen velger likevel å ta inn en del nye områder for å utvikle Vennesla til en attraktiv og variert kommune for bolig og næring.

I de siste 10 årene er det bygd gjennomsnittlig 110 nye boligheter pr. år. I de aller siste årene har antallet vært like under gjennomsnittet. En konsentrert utbygging er nødvendig for å begrense transportbehovet, ivareta jordvern hensyn, sikre kulturlandskap- og friluftsområder, samt bidra til å løse klimautfordringene.

Den største befolkningsveksten er i nedre Vennesla. Det er viktig å ha god kapasitet og hele tiden tilstrekkelige boligreserver, slik at en raskt kan få attraktive boligområder klare for utbygging. Venneslaheia, Smååsane, Moseidmoen, Hunsøya og Vennesla sentrum er aktuelle utbyggingsområder og fortetningsområder som til sammen vil kunne gi et variert boligtilbud, fra mindre leiligheter til større eneboliger. Etter innsigelser fra fylkesmannen er det meste av Venneslaheia tatt ut av plankartet.

Kommunen ønsker å prioritere utbygging av sentrumsnære områder for å styrke Vennesla sentrum og andre større tettsteder. En ønsker også å legge til rette for utbygging nær eller i tilknytning til de andre bomiljøene som allerede er utbygd i kommunen. Kommunen ønsker å utvikle områder som kan betjenes med kollektivtrafikk, og en prioriterer områder som ligger nær kollektivaksene.

På Venneslaheia er kommunen godt i gang med planlegging av området gjennom en kommunedelplan. Dette området blir stort, med et variert tilbud fra eneboliger til leiligheter. Området ligger nær populære friluftsområder. Etter innsigelser fra fylkesmannen er det meste av Venneslaheia tatt ut av plankartet. Området er redusert fra 1250 til ca. 200 boenheter.

Utbyggingen på Smååsane startet i 2008 med første byggetrinn som besto av 121 tomter. Området er fortsatt under utbygging med en kapasitet på ytterligere 350 boenheter. Totalt omfatter det regulerte området ca. 500 boenheter.

Kommunen er i gang med å utarbeide områdeplan for Moseidmoen. Områdereguleringen skal revidere gammelt plangrunnlag med hovedgrep å legge til rette for fortetting og bevaring av ulike områder på Moseidmoen. Moseidmoen ligger i nær tilknytning til sentrumsområdet og Hunsøya, og representerer store og gode muligheter for fortetting. Samtidig er det ønskelig å bevare strukturen og de gode bomiljøene som allerede finnes på Moseidmoen. Det legges vekt på grundig og helhetlig planlegging, som sikrer at en tilrettelegger for bevaring og en ønsket utbygging med gode kvaliteter. Planområdet er på ca. 780 dekar. Del av jordbruksområdet på Moseid er også tatt med i plangrensen, hvor det vil bli en vurdering og utredning av områdets fremtidig bruk. I tabellen nedenfor er det antatt at Moseidmoen på lang sikt kan ha potensiale for en fortetting med opptil 500 nye boenheter.

For nordøstre del av Hunsøya pågår det et planarbeid (Otraparken) der det blant annet skal legges til rette for høy utnyttelse. Området er i kommuneplanen fra 2011 avsatt til sentrumsformål. Det er lagt opp til en oppføring av omkring 500 boenheter. Lokaliseringen vurderes som svært attraktiv og leilighetene her vil sannsynligvis bli ettertraktet. Kommunen ser det som viktig at bebyggelsen holder høy kvalitet både med hensyn til utforming og materialbruk. Reguleringsplanen ble godkjent høsten 2018.

Høsten 2017 var forslag til områderegulering for Vennesla sentrum nord på høring. Formålet med reguleringen var å revidere et eldre plangrunnlag etter dagens standard og tilrettelegge for et attraktivt og fremtidsrettet sentrum med en trafikksikker infrastruktur. Store deler av sentrum reguleres til sentrumsformål, som er et overordnet formål og gir en ramme for realisering av enkeltprosjekter gjennom detaljreguleringer. Det er i tabellen nedenfor antatt at sentrum nord kan ha potensiale for en fortetting med opptil 200 nye boenheter. Reguleringsplanen ble vedtatt i kommunestyret 6. september 2018.

Når det gjelder sentrum sør delen av den gamle sentrumsplanen, vil den bli revidert gjennom en egen områderegulering med oppstart høsten 2018. I sentrum sør er det også antatt at området kan ha potensiale for en fortetting med opptil 200 nye boenheter.

Det er viktig at utbygging i nærhet av vann og vassdrag skjer på en slik måte at retten til fri ferdsel opprettholdes. Det tillates ikke bygg- eller anlegg i strandsonen uten at det på forhånd er godkjent i reguleringsplan. Det legges til grunn en byggefri sone på 60 meter til vann og vassdrag i hele kommunen.

Når det gjelder kvalitet på ny bebyggelse ønsker kommunen også å satse på bærekraftig utvikling. I første rekke dreier det seg om å føre opp hus med lavt energibehov og med miljøvennlige materialer.

Gjeldende kommuneplan viser områder for framtidig boligbygging i hele kommunen. Nedenfor vises en oversikt over boligbehov, samt boligreserver i gjeldende plan og for kommende kommuneplan. Selv om eksisterende områder som ligger inne i planen fra før ikke er ferdig utbygd eller regulert, vil de i ny plan bli vist som nåværende områder for bebyggelse og anlegg.

Nedenfor vises en oversikt over kommunens antatt framtidig boligbehov sett i sammenheng med antatt framtidig boligreserver som ligger inne i dagens og ny i kommuneplan.

Boligbehov

Befolkningsvekst:

Vennesla har hatt en befolkningsvekst de senere år på ca. 1,5 prosent. I ny samfunnsdel er antatt befolkningsvekst satt til 1-1,5 prosent.

År	Befolkning	Forventet økning innbyggere
2017	14 500	
2030	17 600	3 100
2040	19 500	5 000
2050	22 300	7 800 (ved 1,2 % befolkningsvekst)
2060	25 000	10 500 (ved 1,2 % befolkningsvekst)

Det betyr en befolkningsvekst i planperioden på minst 3000 personer.

Boligtyper:

Fordeling boligtype per 2017	Antall boenheter
Eneboliger	4 057
Leiligheter	590
Andre typer bolig	1 546
Totalt antall boenheter	6 193

Botetthet – personer/bolig:

Kommune	Befolkning 2017	Boliger per 2017	Beboere per husholdning
Vennesla	14 500	6 193	2,35

Utviklingen i retning av stadig mindre familiestørrelser og flere eldre indikerer nedgang i botettheten. Større innflytting kan trekke botettheten opp. Det er antatt en generell nedgang i botettheten. Dette medfører at en må bygge flere boliger for eksisterende befolkning i tillegg til for ny befolkning.

Avgang i boligmassen:

Rivning av hus, endringer av bolig og annen bruk må erstattes med nye boliger. Avgangen settes lavt. 0,1 prosent pr. år er brukt som utgangspunkt, noe som utgjør ca. 70 boliger i planperioden.

Boligbehov	Boenheter (ca.)
Økt befolkning fram til 2030 (3.100 nye innbyggere)	1 300
Økt standard	130
Avgang	70
Totalt antall behov boliger i perioden	1 500

Per år i 12 årsperioden vil gjennomsnittsbehovet i kommunene være 113 boliger/år beregnet med utgangspunkt i 2,1 personer per bolig. Boligbehov nye boliger i Vennesla er totalt 1.470 boliger. Ut fra de boligprosjektene som skal igangsettes framover i Vennesla, vil tendensen i større grad gå i retning av leilighetsbygging. Det er først i løpet av det siste tiåret at andelen leiligheter har økt betydelig, særlig i de sentrale delene av kommunen.

Eksisterende boligområder, innenfor boligformål eller i sentrumsområder, har mer enn nok reserver til å dekke boligbehovet i planperioden, dvs. fram til 2030. Det vises til tabellene nedenfor som viser at ledig boligreserve i nedre Vennesla i eksisterende plan fra 2011 er på 3.600 boenheter (inkludert hele Venneslaheia), mens boligbehovet totalt for hele kommunen er kun 1.500 boenheter.

Boligreserver

Hægeland	Områder/tiltak	Kap. i KU-hefte	Antall boliger ut	Boenheter i ny plan
Boligreserver i eksisterende plan (videreføres i ny plan)	Kiledalen	KU i 2011		3
	Kile	KU i 2011		3
	Smiheia vest	KU i 2011		15
	Hægeland sentrum øst	KU i 2011		100
	Hægeland sentrum sør	KU i 2011		130
	Spredt boligbebyggelse i LNF			16
	Sum fra før			267
Innspill nye boligområder Positiv konsekvens (inn i ny plan)	Hommeneset nord	3.1.1		15
	Homme	3.1.2		100
	Hægeland 79/6	3.1.3		5
	Sum nye inn			120
Sum antall boligreserve i Hægeland i nytt plankart				387

Nedre Vennesla	Områder/tiltak	Kap. i KU-hefte	Antall boliger ut	Boenheter i ny plan	
Boligreserver i eksisterende plan (videreføres i ny plan)	Hunsøya (regulering pågår)	KU i 2011		500	
	Moseidmoen (fortetting ny plan)	Eldre		500	
	Sentrum nord (fortetting ny plan)	Eldre		200	
	Sentrum sør (fortetting ny plan)	Eldre		200	
	Moseidjord (regulering pågår)	KU i 2011		200	
	Venneslaheia (kommunedelplan)	KU i 2011	1050		
	Venneslaheia nordlig del (oppstart reg.plan)	KU i 2011		100	
	Venneslaheia sørlig del (fra kom.plan 2006)	Eldre		100	
	Lomtjønn sør	Eldre		200	
	Smååsane (utbygging pågår)	Eldre		350	
	Jepestøl (regulert)	KU i 2011		10	
	Samkom nord, to felt	KU i 2011		35	
	Kvernhusdalen (regulering pågår)	Eldre		15	
	Rønninga (regulert)	Eldre		50	
	Utsikten 2 og 3	Eldre		20	
	Heisel sør	Eldre		80	
	Del av Storevollhei (utbyg. pågår)	Eldre		12	
	Spredt boligbebyggelse i LNF	-		6	
	Sum fra før			2 578	
	Innspill nye boligområder Positiv konsekvens (inn i ny plan)	Hagen nord	3.1.15		8
Hagen sør		3.1.16		45	
Dueheia Terrasse		3.1.17		50	
Hommefjellet nord		3.1.18		50	
Moseidheia		3.1.20		200	
Sum nye inn			353		
Innspill nye boligområder Negativ konsekvens (ikke inn i ny plan)	Skjervedal	3.1.13	15		
	Hågon	3.1.14	8		
	Veråsvegen 2	3.1.19	20		
	Nordmarka	3.1.21	300		
	Skottjønn	3.1.22	140		
	Tømmerheia/Smååsane	3.1.23	140		
	Svinefjell	3.1.24	45		
	Monen	3.1.25	5		
	Rakkestad	3.1.26	1		
	Eikebakken ytre	3.1.27	300		
	Kvarstein nord	3.1.28	20		
	Sum nye forslag som ikke legges inn i ny plan			994	
	Sum antall boligreserve med alle innspill i nedre Vennesla			4 975	
Sum antall total boligreserve i nedre Vennesla i nytt plankart				2 931	

Øvrebø	Områder/tiltak	Kap. i KU-hefte	Antall boliger ut	Boenheter i ny plan
Boligreserver i eksisterende plan (videreføres i ny plan)	Sangesland	Eldre		5
	Skuland (regulert)	KU i 2011		10
	Solknipen øst/Brendehei	Eldre		40
	Homme nord	KU i 2011		40
	Slettebråtan nord	Eldre		10
	Røyknes	KU i 2011		10
	Hommelia (regulert)	KU i 2011		50
	Homstean terrasse (regulert)	KU i 2011		36
	Loland nord	Eldre		10
	Skarpengland sentrum (regulert)	Eldre		200
	Spredt boligbebyggelse i LNF	-		28
	Sum fra før			
Innspill nye boligområder Positiv konsekvens (inn i ny plan)	Vamyrene	3.1.6		20
	Tverrbakken	3.1.7		20
	Hommelia nord	3.1.8		28
	Homme øst	3.1.9		200
	Sum nye inn			
Innspill nye boligområder Negativ konsekvens (ikke inn i ny plan)	Løyning	3.1.4	10	
	Sandrip	3.1.5	3	
	Homstean terrasse sør	3.1.10	20	
	Hunemyr sør	3.1.11	45	
	Ilebekk Homstean	3.1.12	10	
	Sum nye forslag som ikke legges inn i ny plan			88
Sum antall boligreserve med alle innspill i Øvrebø			767	
Sum antall total boligreserve i Øvrebø i nytt plankart				707

Oppsummering boligreserver	I eksisterende plan	Nye områder	Tot. ant. boenheter
Hægeland	267	120	387
Øvrebø	439	268	707
Nedre Vennesla	2 578	353	2 931
Hele kommunen	3 284	741	4 025

Antall boenheter som ble tatt ut etter høring (med bakgrunn innsigelser fra fylkesmannen): 1350 til sammen for Venneslaheia og Nordmarka

Boligreserver i kommuneplanperioder	Antall områder	Antall boenheter (ca.)
Kommuneplanrevisjon 2006-2017	23	1 500
Kommuneplanrevisjon 2011-2023	29	4 300
Kommuneplanrevisjon 2018-2030	41	4 025
Boligreserver/behov for planperioden 2018-2030		Antall boenheter (ca.)
Boligreserver		4 000
Boligbehov (3 100 nye innbyggere)		1 500
Boliger ut over behovet i planperioden		2 500
Boligreserver/behov for perioden fram til 2040		
Boligreserver		4 000
Boligbehov (5 000 nye innbyggere)		2 500
Boliger ut over behovet i planperioden		1 500
Boligreserver/behov for perioden fram til 2050		
Boligreserver		4 000
Boligbehov (7 800 nye innbyggere)		3 800
Boliger ut over behovet i planperioden		200

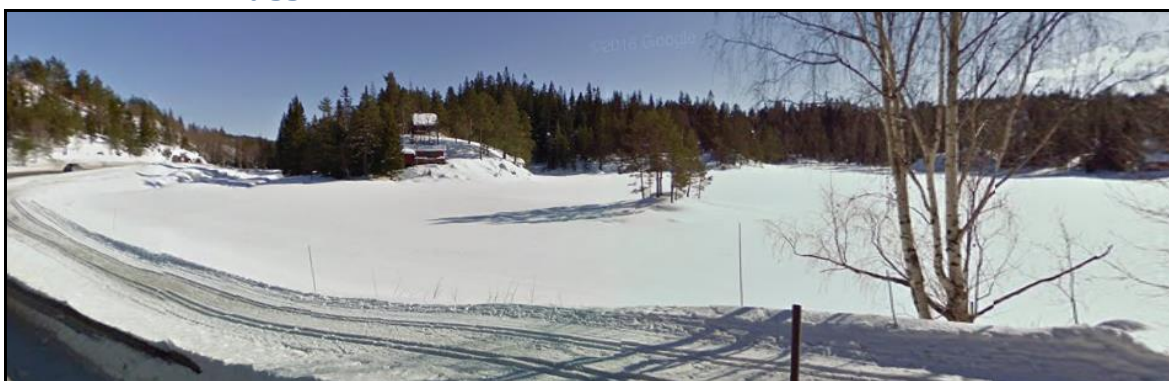
Boligbygging

Dersom alle boligområdene blir bygd ut, vil kommunen ha ledig boligreserver minst 30 år fram i tid, helt fram til år 2050.

Det er lagt inn 12 nye byggeområder for bolig i plankartet, hvorav fem i nedre Vennesla, fire i Øvrebø og tre i Hægeland. Kommunen ønsker å ha et differensiert bolig- og tomtetilbud.

Alle områdene vil ha krav om utarbeidelse av reguleringsplan, jfr. planbestemmelsen § 2.1. I forbindelse med reguleringsarbeidet vil alle områder bli vurdert i forhold til behov for å sette av areal for framtidig offentlig eller privat tjenesteyting (skole, barnehage, omsorgsboliger mv.). For å spre den kommunale eiendomsmassen og sikre at vanskeligstilte på boligmarkedet får tilfredsstillende boforhold, vil kommunen kunne kreve kommunal forkjøpsrett i nye boligprosjekter.

3.4.2 Fritidsbebyggelse



Oppføring av fritidsbolig skal i hovedsak skje innenfor områder avsatt til fritidsbebyggelse eller innenfor områder hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt (jfr. pkt. 3.8.1).

Fritidsbebyggelse kan bare godkjennes med bakgrunn i godkjent reguleringsplan. I områder avsatt til spredt fritidsbebyggelse kan det tilrettelegges for enkeltvis bebyggelse, og opptil et visst antall totalt innenfor områdene. Etter søknad kan det gis tillatelse til fradeling og oppføring av én enkelt fritidstomt/-bolig, jfr. krav i planbestemmelsen § 3.4.1.

Det er i dag bebygd og tatt i bruk 354 fritidsboliger i kommunen. I de siste ti årene er det bygd i gjennomsnitt fire hytter i året. I ny kommuneplan ligger det inne ubebygde areal til å kunne oppføre ca. 450 nye hytter. I de eksisterende områder som er avsatt i planen er det ledig reserver for flere 10 år fram i tid med samme byggeintensitet som nå. En vil anta at hyttebygging kan bli mer aktuelt i framtiden, men en anbefaler ingen nye hytteområder lagt til i planen for kommende planperiode.

Videreføres fra forrige plan:

- 10 områder med til sammen 333 hytter (se tabell nedenfor).
- 11 områder med tillatt spredt fritidsbebyggelse med ca. 65 hytter.
 - To av områdene justeres/utvides arealmessig (se kap. 4.3 i KU).

Det kom inn følgende fem private innspill til nye områder med hyttefelt (se kap. 6.2 i KU):

- Kilefjorden, 3 hytter.
- Langevann, 5 hytter.
- Hægelandsvann, 2 hytter.
- Dynestøltjønn, 15 hytter.
- Nordtjønn, 8 hytter.

Ingen av hyttefeltene er tatt inn i ny plan. Dette er begrunnet med at det er allerede flere ubebygde områder for fritidsbebyggelse i kommunen, samt at det i planprogrammet ikke var lagt opp til at det er behov for nye områder i denne perioden.

Det eneste følgende nye område som er tatt med i ny plan er gjort med bakgrunn i nylig godkjent reguleringsplan er:

Område	Kap. i KU-hefte	Plankrav i ny kommuneplan
Eikelandsvannet i Hægeland	4.1	Er regulert for 45 hytter.

Følgende ikke ferdige utbygde områder for fritidsboliger videreføres fra kommuneplanens arealdel vedtatt i 2011:

Område	Status gammel plan	Plankrav ny plan	Status området	Enheter ubebygde
Kilefjorden nord	Reguleringsplan godkjent	Videreføres	Bygd 2 av 58	56
Lauvås, Stenvannet	Reguleringsplan godkjent	Videreføres	Bygd 19 av 24	5
Lauvås, Tjønna	Reguleringsplan godkjent	Videreføres	Bygd 2 av 9	7
Båseland	Reguleringsplan godkjent	Videreføres	Ingen bygd	104
Høverslandsvannet sør	Reguleringsplan godkjent	Videreføres	Bygd 1 av 4	3
Høverslandsvannet nord	Reguleringsplan godkjent	Videreføres	Bygd 9 av 13	4
Sandlandsvannet sør	Reguleringsplan godkjent	Videreføres	Ingen bygd	4
Sandlandsvannet øst	Fritidsformål	Reguleringsplan	Ingen bygd	60
Kvellslandsvannet	Fritidsformål	Reguleringsplan	8 bebygde	20
Åmdal	Fritidsformål	Reguleringsplan	Ingen bygd	30
Langevatn	Fritidsformål	Reguleringsplan	Ingen bygd	10
Lauvås, Stenvannet	Fritidsformål	Reguleringsplan	Ingen bygd	30
Spredt fritidsbebyggelse	Fritidsformål i LNF	Reguleringsplan		65
Sum fritidsboliger videreføres				398

3.4.3 Sentrumsformål



Ifølge arealplan for Kristiansandsregionen er Vennesla sentrum kommunesenter, Vikeland er lokalsenter, mens Skarpengland og Hægeland er bygdesentre. Det må legges til rette for at alle disse sentrene kan fungere og utvikle seg med handel, tjenesteyting og tilgjengelighet slik at det samlet sett blir en god utvikling.

Vennesla sentrum har gjennomgått en stor oppgradering de siste årene. Dette er blitt forsterket med kommunens nye kulturhus som åpnet høsten 2011, og en fullføring av arbeidet med gågata helt ned foran herredshuset i løpet av høsten 2017. Det er bygd flere nye leilighetsbygg, og mange flere er under planlegging.

Høsten 2017 har forslag til områderegulering for Vennesla sentrum nord vært på høring. Formålet med reguleringen er å revidere et eldre plangrunnlag etter dagens standard, og tilrettelegge for et attraktivt og fremtidsrettet sentrum med en trafiksikker infrastruktur. Store deler av sentrum reguleres til sentrumsformål, som er et overordnet formål og gir en ramme for realisering av enkeltprosjekter gjennom detaljreguleringer. Planen ble vedtatt i kommunestyret 6. september 2018.

Når det gjelder sentrum sør delen av den gamle sentrumsplanen, vil den bli revidert gjennom en egen områderegulering med oppstart i 2018. Det vil i den planen være flere viktige utfordringer som må løses. Dette gjelder blant annet tilrettelegging for kollektivknutepunktet i Graslia, veiløsninger og utnyttelse. Planprogram for reguleringsplanen ble godkjent mars 2019.

I forbindelse med forslag fra arealplanen for Kristiansandsregionen, ble Hunsøya i 2011 «inkludert som en del av Vennesla sentrum». Den østre delen av øya ble lagt inn i kommuneplanen med sentrumsformål, mens den vestre delen fortsatt var i bruk som næringsareal av industribedriften Hunsfos Fabrikker. En utvikling av Hunsøya, både med hensyn til boligbebyggelse og handelsvirksomhet, vil være positivt for Vennesla kommune. I ny kommuneplan legges det opp til at hele Hunsøya blir «inkludert som en del av sentrum», og legges inn med sentrumsformål i plankartet. Den østre delen av Hunsøya var i forbindelse med planarbeid for Otraparken på høring i løpet av høsten 2017, og godkjent desember 2018. Det må gjennom reguleringsplan gis mulighet for å utvikle hele Hunsøya, og samtidig sikre Vennesla sentrum som et attraktivt område for handel. Når det gjelder boligbebyggelse på Hunsøya, så ønskes den primært i området for Otraparken. For den vestre delen av Hunsøya, Hunsfos Næringspark, er det i januar 2019 varslet om oppstart av planarbeid.

Når det gjelder Skarpengland sentrum ble det for området godkjent en ny områdereguleringsplan høsten 2017. I Hægeland sentrum foreligger det en eldre reguleringsplan. Den vil fortsatt gjelde foran kommuneplanen. Det er i dagens planstrategiperiode ikke lagt opp til en revisjon av planen. Ved neste fireårsperiode fra 2020-2023 må en revisjon vurderes.

Følgende nye områder for sentrumsformål er foreslått tatt med inn i ny kommuneplan:

Område	Kap. i KU-hefte	Plankrav i ny kommuneplan
Hunsøya (Hunsfos Næringspark)	3.2.7	Reguleringsplan.

I tillegg legges følgende eksisterende utbygde sentrumsområder inn i kommuneplanen med sentrumsformål (se under kap. 4.1 i KU):

Område	Plankrav i ny kommuneplan
Vennesla sentrum nord	Er regulert (ny områderegulering godkjent 2018).
Vennesla sentrum sør	Er regulert (ny områderegulering startet opp 2018).
Vikeland sentrum	Er regulert (eldre reguleringsplan).
Skarpengland sentrum	Er regulert (ny områderegulering godkjent 2017).
Hægeland sentrum	Er regulert (eldre reguleringsplan).

3.4.4 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting



Arealformålet tjenesteyting omfatter offentlige og private arealer til barnehager, undervisning og institusjoner, herunder sykehjem, betjente omsorgsboliger og kulturinstitusjoner, kirker og bygg for annen religiøs utøvelse, forsamlingslokaler og administrasjon. Annen offentlig og privat tjenesteyting, som for eksempel legesentre og treningssentre, kan tillates gjennom reguleringsbestemmelser.

Arealer for tjenesteyting inngår også i senterområdene og i bebyggelse og anlegg. Erfaring viser at det er vanskelig å finne egnede tomter til offentlig og privat tjenesteyting i etablerte områder.

I alle nye utbyggingsområder for boligbebyggelse skal det ved oppstart av reguleringsplanarbeidet vurderes behov for også å sette av areal for framtidig offentlig eller privat tjenesteyting.

Det er for tiden full barnehagedekning i Vennesla kommune, og dermed ikke noe større behov for å legge til rette for nye barnehager i planperioden. Skolekapasitet i kommunen er tilfredsstillende, og kan ta opp i seg en vekst i befolkningen ved å øke kapasiteten ved den enkelte skole og/eller

justere kretsgrenser. Avhengig av utbyggingstakt og -volum kan det bli behov for ny skole på Venneslaheia (er avsatt areal i området til tjenesteyting i eksisterende kommuneplan).

Behovet for areal til offentlig tjenesteyting er i dag likevel ikke dekket. Det legges opp til at byggeareal til formålet kan avsettes innenfor områder som i dagens plan er avsatt til offentlig område eller legges inn i forbindelse med regulering av nye boligområder.

Kommunen må allerede på planstadiet sikre at det blir tomter i nye byggefelt for personer som trenger tilrettelagt bolig. Kommunen må styre denne utviklingen. Det bør være tomter som kan benyttes av private, kommune eller boligstiftelse, og det må være store tomter som det for eksempel kan bygges bokollektiv på.

Vennesla har mange menigheter og et høyt antall kirker og andre bygg for religiøs virksomhet. Det er behov for nytt kirkebygg i nedre Vennesla, og det pågår reguleringsarbeid for ny kirke ved dagens kirke. I Vennesla sentrum ble nytt kulturhus oppført i 2011, og i 2016 åpnet en ny svømmehall i nedre Vennesla.

Følgende nytt område med arealformålet tjenesteyting er foreslått tatt med inn i ny kommuneplan:

Område	Kap. i KU-hefte	Plankrav i ny kommuneplan
Areal for flerbrukshall Eikeland	3.2.4	Reguleringsplan

3.4.5 Fritids- og turistformål



Fritids- og turistformål omfatter blant annet utleiehytter, aktivitetspark, campingplass, leirplass m.m. Det er i ny plan ikke foreslått nye områder.

Følgende områder er i eksisterende plan avsatt til fritids- og turistformål:

- Borneset Camping på Kile.
- Homme, nordvest for Hommesletta. Framtidig område for utleiehytter.
- Bjørndalen bobilcamping ved Løyningsvannet.
- Grovaneneset.
- Høgevollan (se nedenfor).
- Lauvås. Her legges det til rette for utvikling av et begrenset område for overnatting, bespisning og aktiviteter (blant annet ATV-bane). Bruken av området må avklares gjennom utarbeidelse av reguleringsplan.
- I området avsatt til fritidsbebyggelse på Eikeland er det lagt opp til at hyttene kan benyttes til utleie.

Annet:

- Setesdalsbanen: Det er ønskelig at Setesdalsbanen forlenges fram til Nomeland kraftstasjon. Det er også behov for en utvikling av stasjonsområdet på Røyknes. Det vil være behov for servicebygg og andre tiltak i forbindelse med Setesdalsbanen. Kommunen ønsker å starte opp et utviklingsprosjekt for Setesdalsbanen/tømmerrenna i 2018.
- Høgevollan: Området er foreslått endret fra fritids- og turistformål til næringsformål. Det gjøres for å kunne åpne området for flere muligheter og behov. En utvikling av området må fortsatt sees i sammenheng med Vigeland hovedgård. Bruken av området må avklares gjennom utarbeidelse av reguleringsplan.

- Otra: I forbindelse med fiske kan det være behov for servicebygg ved Otra. Kommunen vil være positive dersom det foreligger plan, samt at det må være en samordning med laksefiskelaget, grunneierlag og vassdragsstyret.

3.4.6 Råstoffutvinning



I eksisterende plan er et område i Driveneskleiva utlagt for uttak av stein (pukkverk). Det er godkjent reguleringsplan for området. Eksisterende lokalitet i kommuneplanen vises som bebyggelse og anlegg med underformål råstoffutvinning. Uttaksnivå er fastsatt i reguleringsplan. Det er også registrert et aktivt område for uttak på Støleheia. Området ligger innenfor avsatt område til Avfall sør med formål andre typer bebyggelse og anlegg.

I forbindelse med utvidelse og klargjøring av næringsområdet på Støleheia (regulert til datalagringspark), vil det kunne åpnes for råstoffutvinning i dette området.

I arealplanleggingen er det viktig å sikre tilgjengelighet til gode mineralforekomster i fremtiden, og ivareta andre miljø- og samfunnshensyn. Det bør gjennomføres en grundig vurdering av ressursituasjonen og behovet for mineralske ressurser i kommunen.

Følgende nytt område med arealformålet «råstoffutvinning» er foreslått tatt med inn i ny kommuneplan:

Område	Kap. i KU-hefte	Plankrav i ny kommuneplan
Massetak Hægeland	3.2.3	Reguleringsplan

Massedeponi

Det er en utfordring å finne egnede arealer for lagring av overskudd av masser fra utbyggingsfelt. Bortkjøring av overskuddsmasser fører til økt utslipp av klimagasser.

Utbyggingsområdene må planlegges og utvikles slik at behovet for å transportere bort masser reduseres. Areal for lagring av overskuddsmasse innarbeides i områdeplan/detaljplan og deponeres på stedet, for eksempel ved bearbeiding av terrenget.

Kommunen ved teknisk enhet benytter i dag et område ved Ruenessletta for mellomlagring av masser. Det er ønskelig at området endres i kommuneplanen i tråd med dagens bruk, og endres fra LNF-formål som det er i dag. Følgende nytt område med arealformålet «andre typer bebyggelse og anlegg» er foreslått tatt med inn i ny kommuneplan:

Område	Kap. i KU-hefte	Plankrav i ny kommuneplan
Masselagring Ruenessletta	3.3.11	Er i bruk

3.4.7 Næringsbebyggelse



I planperioden er det antatt en befolkningsvekst på minst 3.000 personer. Forutsatt at 50 prosent av de nye innbyggerne skal ha arbeid, er det antatt en vekst i arbeidsplasser på ca. 1.500 i kommunen eller regionen. For å være en attraktiv region for næringslivet, må det sikres nok næringsarealer på rett plass. Det er særlig viktig at eksisterende virksomheter med stor regional betydning sikres utvidelsesmuligheter og gode rammevilkår. Nye næringsarealer bør i hovedsak lokaliseres langs overordnet veinett, og i størst mulig grad være tilgjengelige med kollektivtransport.

Plasskrevende og transportrelatert næring lokaliseres i tilknytning til stam- og riksvei. Støleheia videreutvikles som et næringsområde for datalagringssenter.

I sentrumsområdene skal det også tilrettelegges for funksjoner innen kultur, kontorvirksomheter, service og tjenester.

I dagens plan ligger det allerede inne en del areal til næringsformål. Utfordringen ligger i å opparbeide de framtidige nærings-/industritomtene i eksisterende plan. Områder med reserver av næringsareal i eksisterende plan:

Område	Eier	Status i eksisterende kommuneplan	Areal i daa
Steinsfossen	Agder Energi/Birthe Eieland	Ikke regulert	86
Steinsfossen	Agder Energi	Ikke regulert. Det meste i bruk	36
Åmdal sag	Haugstad	Ikke regulert, deler bebygd	6
Eikelandsdalen – opp fra Storevold	Odd Egeland saa	Regulert	68
Eikelandsbekken utløp i Venneslafjorden	Odd Egeland saa	Ikke regulert	14
Grovane Sagbruk	Einstabland/Grovane eiendom/Bane nor	10 daa er regulert	35
Hunsøya	Hunsfos Næringspark AS	Ikke regulert, deler bebygd	70
Tjønnvoll næringsområde	Flere eiere	Regulert	3-4
Vikeland (Kvivollen)	Vigeland Brug AS	Regulert	24
Ved Norcon på Kvarstein	Olav Mosland	Ikke regulert, deler bebygd	10
Skarpengland sentrum vest	Ole Per Strædet	Regulert	55
Hægeland sentrum øst	Diverse eiere	Del av reg.plan for Hægeland	31
Støleheia (ny i 2011)	N01 Real Estate AS + andre	Regulert, deler bebygd	3100
Kvivollen (ny i 2011)	Vigeland Brug AS	Ikke regulert	5
Sum (uten Støleheia)			444

Forslag til nye områder/ending av formål i ny plan:

Område	Kap. i KU-hefte	Endring	Plankrav i ny kom.plan	Areal i daa
Hunsøya	3.2.7	Fra næring til sentrumsformål	Reguleringsplan	- 70
Lomtjønn	viser til reg.plan	Fra næring til tjenesteyting	Omregulering pågår	- 25
Steinsfossen	3.3.4	Fra næring til Kraftanlegg	Er i bruk	- 36
Høgevollan	3.2.8	Fra turistformål til næring	Reguleringsplan	36
Støleheia	3.2.6	Fra LNF til næring	Reguleringsplan	130
Sum nytt				166

Når det gjelder Hunsøya, vil området bli endret fra næringsformål til sentrumsformål. Men selv om området inngår i sentrumsformålet, vil formålene næringsbebyggelse, forretninger og kontorvirksomhet fortsatt være hovedformålene ved regulering av området.

På deler av næringsområdet på Lomtjønn foregår det en omregulering til tjenesteyting. Det er under arbeid en detaljregulering for ROP-boliger.

På Steinsfossen blir deler av området som er benyttet til kraftproduksjon av Agder Energi Vannkraft endret fra næring til andre typer bebyggelse og anlegg. Det er fortsatt mye ledig næringsareal i området.

Området på Høgevollan er foreslått endret fra fritids- og turistformål til næringsformål. Det gjøres for å kunne åpne området for flere muligheter og behov. En utvikling av området må fortsatt sees i sammenheng med Vigeland hovedgård. Bruken av området må avklares gjennom utarbeidelse av reguleringsplan.

På Støleheia er det lagt inn et helt nytt område til næring. Området er tenkt benyttet i forbindelse med området som er regulert til datalagringscenter.

3.4.8 Idrettsanlegg



Frrområder, lekearealer og parker er en del av den lokale grønnstrukturen. I utbyggingsområder bør anlegg for rekreasjon og lek få en god plassering og sees i sammenheng med overordnet grønnstruktur eller friluftsområder. Det er utarbeidet bestemmelser om lokalisering og krav til uteareal for opphold, lek, rekreasjon og idrett.

Eksisterende idrettsanlegg; idrettshaller, fotballbaner, klubbhus, skianlegg, motorsportanlegg med mer, samt ikke spesifiserte anleggstyper, er vist med arealformål idrett i plankartet.

Nærmiljøanleggene er små og vises ikke som eget formål, men inngår i arealformål bebyggelse og anlegg generelt, tjenesteyting eller grønnstruktur. Turløyper og lysløypene inngår i arealer avsatt som LNF-områder og grønnstruktur, og vises ikke særskilt. Unntaket er hovedturløypene, som vises som turvei. Det vises ellers til kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2016-2019 med prioriterte tiltak innen idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og friluftsliv.

Det er ikke lagt inn nye områder for idrettsanlegg. Men idrettsområdet på Sandrip er endret i tråd med nylig godkjent områderegulering for Sandripheia fritidspark.

Ved Moseidmoen idrettspark skal det legges til rette for nytt idrettsanlegg med hovedfokus på fotball og friidrett. I tillegg skal det sees på behovene knyttet til Moseidmoen skole i form

av bygningsmasse og flerbrukshall. Hovedutfordringen i området er tilgjengelig areal i forhold til bygningsmasse, parkering og trafikkavvikling til og fra idrettsanlegget.

3.4.9 Uteoppholdsarealer

Uteoppholdsarealer vises ikke med eget arealformål på plankartet, men vil inngå i de andre hovedformålene. Det vises til planbestemmelsene § 2.5.2 hvor det er gitt egne bestemmelser og retningslinjer for områder som skal avsettes til uteoppholdsarealer.

3.4.10 Grav- og urnelunder

Det er ikke behov for nye kirkegårdsarealer i planperioden. Eksisterende kirkegårder vises på plankartet med formål grav- og urnelund.

3.4.11 Andre typer bebyggelse og anlegg

Det er i denne revisjonen tatt inn flere nye områder med arealformålet andre typer bebyggelse og anlegg. Dette gjelder stort sett eksisterende områder og bruk for energianlegg for Agder Energi Vannkraft, samt eksisterende områder med vann- og avløpsanlegg og masselagring for kommunens enhet for teknisk. Det er lagt til to nye områder, samt et område med utvidelsesmuligheter.

Fra før av ligger avfallsanlegget til Avfall sør og transformatorområdet til Statnett inne i kommuneplanen med arealformål andre typer bebyggelse og anlegg.

Følgende nye områder med arealformålet andre typer bebyggelse og anlegg er foreslått tatt med inn i ny kommuneplan:

Område	Kap. i KU-hefte	Plankrav i ny kommuneplan
Energianlegg Gåseflådammen	3.3.1	Eksisterende anlegg
Energianlegg Nomeland	3.3.2	Eksisterende anlegg
Energianlegg Beiehølen	3.3.3	Eksisterende anlegg
Energianlegg Steinsfoss	3.3.4	Eksisterende anlegg
Energianlegg Hunsfoss	3.3.5	Eksisterende anlegg
Vann- og avløpsanlegg Kile	3.3.6	Framtidig anlegg.
Vann- og avløpsanlegg Hægeland	3.3.7	Eksisterende anlegg
Vann- og avløpsanlegg Øvrebø	3.3.8	Eksisterende anlegg + utvidelse.
Vann- og avløpsanlegg Homstean	3.3.9	Eksisterende anlegg
Vann- og avløpsanlegg Kvarstein	3.3.10	Framtidig anlegg. Planlegges i forbindelse med områdereguleringsplan for Moseidjord.
Mellomlager av masser Ruenessletta	3.3.11	Eksisterende anlegg

3.5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er det andre av de seks hovedformålene av arealformål i kommuneplanens arealdel. Formålet omfatter underformålene veg, bane, lufthavn, havn, hovednett for sykkel, kollektivnett, kollektivknutepunkt, parkeringsplasser, traseer for teknisk infrastruktur.

Nedenfor er det stort sett gitt en beskrivelse av dagens samferdselsanlegg og utfordringene vi står overfor.

3.5.1 Veier

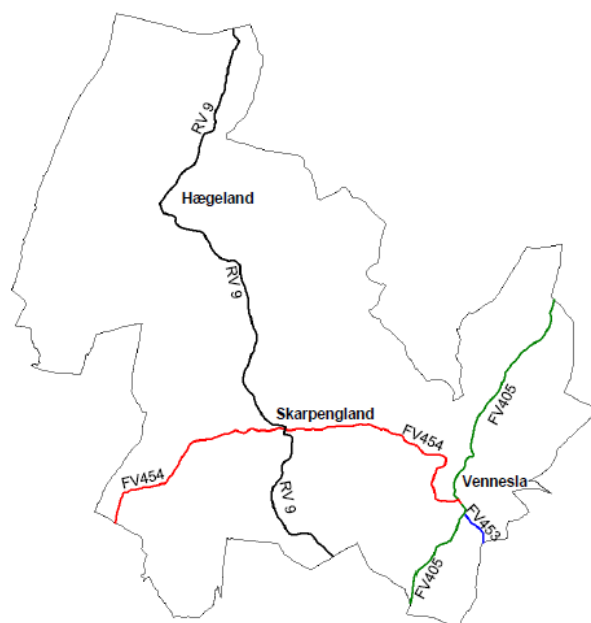


Bilveinettet i Vennesla består av omtrent 30 km riksvei (rv. 9), 130 km fylkesvei, 110 km kommunal vei og ca. 200 km privat vei. Langs riksveien har vi ca. 3,5 km gs-vei/fortau, langs fylkesvei har vi ca. 10 km gs-vei/fortau og langs kommunal vei har vi også ca. 10 km gs-vei/fortau.

Det er fylkesveiene som utgjør hovednettet for veistrukturen gjennom kommunen. Kommunale veier er i stor grad adkomstveier i boligområder.

Den mest trafikkerte veien vi har er fv. 405 (Venneslavegen) som strekker seg fra Kvarstein bru (kommunegrense Kr.sand) til litt nord for Samkom (kommunegrense Iveland). Den har høyest trafikkmengde på Vikeland med omkring 10.000 ÅDT (årsdøgntrafikk – gjennomsnittstall for daglig trafikkmengde). Trafikkveksten på fv. 405 har vært økende de siste årene, og all utbygging/utvikling i nedre Vennesla vil belaste denne strekningen som er hovedåren.

Også fv. 453 (Ålefjærvegen) og fv. 454 (Drivenesvegen) har forholdsvis stor trafikkmengde, og vil trolig ha økende trafikk fremover.



Trafikkmengde:

ÅDT(årsdøgntrafikk) hentet fra Statens vegvesen. Tall fra 2016:

Fv. 7 Moseidmoen–Doktorsvingen:	4250
Fv. 405 Vikeland:	9900
Fv. 405 Sentrum nord:	8500
Fv. 405 Storevold:	3300
Fv. 453 Ålefjærvegen:	3500
Fv. 454 Bruvegen:	6150
Fv. 454 Drivenesvegen:	1950
Fv. 66 Sentrumsvegen:	3000
Rv. 9 ved Skarpengland:	3700

På det kommunale veinettet er det Moseidmosletta som har størst trafikkmengde med en ÅDT på 3600 (tall for 2013). Denne strekningen er også en hovedåre som trolig vil få økt trafikkmengde fremover grunnet utbygging. Granlivegen har også stor trafikkmengde med en målt ÅDT på 4100 (2011).

Utfordring i forhold til utbygging:

Trafikkmengden på fv. 405 er i dag så høy at det i perioder kan bli problemer med trafikkavvikling og kødannelser i kryss. Per i dag gjelder dette kun i de mest belastede tidene på døgnet, og er ikke et stort problem. Det er i utredninger pekt på at trafikkavvikling i rundkjøring i Kilane, hvor fv. 405 (Venneslavegen) møter fv. 453 (Ålefjærvegen) og fv. 66 (Sentrumsvegen), vil bli problematisk ved en del økende trafikk. Fv. 453 går gjennom undergang under jernbanen rett før rundkjøringen, og denne gir ekstra utfordring i forhold til en ev. utbedring av krysset. Svært mye av planlagt utbygging i nedre Vennesla vil trolig gi en økt trafikkmengde i dette krysset.

Fv. 405 er kommunens beste kollektivakse, og det er ønske om utbygging/fortetting tett på denne aksen. Selv om utbygging her gjør det enkelt å benytte kollektiv, vil all utbygging tett på veien gi en økt trafikk på denne. Ved regulering av nye områder som knyttes til fv. 405 er det viktig å se på gode og helhetlige løsninger for tilknytning som sikrer god trafikkavvikling også ved økt trafikkmengde. Løsning for myke trafikanter i forhold til kryssing av veien er også utfordrende, og må søkes løst på en god måte når det reguleres.

Områderegulering for sentrum nord, samt planlagt områderegulering for sentrum sør og områderegulering for området ved Vikeland (ved undergang Rakkestad) er alle planer som har fokus på å sikre en fremtidig god og sikker trafikkavvikling for alle trafikantergrupper.

Rv. 9 har også periodevis svært høy trafikkmengde. Utbyggingsområder som knyttes til denne veien må sørge for gode løsninger i forhold til trafikkavvikling og myke trafikanter. Det er i konsekvensutredningen lagt inn rekkefølgekrav om planskilt kryssing for flere av utbyggingsområdene i Øvrebø og Hægeland som ligger på motsatt side av sentrum og skole i forhold til rv. 9.

Det er i ny plan ikke lagt inn nye traséer for vei.

3.5.2 Jernbane



Sørlandsbanen går gjennom hele nedre Vennesla. Det går 12 persontog i hver retning i døgnet, og i 2014 var det registrert 857.000 reisende mellom Oslo og Kristiansand. I tillegg er det flere godstog i døgnet som passerer forbi Vennesla.

Jernbanen går tett på bebyggelse som gir utfordringer i forhold til støy og barriere for fremkommelighet. Kommunen har flere jernbaneunderganger av eldre dato som er smale og lave. Dette fører til utfordring i forhold til trafiksikkerhet og utvikling/utbygging av områdene øst for jernbanen. Dette er boligområder som kan egne seg for fortetting da de ligger tett på kollektivaksen.

Boligområder som er spesielt berørt av jernbaneunderganger:

- Åsvegen/Golivegen: Smal og lav undergang med tilknytning til fv. 72/Gamle Lundekleiva. Området har i tillegg tilkomst lenger sør direkte fra fv. 405. Denne strekningen fikk i 2017 ny bro over jernbanen som bedret forholdene for trafikken inn til området betraktelig. Infrastrukturen generelt på veisystemet internt er likevel ikke god nok til å tillate særlig økt trafikkmengde. Det mangler også fortau/gs-vei. Nye boenheter bør begrenses, og en større fortetting (eksisterende eneboliger omgjort til to- eller flermannsboliger) må ikke tillates før tilkomst og veisystemet er utbedret til bedre standard.

- Bjørkelivegen/Dalevegen: Krysning i plan over jernbanen ved Lieberman. Det er et mål for jernbanene å redusere krysninger i plan da de alltid vil utgjøre en større risiko for påkjørsler. Reguleringsplan for Rakkestad vedtatt 28.09.17 viser fremtidig tilkomst til fv. 405 via Rakkestad. Eksisterende planovergangen kan da stenges. Nye boenheter i dette området bør ikke tillates før adkomst er utbedret.
- Rakkestad: Smal og lav undergang med direkte adkomst ut på fv. 405. Undergangen ligger tett på fv. 405 som gir ekstra utfordring i forhold til trang passasje. Områderegulering med tanke på utbedring av jernbaneundergangen ligger inne i planstrategi med oppstart i 2019. En ny undergang (ev. andre løsninger) vil da bedre tilkomsten til dette boligområdet, samt for Bjørkelivegen, slik at disse eventuelt kan åpnes opp for fortetting. I tillegg er det planlagt fortau på det interne veisystemet i reguleringsplan for Rakkestad vedtatt 28.09.17. Det kan også sees på muligheten for å knytte til Golivegen/Åsvegen. Ny undergang vil ha store kostnader, og det er viktig å få til et tidlig samarbeid mellom kommune, fylkeskommune og Bane NOR. Nye boenheter bør ikke tillates i dette området før adkomst er utbedret.
- Tvangsdalen: Smal og lav undergang med direkte adkomst ut på fv. 405, men med litt avstand mellom krysset og undergangen. Boligområdet Tvangsdalen har i tillegg adkomst via Nordli boligfelt som har tilknytning ut mot fv. 453. Nye boenheter bør begrenses, og ved en eventuelt større fortetting (f.eks. eneboliger omgjort til to- eller flermannsboliger) må adkomstløsning via Nordli vurderes om den er god nok eller om undergang må utbedres.
- Graslia: Smal og lav undergang. Er noe avstand mellom undergang og Sentrumsvegen slik at bilister som venter ikke står i krysset, og sikten i krysset er ok. Gang- og sykkelvei fra Lomtjønn kommer ned i Graslia og ut denne undergangen. Det er derfor mye gangtrafikk og i tillegg skolevei. Her bør det ikke tillates nye boenheter, og en større fortetting (f.eks. eneboliger omgjort til to- eller flermannsboliger) kan ikke tillates før utbedring av undergang.
- Kvernhusdalen/Steinfossvegen: Smal og lav jernbanebro. Her bør det ikke tillates mer boligutbygging før tiltak i forbindelse med broen er gjennomført (eks ventelommer). Større utbygging bør se på andre adkomstmuligheter. Det vises til vurderinger gjort i KU for boligområder som er spilt inn i området.

Samtidig som jernbanen gir utfordringer, gir den også Venneslasamfunnet muligheter. Sørlandsbanen fra Kristiansand til Oslo økte i 2014 fra fem til åtte avganger daglig i hver retning. Alle avganger har stopp på Vennesla stasjon. Vennesla kommune har derfor i dag god tilgang til regiontoget. Jernbanen gir også mulighet for et fremtidig lokaltogtilbud (omtales under punkt 3.5.4 kollektiv).

Det er i ny plan ikke lagt til rette for nye baneanlegg. Men på strekningen Røyknes – Nomeland ligger det inne planlagt trasé for Setesdalsbanen (museumsjernbane).

3.5.3 Gang- og sykkelveier



Kommunen ønsker å etablere et sammenhengende sykkelveinett av god kvalitet. Det skal legges til rette for sykkel som transportmiddel generelt og som transportmiddel for arbeidsreiser.

Vennesla kommune har i samarbeid med Statens Vegvesen og Vest-Agder fylkeskommune utarbeidet kommunedelplan for sykkel i Vennesla. Planen ble vedtatt av kommunestyret januar 2014. Kommunedelplanen er en overordnet plan for sykkelveinettet i kommunen. Den viser sykkelruter og løsningsprinsipper samt konkretiserer nødvendige tiltak for å bedre forholdene for syklistene. Kommunedelplanen har inne alle strekninger som er aktuelle for utbygging av gang- og sykkelveinett i kommunen.

Kommunedelplanen har høy fokus på trafiksikkerhet. Både i form av utbygging av et bedre sykkelveinett og fokus på løsninger som separerer trafikantgrupper. Planen har lagt inn løsninger som separerer gående og syklende på alle strekninger i sentrale strøk. Separasjon av gående og syklende fører til bedre fremkommelighet for syklisten og bedre trafiksikkerhet for alle grupper. Planen har også fokus på å sikre trygge skoleveier.

Det har blitt vurdert om kommunedelplan for sykkel skal innarbeides og eventuelt revideres i arealdelen av kommuneplanen. En har kommet til at det er mest hensiktsmessig at kommunedelplanen fortsatt må være som en egen plan, og gjelde foran kommuneplanen. Det er presisert fra Statens vegvesen at det kun er strekningene som er vist i kartet som er juridisk bindende, og ikke snittene som viser ulike løsninger for type gang- og sykkelveisystem på de ulike strekningene. Ved regulering kan man vurdere andre snitt enn det som ligger i kommunedelplanen.

Kommunen har i tillegg en vedtatt trafiksikkerhetsplan som har et spesielt fokus på gang- og sykkelveier for å sikre barn og unge sikker skolevei. De fleste strekningene hvor det er aktuelt med nye gang- og sykkelveier ligger langs fylkesveier, og trafiksikkerhetsplanen danner grunnlag for innspill til fylkeskommunens handlingsprogram og eventuelt andre samferdselspakker.

Ved utbygging av nye boligområder blir det i bestemmelsene knyttet rekkefølgekrav til gang- og sykkelveier der det er behov. Dette er presisert i KU for hvert enkelt område.

Følgende nytt område med arealformålet framtidig gang og sykkelvei er foreslått tatt med inn i ny kommuneplan (selv om den ligger inne i kommunedelplan for sykkel):

Område	Kap. i KU-hefte	Plankrav i ny kommuneplan
Einerlia – Skuland	3.3.13	Reguleringsplan forutsettes

3.5.4 Kollektiv

Vennesla kommune sitt kollektivtilbud består i dag av bussforbindelse mellom Vennesla sentrum og Kristiansand sentrum, bussforbindelse mellom Hægeland/Skarpengland og Kristiansand sentrum, samt noe lokalbuss/skolebuss i øvrige områder av bygda.

Det mest utbygde kollektivtilbudet er mellom Vennesla sentrum og Kvadraturen i Kristiansand, og områdene som ligger tett på denne akse har et forholdsvis godt tilbud. Dette er boområder i kort avstand til fv. 405 (Venneslavegen). Størstedelen av dette tilbudet går også om Moseidmoen. Nord for sentrum går bussen videre oppover enten til Samkom eller inn Veråsvegen til kryss Rønningsvegen.

Fra Hægeland og Øvrebø er det Setesdals bilruter som har tilbud til Kristiansand med akse langs rv. 9. Det er vanskelig å komme med kollektiv fra Hægeland og Øvrebø til Vennesla sentrum.

Lokalbussen betjener Lomtjønn, Heptekjerr og Heisel. Dette er et tilbud som kombineres med skolebuss, og går kun i tidsrom ved skolestart og skoleslutt. I tillegg er det andre skolebusser som betjener de øvre bygder.

Det er viktig at fremtidig utbygging har god tilgang til kollektivtrafikk. Det er i konsekvensutredning gitt en vurdering av områdets tilbud til kollektiv.

Sørlandsbanen fra Kristiansand til Oslo økte i desember 2014 fra fem til åtte avganger daglig i hver retning. Alle avganger har stopp på Vennesla stasjon. Avgangene er imidlertid ikke så godt egnet for pendling inn til Kristiansand, og toget blir i mindre grad benyttet i den retning.

I 2016 ble det utarbeidet en ny utredning for mulighet for lokaltog mellom Vennesla og Kristiansand. Rapporten viser at det er mulig få til et lokaltogtilbud, men verken dagens antall

bosatte i nærhet av stasjon eller planer for befolkningsutvikling/utbygging gir tilstrekkelig markedsgrunnlag for drift.

Det er viktig at kommunen planlegger utbygging som kan bygge opp om et fremtidig lokaltogtilbud.

3.5.5 Kollektivknutepunkt

Kollektivknutepunkt vises ikke med eget arealformål på plankartet.

Kollektivknutepunkt for lokaltog og buss i Graslia vil inngå i sentrumsformålet som er «hovedformålet» og satt for sentrumsområdet i nedre Vennesla. Det vil i kommende områderegeringsplan for sentrum sør framkomme som et eget formål.

3.5.6 Parkeringsplasser

Parkeringsplasser vises ikke med eget arealformål på plankartet. Parkeringsplasser vil inngå i sentrumsformålet som er hovedformålet og satt for sentrumsområdene i nedre Vennesla, Skarpengland og Hægeland.

Det er ikke avsatt eget arealformål for innfartsparkering. Eksisterende innfartsparkeringer ligger innenfor andre formål som sentrumsformål eller samferdsel. I nedre Vennesla er det etablert innfartsparkeringer på følgende plasser: Vikeland, Kilane, Graslia og Grovane. Det er planlagt innfartsparkering på Skarpengland i nylig vedtatt områderegering, og på Hægeland etter skisse/utenomhusplan i forbindelse med LISA-prosjektet.

3.5.7 Traseer for teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur omfatter anlegg og fremføringstraseer for elektrisk kraft, fjernvarme, vann og avløpsanlegg og telenett. Teknisk infrastruktur vises normalt ikke med arealformål på plankartet, med unntak nedenfor.

Luftstrekk tillates ikke i nye utbyggingsområder eller i bebygde områder der kabler og ledninger ligger i bakken. Eksisterende kraftledninger vises med hensynssone, fareområde og bestemmelser som hindrer bygging inn til disse.

Ved konsesjonsbehandling av nye søknader om utvidelse av kabeltraseer i kommunen, ønsker Vennesla kommune at båndleggingsbredden på kabeltraseene i LNF-område og nær bolig ikke utvides. Ved økt effekt på nåværende kabeltraseer, bør det foretas konsekvensutredning. Nye linjer bør legges i bakken.

Følgende nytt område med kombinert arealformål trase for teknisk infrastruktur og tur-/sykkelvei er foreslått tatt med inn i ny kommuneplan:

Område	Kap. i KU-hefte	Plankrav i ny kommuneplan
Smååsane-Stølen	3.3.12	Teknisk plan, reg.plan vurderes ved behov

3.6 Grønnstruktur



Plan- og bygningsloven har definert grønnstruktur både som et hovedformål på linje med samferdselsanlegg, bebyggelse og anlegg, og som et hensyn som kan ivaretas uavhengig av arealformål i arealplaner etter plan- og bygningsloven. Grønnstruktur er sammenhengen av store og små naturpregede områder i byer og tettsteder. I arealplaner innbefatter grønnstruktur underformålene naturområder, turdrag, friområder og parker.

Grønnstrukturplanlegging skal være en integrert del av kommunens planarbeid. Områdereguleringer som ser større områder i sammenheng er et viktig verktøy for å sikre detaljene i grønnstrukturen. Også detaljreguleringer og oppfølging gjennom utbyggingsavtaler, byggesaksbehandling og landskapsplaner med konkrete tiltak er avgjørende for oppfølging av grønnstrukturen som en del av arealbruken i kommuneplanen. Grønnstrukturen vil binde de grønne områdene innenfor byggesonen sammen med friluftsområder utenfor. Friluftsområder vil inngå i LNF-områdene i kommuneplanen, og vil også være en del av kommunens grønnstruktur.

LNF-områdene er store arealer som er viktige for kommunens befolkning som rekreasjonsområder for kommunens innbyggere, og gir mulighet for friluftsliv, jakt og fiske, samtidig som naturmangfoldet sikres for fremtidige generasjoner. Natur og friluftsområdene i LNF-områdene er en viktig del av grønnstrukturen i Vennesla.

De offentlige eid friluftsområdene er vist med hensynssone friluftsliv. Det er også avsatt andre områder med hensynssone friluftsliv i kommuneplankartet. I tillegg til de offentlige friluftsområdene, hjemler friluftsloven allmenn ferdsel i utmark. Store utmarksområder er tilgjengelig i hele kommunen.

Vennesla byr på mange muligheter for å utøve friluftsliv, og har i regional sammenheng de viktigste utfartsområdene vinterstid. Kommunen vil i sterkere grad profilere seg som en friluftslivkommune, og satse på å legge til rette for ulike former for aktiviteter knyttet til friluftsliv som kan utøves hele året. Universell utforming skal vektlegges ved tilrettelegging.

Det er tidligere utarbeidet en mulighetsanalyse «Elva og Fjorden» som viser hvordan man kan legge til rette for turvei langs vassdraget Otra. Mulighetsstudien er ikke på detaljnivå, og det bør være et mål at man utarbeider en landskapsplan før etablering av turvei. Turveitraseene fra mulighetsanalysen ble ved arealrevisjon i 2006 lagt inn i plankartet i strekningen fra og med Venneslafjorden til kommunegrense i sør.

Vennesla kommune har i dag flere viktige friluftsområder, eksempelvis turstier fra Vennesla og gjennom Skråstadheia til Kristiansand, Fjellmannsveien fra kommunegrense Evje og Hornnes til Kristiansand, skiutfartsområder for hele regionen (Lauvås, Naspe, Moseid, Sandrip), sykkelrute nr. 3, samt padlearealer i tilknytning til Gåseflå og Kilefjorden.

For å få til en forutsigbar og fremtidsrettet arealforvaltning knyttet til friluftsliv, ønsker kommunen å sikre disse friluftsområdene for nedbygging til andre formål.

Når det gjelder skiutfartsområdene, vil det være aktuelt å utrede en utvidelse av løypenettet, samt en sammenbinding av disse. Det vil være viktig at alle boligområdene som legges inn i kommuneplanen fra Skarpengland til Homstean og i områdene ved Smååsane gis tilgang til ski-/turløypene. Det vil også være viktig at løypenettet fra Moseid kobles til hovedturløype fra Stemmen og sørover. I forbindelse med utbygging av datalagringscenteret må denne traseen gis mulighet til å kobles sammen.

I Vennesla er det mange vann og vassdrag hvor det er gode muligheter for bading, fiske og rekreasjon knyttet til ferskvann. Det er derfor avgjørende å opprettholde 60-meters byggeforbudssone langs vann og vassdrag.

I nye utbyggingsområder må viktige grøntområder (turdrag, parker, friområder, korridorer, vassdragsmiljøer, naturområder) i byggesonen avsettes og sikres med arealformål grønnstruktur ved regulering. Lekeplasser og mindre friområder kan evt. skilles ut som egne formål i arealer til bebyggelse og anlegg. I de nye utbyggingsområder innlemmes naturlig tilhørende grønnstruktur som sikres til bruk for allmennheten gjennom rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler.

3.7 Forsvaret

Arealformål for forsvaret er ikke vist med eget arealformål på plankartet. Foreligger ingen kjente arealer igjen i kommunen.

3.8 Landbruks-, natur- og friluftsmål



Det meste av kommunens areal har kategorien landbruk- natur- og friluftsområder (LNF-områder) i plankartet. Formålet omfatter områder som skal brukes eller sikres til landbruksproduksjon og/eller som skal bli liggende som naturområder eller friluftsområder. LNF-områdene skal i det vesentligste være ubebygde eller bare bebygges i tilknytning til landbruksvirksomhet, stedbunden næring eller tilrettelegging for bruk av områdene til friluftsliv.

LNF-områdene er store arealer som er viktige for kommunens befolkning som rekreasjonsområder, og gir mulighet for friluftsliv, jakt og fiske, samtidig som naturmangfoldet sikres for fremtidige generasjoner. Friluftsløven hjemler allmenn ferdsel i utmark. Store utmarksområder er tilgjengelig i hele kommunen. Tilrettelegging for friluftsliv for allmennheten i form av tursti/-vei/-løyper, fortøyingsbrygge, toalett, benkebord, badeplasser o.l. er i tråd med arealformålet LNF.

Det meste av jordbruksaktiviteten i kommunen ligger i Øvrebø og Hægeland. I noen av disse områdene er faren for gjengroing stor. Jordloven har imidlertid innført i 2009 varig driveplikt på jordbruksarealene.

I nedre Vennesla er det noen enkeltområder med spesielt verdifull landbruksjord. Landbruksarealene kommer imidlertid ofte i konflikt med andre interesser, blant annet som følge av befolknings- og næringsutvikling. Vennesla kommune ønsker å ta vare på jordbruksverdiene i kommunen, men det må gjøres avveininger i forholdet mellom jordbruksinteresser og andre arealformål i sentrumsnære områder og langs kollektivaksen.

Noen av LNF-områdene er markert med hensynssonen landbruk. I disse områdene tillates ikke tiltak som kan forringe eller føre til driftsulempere for jordbruksområdene.

3.8.1 LNF-areal for spredt bolig- og fritidsbebyggelse

Kommunen har, gjennom konkret avgrensning av arealer med bestemmelser, åpnet for å opprettholde og tillate noe spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNF-områdene. Områder hvor spredt bebyggelse er tillatt i eksisterende plan er i hovedsak overført til ny plan. Det er ikke lagt til nye områder. Det er imidlertid tatt ut to områder der antall bebyggelse er overskredet i forrige plan og der det ikke vil være ønskelig med mer utbygging. Områdene ligger fortsatt inne på plankartet, men det legges ikke opp til ny boligbebyggelse. I tillegg er to områder litt utvidet/justert arealmessig for bedre å tilpasse området og eiendommer. Det vises til KU kapittel 4.5 som viser endring av antall bebyggelse i LNF områder med spredt bebyggelse. Områdene og antall bebyggelse med bestemmelser og retningslinjer er også tatt inn i § 3.4.1 i bestemmelsene til kommuneplanen. Tabellen nedenfor viser områdene for spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

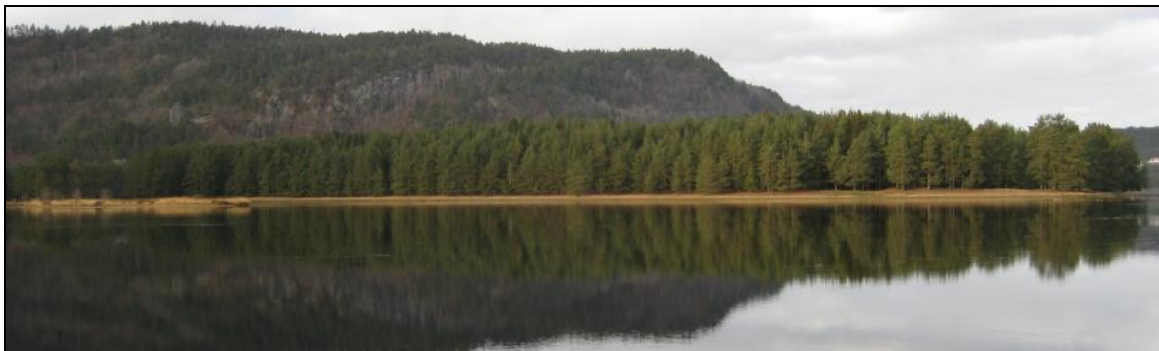
Spredt fritidsbebyggelse

Omr.nr. i plankartet	Beliggenhet	Kommentar	Antall boliger
A	Kilefjorden		20
B	Lauvås	Ikke hytter nær opp til løypetraseen	5
C	Høversland	Ikke hytter nær opp til løypetraseen	5
D	Kvellandsvannet m.fl.		5
E	Topstadvann m.fl.		10
F	Langeland	Hytter finnes i området	2
G	Føreland		7
H	Løyning		3
I	Holtan		2
J	Einstabelandsvannet	Hytter finnes i området	2
K	Ytre Jeppestølvatnet		4
Sum			65

Spredt boligbygging

Omr.nr. i plankartet	Beliggenhet	Kommentar	Antall boliger
1	Kiledalen	Ny bebyggelse baseres på eksisterende avkjørsel	1
2	Lauvås		2
3	Høversland	Ny bebyggelse baseres på eksisterende avkjørsel	3
4	Steinsland		1
5	Eikeland i Hægeland	Ny bebyggelse baseres på eksisterende avkjørsel	1
6	Åmdal i Hægeland		2
7	Ropstad		3
8	Reiersdal		4
10	Jeppestøl	Ny bebyggelse baseres på eksisterende avkjørsel	2
11	Greibesland	Ny bebyggelse baseres på eksisterende avkjørsel	4
12	Homstean		3
13	Berge-Vehus	Ny bebyggelse baseres på eksisterende avkjørsel	3
14	Langeland		3
15	Løyning		1
16	Røyknes		5
17	Lie-Horrisland		2
18	Åmdal i Vennesla	Ny bebyggelse baseres på eksisterende avkjørsel	3
19	Skjerkedalen	Utgår	0
20	Dynestøl	Utgår	0
22	Honnemyr	Ny bebyggelse baseres på eksisterende avkjørsel	4
23	Eikeland-Verås	Forutsetter g/s-vei langs fv. 67 fra Hommefjellet til fv. 405, evt. avtale om deltakelse i finansiering av ny g/s-vei.	3
Sum			50

3.9 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone



Det meste av alle vann og vassdrag i kommunen er vist med hovedformålet bruk og vern av sjø og vassdrag. Det er også lagt til underformål for områder med drikkevann og friluftsområder.

Graving, mudring, utfylling, brygger og andre tiltak som ikke forringer områdets natur/-verneverdi eller friluftsverdi for allmennheten kan tillates uten hjemmel i godkjent reguleringsplan. Dersom det foreligger mudringstillatelse etter forurensningsloven, kan tiltak som ønskes utført i vann og vassdrag for å bekjempe problemarter som eks. krypsiv tillates. Det er en forutsetning for unntaket at tiltakene er for allmennheten, er tilpasset natur og landskap, samt at hensynet til arealformålet og naturmangfoldlovens §§ 7-12 er ivaretatt.

Langs verna vassdrag er det en byggegrense på 100 meter. Songa er varig vernet etter Verneplan IV for vassdrag. Ifølge forskriften vil det på mange steder være naturlig å gi området en smalere utstrekning enn 100 meter. Dette gjelder i områder der arealene allerede er benyttet til vei eller tettbebyggelse, og elva allerede har mistet sin vernebetydning. Vernegrunnlaget: «*Anbefalt typevassdrag. Kystnær beliggenhet på Sørlandet. Vassdraget drenerer en markert nord sør gående sprekkedal og binder sammen heilandskapet i indre deler med kystlandskapet ved utløpet. Stort biomangfold knyttet til botanikk, landfauna og vannfauna. Store kulturverdier.*

Langs alle andre vann og vassdrag gjelder en generell byggegrense på 60 meter. Det vil si at i 60-metersbeltet langs vassdrag, bekker, elver og ferskvann målt i horisontalplan ved gjennomsnittlig vannstand er tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a, b, d, e, g, j, k, l og m ikke tillatt. Det er ikke satt en egen byggegrenselinje innenfor områder som er avsatt til bebyggelse, men der det er naturlig må byggegrensen i reguleringsplan settes til 60 meter til vann og vassdrag. Det er i bestemmelsen gitt unntak fra byggegrensen (samt plankrav) der det skal tilrettelegges for friluftsliv i form av tursti/-vei/-løyper, fortøyingsbrygge, toalett, benkebord, badeplasser o.l. Det er en forutsetning for unntaket at tiltakene er tilgjengelig for allmennheten, er tilpasset natur og landskap, samt at hensynet til arealformålet og naturmangfoldlovens §§ 7-12 er ivaretatt.

3.10 Hensynssoner

3.10.1 Bruk av hensynssoner

Alle hensynssoner skal vises på plankartet. I kapittelet vil begrunnelsen for de ulike sonene bli presentert. For detaljert oversikt over sonene henvises det til plankartet. I planbestemmelsene er det gitt bestemmelser til områdene som ligger i kartet.

3.10.2 Sikringssoner

Drikkevann

For å beskytte drikkevannskilder mot mulig forurensing er det lagt sikringssone (hensynssone H110 og H120) rundt vannuttakene. Tillatelse til tiltak skal forelegges vannverkseier og tilsynsmyndighet. Hensynssonens utstrekning er basert på klausuleringsbestemmelser fra Mattilsynet.

Følgende vann med nedslagsfelt rundt vannverk har klausuleringsbestemmelser: Steiltjønn, Lolandsvannet, Stølsvannet, Krogstjønn, Kålgardstjønn, Bærvannet og Eikelandsvatn. Det er også sikringssoner ved grunnvannsbrønnene på Drivenesøya og ved Hægelandsvannet. I ny plan er det i tillegg tatt med nedslagsfelt for Indre Linvannet.

Det vil ikke bli gitt tillatelse til utarbeidelse av nye reguleringsplaner som inneholder formålet bebyggelse og anlegg (§ 11-7 nr. 1) i nedslagsfeltet til drikkevannskilde.

Restriksjoner over jernbanetunnel

Innenfor sone for sikring (H190) er det ikke tillatt med tiltak som medfører sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, fundamentering og påføring av tilleggslaster, eller som på annen måte kan skade tunnelanlegget, uten spesiell tillatelse fra forvaltningsmyndigheten.

Kraftlinjer

Planlagte og vedtatte høyspentlinjer skal fremgå av plankartet som hensynssoner (H370) for å sikre fremtidig planlegging hvor man er oppmerksom på byggeforbudssoner. Dette gjelder primært Statnett SF og Agder Energi Nett as sine nettanlegg med spenning over 22 kv. Innenfor sonen skal avstandskrav til senterlinje hensynstas ved tiltak etter pbl. § 1-6.

Støysoner

Med unntak av området for Venneslaheia, er det ikke lagt inn egne støysoner (H220) på plankartet, men det vises til støysonkart fra Statens vegvesen ([Støysonkart vei - Statens vegvesen](#)) som gjelder for riks- og fylkesveier. Innenfor rød sone, nærmest støykilden, skal det ikke etableres ny støyfølsom bebyggelse eller annen støyfølsom arealbruk. Gul sone er en vurderingssone der støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Det vises også til støysonkart for jernbanen utarbeidet av Bane Nor.

Det legges imidlertid inn en unntakssone for støy (H290) ved sentrum sør i nedre Vennesla. Dette gir mulighet for fortetting i samsvar med overordnede regionale og nasjonale føringer i areal og transportplanlegging.

3.10.3 Faresoner

Ras og skred

I områder med flom- eller skredfare skal det ved tiltak etter pbl. § 1-6 gjennomføres tiltak som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet. Faresoner (H310 og H320) for flom og skred settes på områder som legges inn i kommuneplanen til bebyggelse og anlegg. I forbindelse med reguleringsplanarbeidet for områder der det er angitt hensynssonen faresone, skal flom/skred vurderes nærmere og avklares før det kan gis tillatelse til ny plan.

Fra før ligger det inne faresoner ved byggeområder på Stallemo, Skarpengland og Røyknes, samt i grønnstrukturformålene på Venneslaheia. I ny plan legges det også inn faresoner for områder det i konsekvensutredningen er registrert områder med ras/skred. Dette gjelder for områder som er vist i KU kap. 5.1 under tema flom-/rasfare.

3.10.4 Sone med særlige angitte hensyn

Landbruk

Enkelte av LNF-områdene er markert med hensynssonen landbruk (H510). I disse områdene bør det ikke tillates tiltak som kan forringe jordvernet eller føre til driftsulempere for jordbruksområdene. Innenfor hensynssone skal landbruksinteressene ivaretas. Hensynssonen omfatter store, sammenhengende jordbruksarealer, områder av høy kvalitet eller er viktig i kulturlandskapet.

Følgende områder ligger inne i eksisterende plan og videreføres i ny plan: Kile, Hægeland, Øvrebø, Stallemo, Homme, Drivenes, Støa, Ravnås og Kvarstein.

Friluftsliv

Innenfor hensynssone friluftsliv (H530) bør tiltak som kan forringe området kvalitet til bruk for friluftsliv unngås. I eksisterende plankart ligger det inne hensynssone for friluftsliv langs store deler av strandsonen til Otra i strekningen fra og med Venneslafjorden til kommunegrense i sør. I det samme området er det tegnet inn sammenhengende forslag til turvei langs vassdraget. Det er også avsatt hensynssone for friluftsliv langs Otra mellom Kile og Røyknes. På Sandrip, Sangesland, Bringsvær, Honnemyr og Skjerkedalen ligger det også inne større hensynssoner for friluftsliv. Alle områdene videreføres i ny plan.

I ny plan legges hensynssonen på hele utbyggingsområdet til Moseidheia. Det er viktig å sikre at skiløyper, turløyper og annen friluftsliv i området blir ivaretatt og sikret for framtiden.

Kulturmiljø

I eksisterende kommuneplan er flere områder avsatt som hensynssone kulturmiljø (H570) på plankartet. Innenfor hensynssonen skal kulturminner/-miljø hensynstas ved tiltak som gjelder oppføring, rivning og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt ved terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom. Hensikten med å skille ut hensynssoner på denne måten, er å vise hvilke viktige hensyn som må iakttas innenfor sonen, uavhengig av hvilken arealbruk det planlegges for. Hensynssonene vil også være et grunnlag for å vurdere nye planinnspill eller gi veiledning ved behandlingen av dispensasjonssøknader. Nedenfor vises en oversikt over områdene som ligger inne, samt en enkel beskrivelse av områdene. Det er områder med høy andel av fornminner (automatisk fredede kulturminner) og såkalt nyere kulturminner av varierende verneverdi. Følgende videreføres i ny plan:

- Kile. Bygda Kile har en beliggenhet i et landskapsområde preget av variert kulturlandskap, vann, skog og åser. Området har en tetthet av varierte kulturminner, eldre bygninger, Hægeland stasjon, togtrasé fra Setesdalsbanen, fornminner, kulturlandskap med mer.
- Hægeland kirke. Hægeland kirke er en åttekantet kirke fra 1830. Området innehar kirken og omgivelsene omkring.
- Tjomsås. Området på Tjomsås har en stor tetthet av fornminner i et område preget av kulturlandskap.
- Øvrebø kirke/Sangesland. Øvrebø kirke er en korskirke fra 1800. Området har en tetthet av varierte kulturminner, eldre bygninger, Øvrebø kirke, prestegård, bygdeborg, fornminner, kulturlandskap med mer.
- Stallemo. Området på Stallemo har en stor tetthet av fornminner.
- Røyknes/Nomeland. Røyknes er et lite tettsted som var stasjonssted for Setesdalsbanen i 1895 og som følge av utbyggingen av Nomeland kraftverk. Området har en tetthet av varierte kulturminner, eldre bygninger og særpregete bygninger, Røyknes stasjon, togtrasé fra Setesdalsbanen, elv, kraftverksområde med mer.
- Setesdalsbanen/tømmerrenna/Grovane. Området innbefatter hele togtraséen til Setesdalsbanen, tømmerrenna, kulturminner, Grovane stasjon.
- Rødbyen. Gjelder det samme området som i reguleringsplan er vist som «bevaring».
- Vigeland direktørbolig. Gjelder det samme området som i reguleringsplan er vist som «bevaring».
- Vigeland hovedgård. Gjelder det samme området som i reguleringsplan er vist som «bevaring».
- Fjellmannsveien. Langs den gamle ferdselstraséen.

Naturmiljø

Innenfor hensynssonen naturmiljø (H560) bør landskap/natur hensynstas ved tiltak etter pbl. § 1-6. I eksisterende plan ligger det inne hensynssone ved Paulen og Juvet. Områdene videreføres.

3.10.5 Sone for båndlegging

Naturreservater

Følgende naturreservater med vern (H720) ligger inne i eksisterende plan og videreføres:

- Sognevannet naturreservat. Er avsatt på grunn av våtmark, viktig våtmarksområde, rikt og særpreget fugleliv.

- Paulen naturreservat. Er avsatt på grunn av barskog, variert og relativt lite påvirket barskogområde.
- Skråstadheia naturreservat. Er avsatt på grunn av barskog, variert kystnær skog.
- Kile naturreservat. Er avsatt på grunn av skogvern (nytt område).

Varig vernede vassdrag

Følgende område med vernet vassdrag (H740) ligger inne i eksisterende plan og videreføres:

- Songavassdraget (gjelder også sidevassdrag til Songa).

Fredet veistrekning

Del av riksvei 9 er forskriftsfredet gjennom «Nasjonal verneplan for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner» (2002). Forvaltningsmyndighet er Riksantikvaren. Området mellom Daleheftet-Neset ble fredet som eksempel for en såkalt erstatningsvei, en vei som erstatter jernbane. Målet er å bevare veistrekningen slik den ligger i dag mht. linjeføring, bredde, standard og detaljering. Oppgradering og eventuell endring av veidekke vil være fullt forenlig med formålet med vernet.

3.11 Annet

Risiko- og sårbarhet

Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for Vennesla kommune ble sist utarbeidet i 2016/17 (godkjent av kommunestyret 16.02.17). ROS'en kartlegger uønskede hendelser som kan inntreffe i kommunen, og gir en vurdering av sannsynligheten for at disse hendelsene inntreffer, samt konsekvenser dersom de inntreffer. I tillegg til en kartlegging av sannsynlighet og konsekvens, gir ROS'en en oversikt over tiltak som må til for å minske sannsynligheten for at uønskede hendelser skal skje, og tiltak for å minske konsekvensene dersom en uønsket hendelse skjer. Videre danner ROS'en grunnlaget for kommunens beredskapsplanverk.

Risiko- og sårbarhetsbilde er blitt vurdert fortløpende under hele kommuneplanprosessen. I konsekvensutredningen er farer og sårbarheter blitt vurdert i forhold til arealbruk. Forventet økende ekstremværhendelser gir et ekstra fokus på fare for flom og skred. I tillegg er andre farer og sårbarheter som eksempel trafiksikkerhet blitt vurdert for hvert område.

Folkehelse

Ny folkehelselov trådte i kraft 1. januar 2012 med krav til kommuner og fylkeskommuner om å ha nødvendig oversikt over helsetilstanden i befolkningen og de positive og negative faktorer som kan virke inn på den. Forskrift om oversikt over folkehelsen presiserer at kommuner og fylkeskommuner skal ha løpende oversikt over bakenforliggende faktorer som oppvekst- og levekårsforhold som f.eks. bolig, utdanning, arbeid og inntekt, og om fysisk og sosialt miljø.

I forbindelse med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel i 2015, ble det utarbeidet et «*Oversiktsdokument folkehelse i Vennesla*» som et grunnlagsdokument til revisjonsarbeidet. Dokumentet er også gjeldene ved denne revisjon av hele kommuneplanen, og blir vektlagt ved regulering av nye områder.

Det vil i forbindelse med ny planstrategi for Vennesla for perioden 2020-2023 bli utarbeidet et revidert oversiktsdokument for folkehelsen. En vil da oppnå lovens mål om at folkehelseutfordringene i kommunen skal inngå som grunnlag for arbeidet med kommunens planstrategi, samt at det blir utarbeidet et samlet oversiktsdokument hvert fjerde år.