



Avstandserklæring til kommunal eiendom og Vennesla boligstiftelser

Informasjon om søker og søkers eiendom	
Gnr.	
B.nr.	
Festenr.	
Seksjonsnr.	
Adresse	
Eier	
Informasjon om naboeiendommen det søkes om	
Gnr.	
B.nr.	
Festenr.	
Seksjonsnr.	
Adresse	
Eier	

Informasjon om hva det søkes om	
Eksempel på tiltak: Bolighus, tilbygg, garasje, bod, lagerbygning etc.	
Blir ført opp med minsteavstand på _____ meter fra felles grense til fasadeliv/ytterste bygningsdel.	
Mellom vår eiendom Gnr. _____ Bnr. _____ og Eiendommen Gnr. _____ Bnr. _____	
Beskriv eiendommens formål/bruk (veg, lekeplass, grøntareal, bolig etc.)	
Vise til	situasjonskart og til tegninger

Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/ byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK17 § 6-3**.

Opplysninger om målereglene finnes på www.dibk.no.

Tiltakshaver(e) signerer

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.

Eier vurderer

Avstandserklæring leveres til post@vennesla.kommune.no.

Saksbehandler kan være Enhet for teknisk, Enhet for park og idrett eller Byggforvaltning avhengig av eiendommens bruk og eier.

- Alt. 1 Vilkåret for eiers samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.

Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket som beskrevet søknaden _____m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og i bygningsloven § 29-4. Denne erklæringen skal tinglyses som heftelse på min eiendom. Eier av eiendommen påser tinglysning og søker skal dekke kostnaden.

- Alt. 2 Eier er kjent med at eier fraskriver seg retten til å føre opp tiltak på eiers eiendom nærmere ovennevnte tiltak enn det som er fastsett i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket _____ m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Denne erklæringen skal tinglyses som heftelse på min eiendom. Eier av eiendommen påser tinglysning og søker skal dekke kostnaden.

Dato: _____

Underskrift: _____

Ordfører undertegner for kommunale eiendommer eller boligstiftelsens styreleder når stiftelsene er eier

Plan- og bygningsloven

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

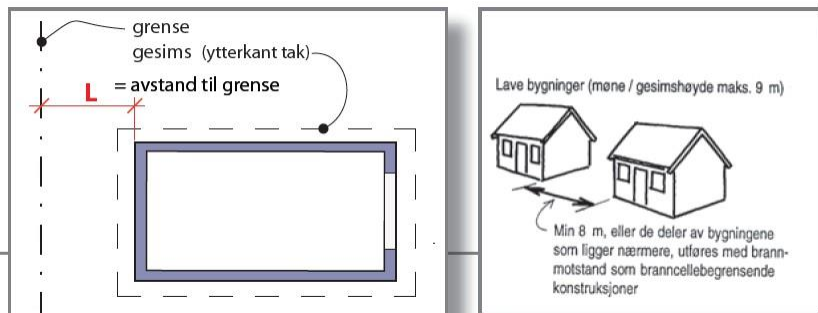
Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.



Byggteknisk forskrift, TEK 17

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

- Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at
 - sikkerheten for personer og husdyr ivaretas
 - brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.
- Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tiden som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.
- Når lave byggverk oppføres med mindre avstand enn 8,0 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre det er iverksatt andre tiltak som forebygger slike tap.

(4) Høye byggverk skal ha minimum 8,0 m avstand til annet byggverk, med mindre byggverket er utført slik at spredning av brann hindres gjennom et fullstendig brannforløp.

(5) Brannvegg skal prosjekteres og utføres slik at den hindrer at brannen sprer seg fra et byggverk til et annet, uavhengig av slokkeinnsatsen fra brannvesenet.

(6) Byggverk som medfører særlig stor sannsynlighet for spredning av brann, enten i seg selv eller ved virksomheten som er i dem, skal prosjekteres, utføres og sikres eller plasseres slik at den særlig store sannsynligheten for brannspredning til andre byggverk reduseres til et akseptabelt nivå.

Veiledning til Byggteknisk forskrift, TEK 17

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

(2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand

Til annet ledd

Med lave byggverk menes her byggverk med gesims- eller mønehøyde under 9 m. Gesims- eller mønehøyde måles på vegg som vender mot nabobyggverk.

Preaksepterte ytelser

Følgende ytelser må minst være oppfylt:

1. Avstanden mellom lave byggverk kan være mindre enn 8 m når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene, som til sammen gir samme brannmotstand. Vinduer kan utføres i samsvar med § 11-8 Tabell 3 .
2. Byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2 m mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand.

