

## Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Vennesla kommune

Hjemmel: Fastsatt av Vennesla kommunestyre **02.09.21** med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 3 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

### § 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale reglementer og bestemmelser. De viktigste er listet nedenfor:

- [Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg](#)
- [Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16](#)
- Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyr, Vennesla kommune, Agder (dette dokumentet)
- [Gebyrregulativet](#) for det enkelte år.
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og [administrative bestemmelser](#) med [tilhørende tilleggsbestemmelser](#)

### § 2. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester.

### § 3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- Abonnement:** Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- Abonnet:** Eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller av eiendom som er godkjent eller krevd tilknyttet. I borettslag med felles vannmåler er borettslaget abonnent. I eierseksjonsameier/-borettslag er hver eierseksjon en abonnent.
- Avløpsvann:** Overvann, sanitært- og industrielt spillvann.
- Boenhet:** Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.
- Bolig/fritidsbolig/boligeiendom:** Eiendom med bygg som brukes til boligformål. Bygningstype 111–163 etter NS-3457.
- Bruksenhet:** Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet (bolig), kontorenhet, verksted og lager.
- Bygg/bygning:** Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- Eiendom:** Følgende regnes som selvstendig eiendom (eget avgiftsobjekt):

- *Fast eiendom* som er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet (eget gårds- og bruksnummer, ev. festenummer eller seksjonsnummer under felles gårds- og bruksnummer).
  - *Boenhet* som ikke er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet.
  - *Bruksenhet* som ikke er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet i bygg med næringsvirksomhet eller offentlig virksomhet i kombinasjon med bolig eller fritidsbolig.
  - *Festetomt* for bolig eller fritidsbolig der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (ikke tinglyst), men der fester eier de bygninger som er plassert på tomten, og utøver festerett slik det kommer frem av tomtfesteloven.
- i. **Kombinasjonseiendom:** Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for landbruk, klassifiseres som kombinasjonseiendom.
  - j. **Næringseiendom:** Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
  - k. **Privat vann- og avløpsanlegg:** Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.
  - l. **Sanitærinstallasjoner:** Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.

#### § 4. Generell gebyrplikt

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder følgende abonnenter:

- a. Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller indirekte via felles privat stikkledning.
- b. Eiendom som kommunen i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1 eller § 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Fritak/unntak:

- c. Kommunen har anledning til å gi dispensasjon fra gebyrplikten.

#### § 5. Gebyrtype

Gebyrtypene er:

- a. Tilknytningsgebyr for vann og avløp.
- b. Årsgebyr for vann og avløp.
- c. Oppmøtegebyr for avlesning/kontroll av vannmåler.
- d. Gebyr for oppmøte, lytting, avstengning og åpning av offentlig ledning/vannforsyning.

#### § 6. Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Gebyrsatsene kommer frem av [gebyrregulativet](#), og er tilgjengelige på kommunens nettside.

## **§ 7. Tilknytningsgebyr**

Gebyret betales ved tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsnett.

Kommunen kan fastsette avvikende tilknytningsgebyr når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

### **§ 7-1. Gebyrplikt**

Gebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg skal betales for:

- a. Ny tilknytning av eiendom.
- b. Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- c. Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- d. Tilbygg eller påbygg som øker bygningens bruksareal.

Tilknytningsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp betales ikke for:

- e. Seksjonering av allerede tilknyttet eiendom uten at eiendommens BRA endres.
- f. Bygg som har midlertidig tilknytning i opptil tre år, eksempelvis brakkerigg. Dersom tilknytningen varer i mer enn tre år, skal tilknytningsgebyr ilegges

### **§ 7-2. Utforming av gebyret**

Utformingen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og kommer frem av gebyrregulativet.

### **§ 7-3. Midlertidig tilknytning**

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg av midlertidig art med innlagt vann- og avløp, som skal brukes kun en begrenset periode. Eksempel på slik tilknytning er anleggsbrakker, bygg under oppføring, bomstasjoner, festivaler, landbruksvanning, utvendig vannpost, sirkus, tivoli og lignende hvor anlegget/bygget ikke er i permanent bruk.

Ved midlertidig tilknytning skal eier/fester betale årsgebyr for vann og avløp etter gjeldende regler for næringsvirksomhet (bedrift), med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

Kostnader som gjelder tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil tre år, med mulighet for å søke om forlengelse. Ellers gjelder Standard abonnentsvilkår for vann og avløp.

### **§ 7-4. Ansvar og betaling**

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår er ansvarlig for betaling av gebyret.

Gebyret faktureres etter gjeldende sats ved gitt igangsettingstillatelse på bygget. For eksisterende bygg eller eiendom med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet fremsettes.

## **§ 8. Årsgebyr**

### **§ 8-1. Gebyrplikt**

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a. er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg.
- b. er pålagt tilknytning i samsvar med lov og fristen for tilknytning er utløpt.

For nybygg beregnes årsgebyr fra og med den 1. i måneden etter det første av tidspunktene for anlegget er tatt i bruk, brukstillatelse eller ferdigattest er gitt. For eksisterende bygg beregnes årsgebyr fra den 1. i måneden etter tilknytning.

Gebyrplikten er uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller om det er innlagt vann. Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

### **§ 8-2. Gebyrets oppbygning**

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenester består av to deler:

- a. Abonnementsgebyr (fast del).
- b. Forbruksgebyr (variabel del).

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vann- og avløpstjenester skal i hovedsak dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vann- og avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være henholdsvis fast og variabel del, fastsettes av kommunestyret.

### **§ 8-3. Abonnementsgebyr**

Følgende eiendommer skal betale abonnementsgebyr.

- a. Boligeiendom og fritidsboliger skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per boenhet.
- b. Nærings- og kombinasjonseiendom.
- c. Sprinkleranlegg.
- d. Midlertidig tilknytninger.

### **§ 8-4. Forbruksgebyr**

Abbonentene skal betale forbruksgebyr etter målt vannforbruk i m<sup>3</sup> og pris pr. m<sup>3</sup>. Kommunen krever at forbruksgebyret måles med installert vannmåler.

Det gis ikke nedsatt forbruksgebyr for storforbrukere av vann.

Som hovedregel gjelder at avløpsmengden regnes lik vannmengden ved beregning av forbruksgebyr. Unntak fra dette er nevnt i § 8-7, fjerde ledd.

### **§ 8-5. Betaling etter målt forbruk**

Forbruksgebyr etter målt forbruk skal betales for:

- a. Boligeiendom og fritidsbolig
- b. Næringseiendom, herunder bygg for offentlige formål.
- c. Kombinasjonseiendom, herunder eiendommer med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for landbruk.
- d. Anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i forbindelse med oppføring av bygg eller anlegg. Dette gjelder også for anlegg på en ubebygd eiendom som kunne vært krevd tilknyttet etter plan- og bygningsloven § 27-1 eller § 27-2 hvis den hadde vært bebygd.

Disse eiendommene skal:

- e. ha installert vannmåler.
- f. lese av vannmåleren minst én gang i året, og levere resultatet til kommunen.

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vannmåler fravikes dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter. Dersom det ikke er mulig å installere vannmåler kan kommunen fastsette et stipulert forbruk.

Midlertidige tilknytninger kan ved øyeblikkelig virkning kreves frakoblet av kommunen.

### **§ 8-6. Betaling etter stipulert forbruk**

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra eiendommens matrikkelførte bruksareal som er tilknyttet offentlig vann og/eller avløp, multiplisert med en faktor for vannforbruk per kvadratmeter BRA. Faktoren kommer frem av gebyrregulativet.

### **§ 8-7. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr**

Restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (pluggert) på hovedledningen.

Ved søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om plombering er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen utløser ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad og etter kommunens anvisning.

For eiendom som ikke brukes som bolig, der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, eller fastsettes etter særskilt avtale med kommunen.

Ved vannlekkasje, og lekkasjevannet beviselig ikke har gått til avløp, kan det søkes reduksjon i avløpsgebyret. Det er abonnenten som har bevisbyrden i slike tilfeller.

For eiendom hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I enkelte tilfeller kan det inngås en separat påslippsavtale mellom kommunen og abonnenten.

#### **§ 8-8. Gebyrreduksjon i samsvar med forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag**

Abbonnten har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved ikke varslet feil eller mangler med vannforsyningen i samsvar med forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke gebyrreduksjon.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

#### **§ 8-9. Pålegg om utbedring**

Kommunen kan kreve dekket alle kostnader direkte forbundet med tiltak som følge av at abonnenten har unnlatt å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning, eller mangler ved avløpsanlegg, eller sanitærinstallasjoner. Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan kommunen kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring.

Kommunen kan stipulere forbruket dersom pålegg om utbedring eller mangler ikke er utbedret innen angitt frist.

Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om utbedring av lekkasjer som medfører forurensing kan ilegges tvangsmulkt etter forurensingslovens § 73.

#### **§ 8-10. Ansvar for opplysninger om abonnement**

Abbonnten skal melde fra til kommunen om endringer i abonnementsforholdet.

#### **§ 8-11. Ansvar for gebyrene**

Abbonnten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abbonnter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for en andel av gebyret i

samsvar med sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

Ved eiendommer med flere bo- eller bruksenheter, for eksempel seksjonerte leiligheter eller ved kombinasjonseiendom skal det normalt kun være en felles vannmåler. Eiendommer med felles vannmåler og som har avtale med kommunen om felles fakturering, faktureres via en eier/fester av eiendommen eller særskilt avtalt regningsmottaker.

#### **§ 8-12. Retting av feil i gebyrberegning**

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

### **§ 9. Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler**

Bestemmelsene for vannmålere gjelder også for avløpsmålere.

#### **§ 9-1. Installasjon av vannmåler**

Kommunen kan bestemme hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.

Dersom eksisterende eiendom med vannmåler blir oppdelt i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen vannmåler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 8-11, 2. ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis midlertidig brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr etter § 9-6.

For installasjon av vannmåler gjelder Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Tekniske bestemmelser.

Nye abonnenter skal installere vannmåler.

#### **§ 9-2. Eierforhold og kostnader**

Vannmåleren er abonnentens eiendom. Ved installasjon av ny vannmåler dekkes anskaffelse, installasjonskostnader og vedlikehold av abonnenten. Installasjon av måler skal utføres av en godkjent rørlegger i samsvar med standard abonnementsvilkår for vann og avløp.

#### **§ 9-3. Avlesning av vannmåler**

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avlesning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Tidspunkt for avlesning fastsettes av kommunen. Ved manglende avlesning innen gitt frist påløper det purregebyr.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig. Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning kan kommunen selv foreta avlesning uten ytterligere varsel til abonnenten og kreve et særskilt gebyr (kontroll-/oppmøtegebyr) til dekning av kommunens kostnader med dette.

#### **§ 9-4. Tilsyn og vedlikehold**

Abonnenten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesning, tilsyn og vedlikehold.

Abonnenten skal føre tilsyn med vannmåler. Abonnenten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen, slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en vannmåler skadet eller ødelagt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av vannmåler er brutt. Kommunen forbeholder seg retten til å fakturere etter stipulert forbruk (§ 9-6) frem til melding om ny vannmåler er registrert.

Kommunen kan føre tilsyn med stikkledninger for vann- og avløp og føre tilsyn for vannmåler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

#### **§ 9-5. Nøyaktighetskontroll**

Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av vannmåleren.

Den som krever en nøyaktighetskontroll av vannmåler, er kostnadsansvarlig dersom det viser seg at måler ligger innenfor feilmargin.

Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen etter § 9-6, utføres en justering etter utskifting av vannmåleren som bekostes av abonnenten.

#### **§ 9-6. Avregning ved feilmåling**

Dersom vannmåleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt forbruksgebyr som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer dekkes ikke.

Viser vannmåleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

#### **§ 9-7. Utskifting og flytting**

Er målenøyaktigheten for dårlig eller ikke holder dagens krav, bestemmer kommunen om vannmåleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for analogvannmåler/fjernmåler er nådd,



kan kommunen bestemme at vannmåleren skal skiftes ut helt eller delvis. Ved utskifting av vannmåler er det eier som bærer kostnadene.

Kommunen kan kreve flytting av vannmåler som er plassert i strid med Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Tekniske bestemmelser. Abonnementen bekoster slik flytting.

## **§ 10. Innbetaling av årsgebyr**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

### **§ 10-1. Innbetaling**

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves normalt på felles faktura.

Avlesning av målt vannforbruk foretas minst én gang per år. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter. Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet.

Faktura sendes til abonnent, eller til annen regningsmottaker etter avtale, jf. § 8-11.

Eiendommer med felles vannmåler og som har avtale med kommunen om felles fakturering, faktureres via en eier/fester av eiendommen eller særskilt avtalt regningsmottaker.

Årsgebyrene kreves inn over et antall terminer som fastsettes i gebyrregulativet.

### **§ 10-2. Manglende innbetaling**

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen en måned etter at den gebyrpliktige har mottatt andre gangs varsel om innbetaling, kan kommunen stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen så lenge kommunelegen ikke motsetter seg avstengingen.

Kommunen kan ilegge den gebyrpliktige et gebyr i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyningen.

## **§ 11. Klage og omgjøring**

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens gebyrregulativ, jamfør forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i samsvar med denne forskriften, kan påklages til særskilt klagenemnd, jamfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

## **§ 12. Dispensasjon**

Kommunen kan fastsette regler for dispensasjon i samsvar med denne forskrift.

### **§ 13. Ikrafttredelse**

Forskriften trer i kraft 01.01.2022.

Fra samme tid oppheves Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer fra 2004, for Vennesla kommune.