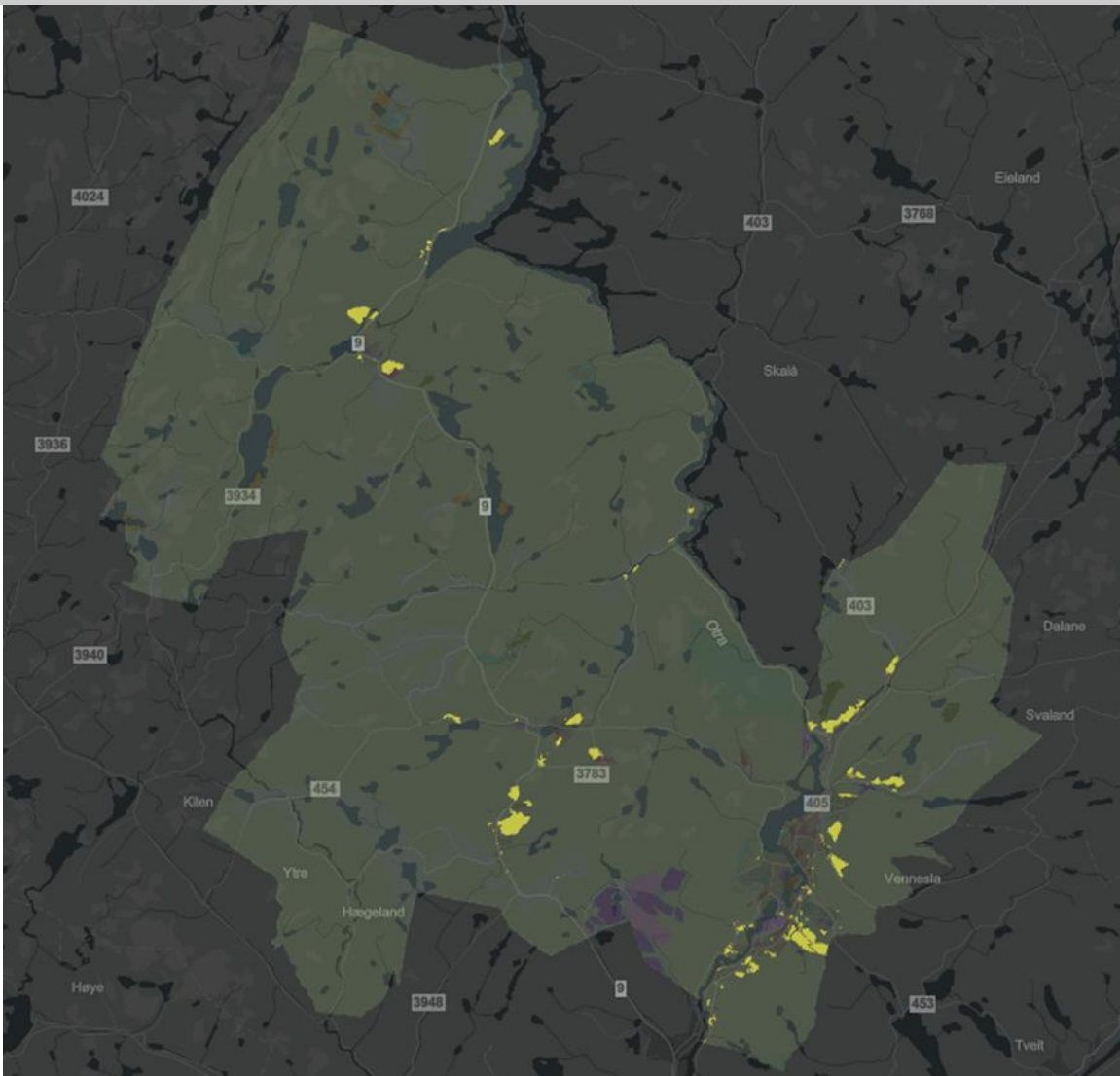




Vennesla kommune

## Planvask boligformål



Vurdering av ubebygde boligområder avsatt i kommuneplanen

# INNHold

1. Innledning .....	4
2.1 Behov og reserve .....	5
2.2 Senterstruktur .....	7
2.3 Gjennomgang av vurderingskriteriene.....	10
2. Planvask boligbebyggelse - ubebygde områder .....	13
B8 Kiledalen.....	13
B118 Kile.....	14
B9 Hommeneset nord .....	15
B10 Tveite nord .....	16
B11 Hægeland.....	18
B117 Hægeland sentrum øst.....	19
B23 Nomeland.....	20
B124 Røyknesvegen .....	21
B125 Homme øst.....	22
B65 Hommelia nord .....	24
B35 Homstean.....	25
B57 Loland .....	26
B63 Vamyrene .....	27
B46 Skarpengland øst.....	28
B54 Samkom .....	29
B130 Samkom.....	31
B42 Samkom .....	32
B131 Grovane .....	33
B132 Grovane .....	34
B133 Grovane .....	35
B48 Grovane.....	36
B80 Utsikten øst .....	38
B81 Utsikten vest .....	39
B-57 Rundåsen.....	40
B100 Lomtjønn.....	41
B107 Rebbåsen .....	42

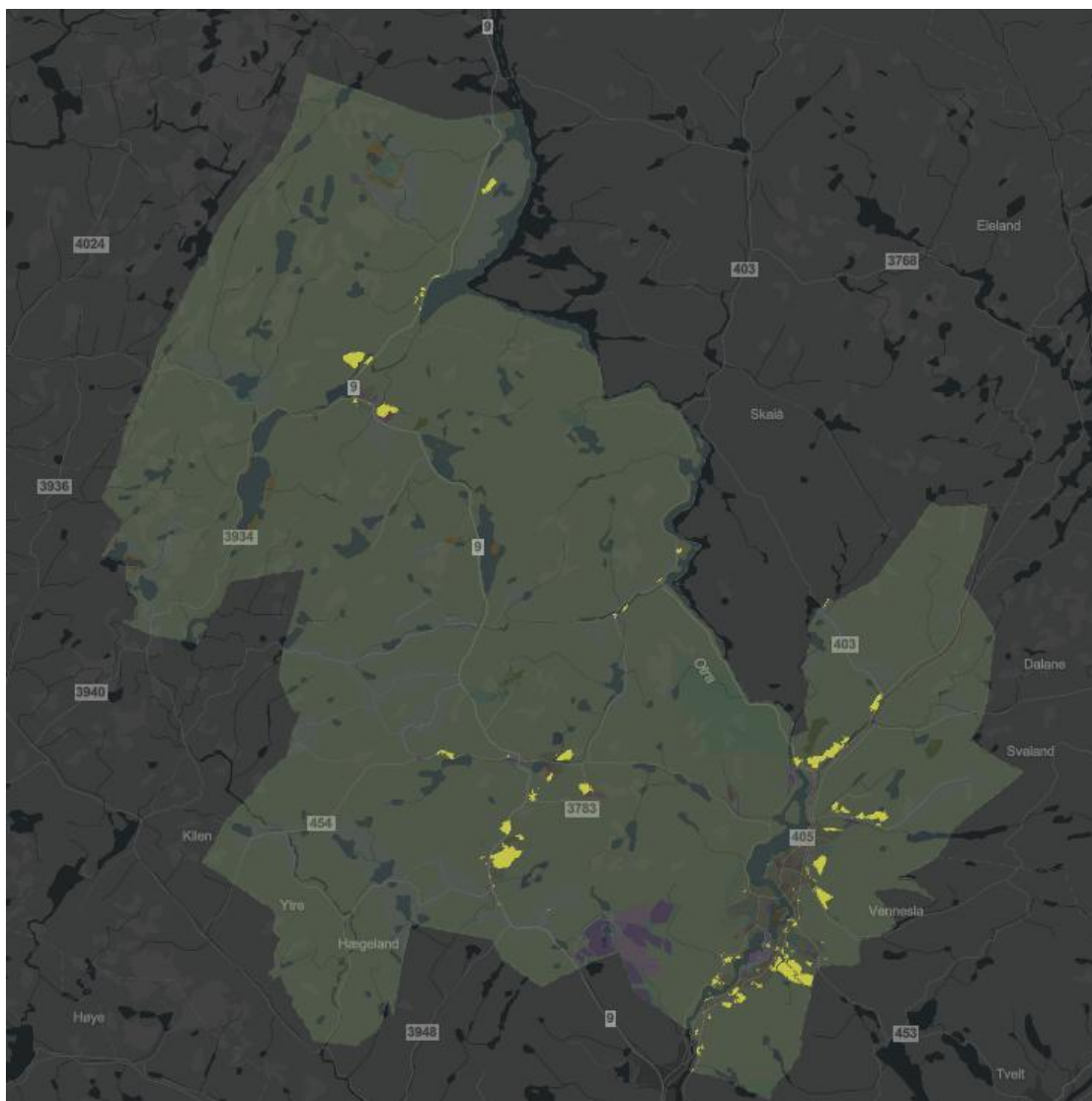
B104 Visedalene .....	43
B88 Heisel .....	45
3. Oppsummering .....	47

# 1. Innledning

I kommuneplanens arealdel har kommunen avsatt langt flere utbyggingsarealer enn det det reelle behovet tilsier. Samtidig stiller både nasjonale og regionale føringer tydelige krav om mer arealeffektiv utvikling, redusert nedbygging av natur og en mer konsentrert utbyggingsstruktur. Planvasken gjennomføres derfor for å sikre at arealene som ligger inne i kommuneplanen faktisk svarer på dagens og framtidens behov, og for å vurdere om tidligere avsatte områder bør tas ut eller tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftsmål. Arbeidet er også et viktig virkemiddel for å spare natur, redusere nedbygging av dyrka mark og myr, og legge til rette for en mer bærekraftig arealforvaltning. Planvasken er dermed både et strategisk og nødvendig grep for å bringe arealplanen i tråd med gjeldende mål for klima, natur og samfunnsutvikling.

Planvasken omfatter i hovedsak uregulerte og ubebygde arealer avsatt i kommuneplanens arealdel. Den omfatter ikke regulerte reserver.

I kartutsnittet under er det en oversikt over områder som er avsatt til boligformål i kommuneplanen, men som ikke er utbygd.



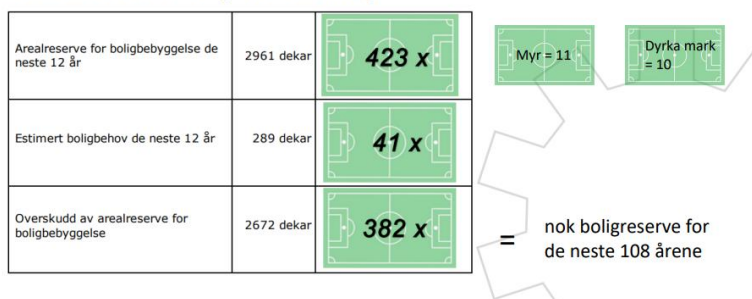
Figur 1. Ubebygde områder i kommuneplanen

## 1.1 Behov og reserve

Framskrivninger viser at kommunen har behov for om lag 538 nye boenheter i planperioden, noe som tilsvarer rundt 289 dekar areal. Samtidig viser gjennomgangen av eksisterende reserver at det allerede er avsatt betydelig mer areal til boligformål i kommuneplanen enn det behovet tilsier. Dette betyr at kommunen i stor grad kan dekke boligbehovet gjennom eksisterende avsatte områder, uten å ta i bruk nye arealer. Planvasken handler derfor om å tilpasse arealreserven til et realistisk boligbehov og sikre at utbyggingen skjer der den gir best samfunns- og miljømessig effekt.

Beregninger viser at den samlede boligreserven i kommuneplanen kan dekke behovet i svært mange år framover, og langt utover planperioden. Samtidig finnes det en betydelig reserve av ferdig regulerte boligområder som ennå ikke er bygget ut (planreserve).

### Arealreserve (2024 tall)



Figur 2. Arealreserve

### Planreserve (2024 tall)

- Ferdig regulerte boligreserver 499 daa



Figur 3. Planreserve

Arealreserven for boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan er 2961 dekar. I tillegg er det 499 dekar ferdige regulerte områder til boligbebyggelse som ikke er bebygd. Under følger en oversikt over et estimat over reguleringsreserver områdevis:

Hægeland	Regulerte boenheter
Hægeland sentrum (Smiheia)	23
Kolgardhei	90
Kile	1
<b>delsum</b>	<b>114</b>
<b>Øvrebø</b>	
Skarpengland (pågående)	50
Vaåsen	11
Skuland	7
Tverrbakken	18
Hommelia	11
Slettebråtan	8
Homstean	14
Lolandskollen	7
Engeland	3
<b>delsum</b>	<b>129</b>

**Nedre Vennesla**

Holtet	3
sentrum (pågående)	200
Hunsfoss næringspark (pågående)	300
Otraparken	500
Hunsfoss skole (pågående)	80
Gnr.5, bnr. 181, Ålefjærvegen.	10

Moseidmoen	150
Smååsane	140
Moseidheia	190
Moseidjord (pågående)	180
Lomtjønn (Granmeisvegen)	10
Rundåslia	2
Venneslaåsen	92
Bevervegen	24
Bevervegen	18
Jeppestøl	10
Høyåsheia (Hommefjellet) (pågående)	105
<b>delsum</b>	<b>2014</b>

**Totalsum** **2257**

Bosettingstrenden viser at veksten i hovedsak skjer i og nær sentrene. Den store andelen av befolkningsveksten har kommet i sentrumsnære områder, mens mange av de mer perifere grunnkretsene har hatt svakere vekst eller tilbakegang. Unntaket er Homstean hvor det er positiv vekst. Bosettingstrenden viser dermed at det ikke er behov for en stor reserve av boligområder utenfor senterstrukturene og at planvask bør bidra til å justere arealbruken i tråd med hvor folk faktisk ønsker å bosette seg.

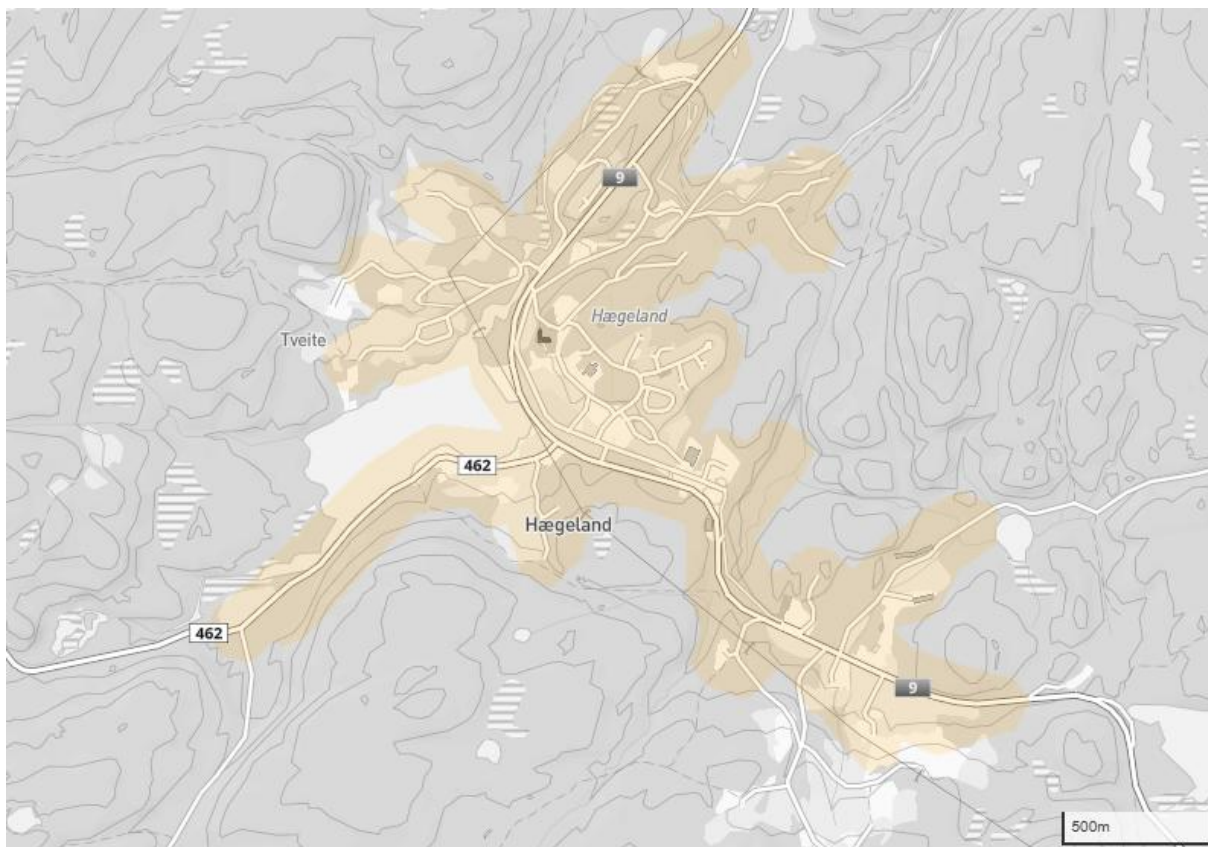
## 1.2 Senterstruktur

Arealprinsipp nr. 4 sier at *minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor kommunesenteret Vennesla, lokalsenteret Skarpengland eller lokalsenteret Hægeland*. Dette er viktig for å sikre en mer bærekraftig arealbruk og for å følge opp nasjonale og regionale mål om fortetting og transformasjon og mindre nedbygging av natur. Når boligveksten i større grad skjer i og rundt etablerte sentre, bidrar det også til mindre bilbruk og lavere utslipp, fordi avstanden til arbeid, skole, butikker, tjenester og kollektivtransport blir kortere.

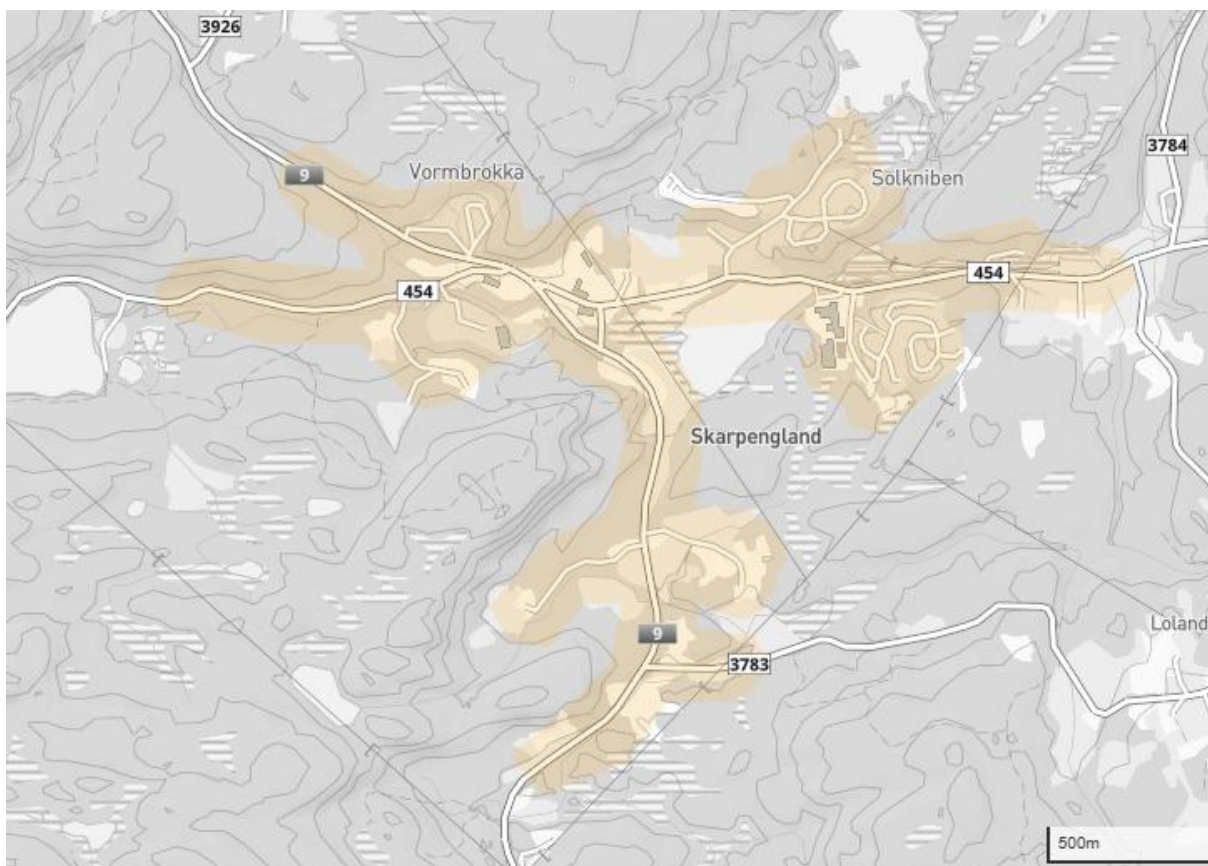
En konsentrert utbygging styrker samtidig sentrum som møteplass, gir mer liv i gatene og et bedre grunnlag for handel, service og sosiale møteplasser, noe som også kan øke opplevd trygghet. I tillegg gir en slik utvikling lavere kostnader for samfunnet, ettersom teknisk og sosial infrastruktur kan utnyttes mer effektivt der den allerede finnes. Sentrale boligområder gir dessuten mer inkluderende og tilgjengelige botilbud, fordi de ofte er bedre tilpasset eldre, personer uten bil og husholdninger som ønsker mindre og mer lettstelte boliger.

Senterstrukturene har fått en tydelig avgrensning for å kunne brukes i vurderingene. Det er sykkelavstand fra sentrumsformål som er brukt som indikator. Avgrensningen for Vennesla er satt til 10 minutters sykkelavstand fra sentrumsformål, mens Skarpengland og Hægeland er avgrenset til 5 minutters sykkelavstand fra sine sentrumsområder. Avstandene tar også hensyn til høydemeter. Se figurer under.

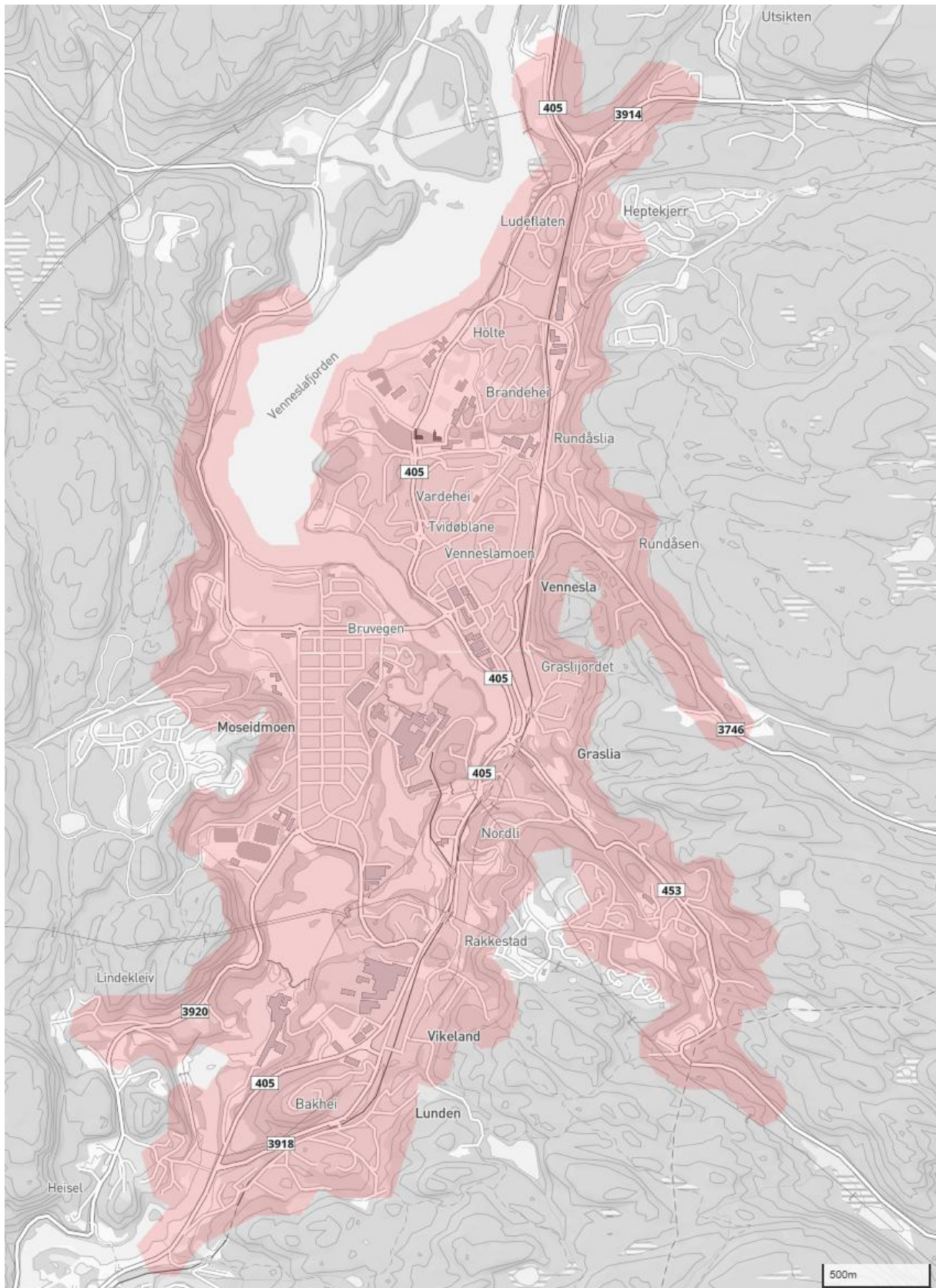
Dette tilsvarer hverdagsreiser som realistisk kan gjennomføres med sykkel, og bidrar til å styrke nullvekstmålet om redusert bilbruk og lavere utslipp. Samtidig er avgrensningen lagt på et nivå som kan bygge opp under sentrene og kollektivknutepunktene.



Figur 4. Avgrensing lokalsenteret Hægeland



Figur 5. Avgrensing lokalsenteret Skarpengland



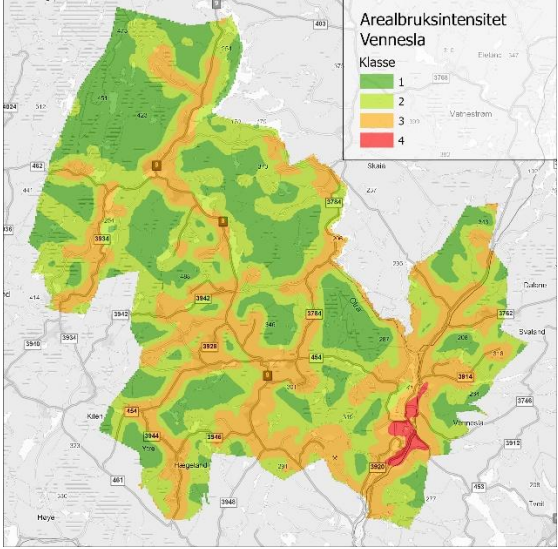
Figur 6. Avgrensing kommunesenteret Vennesla

### 1.3 Gjennomgang av vurderingskriteriene

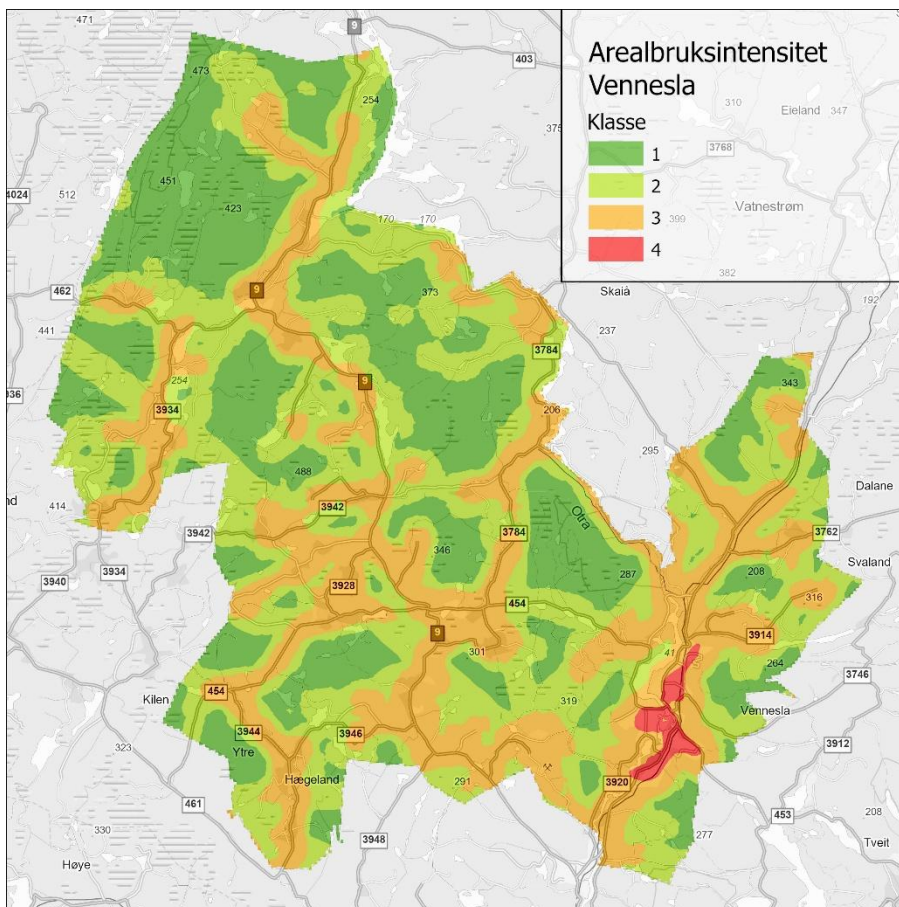
Malen med de ulike kriteriene er noe justert i forkant av arbeidet.

Tidligere stod nasjonale og regionale føringer, satsningsområder i kommuneplanens samfunnsdel og strategiske føringer i byveksttalen som kriterier. Det er vurdert at disse blir ivaretatt gjennom arealprinsipper og de andre kriteriene.

<b>0</b>	<b>Områdenavn: B1 MAL</b>	Gnr/bnr:	00/00 m.fl.
Kartutsnitt		Oversiktskart	
Her vises det er kart over området ganske nært.		Her vises det et oversiktskart med et referansepunkt.	
Arealregnskap:		Viser totalt areal i dekar og fordelt på ulike arealtyper	
<p>Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor kommunesenteret Vennesla, lokalsenteret Skarpengland eller lokalsenteret Hægeland</li> <li>- Nr. 8: ivareta naturmangfold, kulturmiljø, kulturlandskap i arealforvaltningen</li> <li>- Nr. 9: verne om dyrket og dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses</li> <li>- Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder</li> </ul>		<p>Faller området inn under avgrensingene Vennesla, Skarpengland eller Hægeland?</p> <p>Er det registrert noe i området? Ved å ta ut området vil dette bevares.</p> <p>Er det noe dyrket eller dyrkbar jord, eller myr i området? Ved å ta ut området vil dette bevares.</p> <p>Er det viktige friluftsområder i området? Ved å ta ut området vil dette bevares. <a href="#">Hensynsoner BATP Kristiansandsregionen</a> er lagt til grunn.</p>	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		<p>ABI-indeksen er en indikator på hvor menneskepåvirket et område er/ikke er, og dermed hvor det er mest sannsynlig å finne intakte økosystemer. I området med ingen eller få inngrep er det større sjanse for å finne intakte økosystemer.</p> <p>Figuren under viser ABI-indeksen i Vennesla kommune. Minst påvirket er grønne områder, mest påvirket er røde områder.</p>	

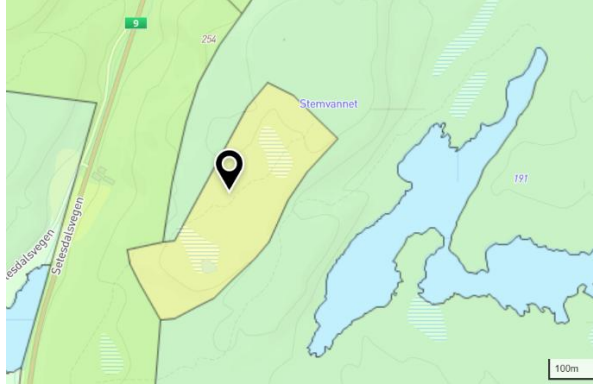

	 <p><b>Arealbruksintensitet Vennesla</b></p> <p>Klasse</p> <p>1 2 3 4</p> <p>Klasse 1: Ubrutte natursammenhenger. Arealer uten eller med bare med svært spredt forekomst av enkelt bygninger eller konstruert fastmark.  Klasse 2: Veiløs bebyggelse. Lite infrastruktur. Lav konsentrasjon av bygninger og/eller enkeltforekomster av konstruert fastmark.  Klasse 3: Relativt omfattende infrastruktur, men som ikke er stor nok til å få tettstedspreg.  Klasse 4: Tettsted</p> <p>Uberørt natur har stor verdi i seg selv og større naturområder med liten grad av menneskelig påvirkning er viktige å ivareta, slik som klasse 1 og 2 beskrevet under.</p>
Klimatilpasning/ROS	Sjette ut faresoner og aktsomhetsområder for ras/skred/flom i eller nær utbyggingsområdet. Er det kjente farer innenfor området, eller vil en utbygging medføre fare innenfor eller utenfor området?
Konsekvenser for klima	Viser utslipp av tonn CO <sub>2</sub> -ekvivalenter ved omdisponering av hele arealet fra naturområde (jordsmonn og vegetasjon) til bebygd område. CO <sub>2</sub> -utslipp er beregnet i NIBIOS klimagasskalkulator for hele området og fordelt per daa.

	Det er lagt til grunn at utslipp på over 37 tonn CO <sub>2</sub> -ekvivalenter per dekar vil ha negativ konsekvens.
Avstand til vann og vassdrag	Beskrive hvis det er innenfor 60 meter, som er avstandskravet satt i KPA.
Avsatt i kommuneplanen	Hvor lenge har området ligget i kommuneplanen uten å bli regulert?
Teknisk infrastruktur	Status for teknisk infrastruktur. Er det etablert noe, behov for oppgradering eller behov for etablering nytt?
Økonomisk perspektiv	Estimere noe rundt kostnader knyttet til utredninger og teknisk infrastruktur, avstander sosial infrastruktur.
Egnethet/topografi	Egner området seg for bebyggelse mht. topografi og plassering i terreng?
Oppsummering og anbefaling om området bør forbli byggeområde eller utgå som byggeområde ut ifra samlet vurdering av vurderingskriteriene. Områder som anbefales videreført er markert med <b>grønt</b> , områder som anbefales tatt ut er markert med <b>rødt</b> , områder som anbefales justert er markert med <b>gul</b> .	





Figur 7. ABI-index

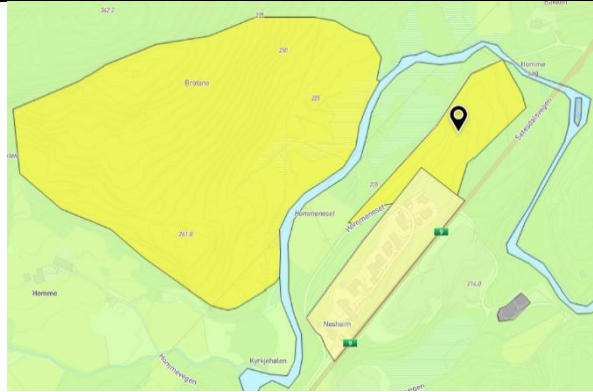

## 2. Planvask boligbebyggelse - ubebygde områder

<b>1</b>	<b>Områdenavn: B8 Kiledalen</b>	Gnr/bnr:	92/1
Kartutsnitt		Oversiktskart	
			
<b>Arealregnskap:</b>			
Samlet areal		77,4 daa	
Produktiv skog		33,3 daa	
Uproduktiv skog		30,7 daa	
Myr		12,8 daa	
Ferskvann		0,5 daa	
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:			
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur	
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer. Ingen kjente registreringer. Ikke relevant	
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket eller dyrkbar jord 12,8 daa med myr i området	
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Ikke viktig friluftsområde	
<b>Andre kriterier</b>			
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 2; lite bebyggelse, nesten uten inngrep	
Klimatilpasning/ROS		Aktivitetssområde flom dekker en mindre del av området	
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		5858 tonn 75 tonn per daa	
Avstand til vann og vassdrag		Det ligger et tjern i feltet	
Avsatt i kommuneplanen		2011	
Teknisk infrastruktur		Behov for å etablere alt nytt; VA-anlegg, strøm, bredbånd, veg.	
Økonomisk perspektiv		Antas store ettersom det ligger langt unna eksisterende infrastruktur. Stor avstand til barnehage og skole.	

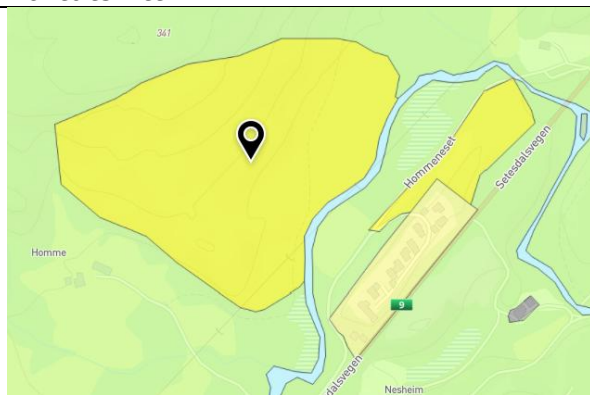

Egnethet/topografi	Feltet ligger på en fin høye, men det er langt inn fra hovedvegen og mange høydemeter.
Området ligger utenfor senterstruktur. få eksisterende inngrep og inneholder en stor andel myr, antas store kostnader knyttet til teknisk og sosial infrastruktur.	
Området tas ut som boligformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

<b>2</b>	<b>Områdenavn: B118 Kile</b>	<b>Gnr/bnr: 93/36</b>
Kartutsnitt		Oversiktskart
		
Arealregnskap:		
Samlet areal	11,3 daa	
Fulldyrka jord	2,9 daa	
Produktiv skog	7,2 daa	
Bebygd/samferdsel	1,2 daa	
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:		
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpenland og Hægeland	Utenfor senterstruktur	
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø:  Kulturlandskap:	Ingen kjente registreringer. Arkeologisk minne; gamlevegen på Kile Området ligger i hensynssone bevaring kulturmiljø	
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses	2,9 daa med fulldyrket jord. 1,9 daa av skogen er dyrkbar jord. Ingen myr i området.	
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Ikke viktig friluftsområde	
Andre kriterier		
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder	
Klimatilpasning/ROS	Aktsomhetsområde flom dekker en liten del av området i sør og øst. Liten del i øst er støyutsatt fra rv. 9.	
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	547 tonn 48 tonn per daa	

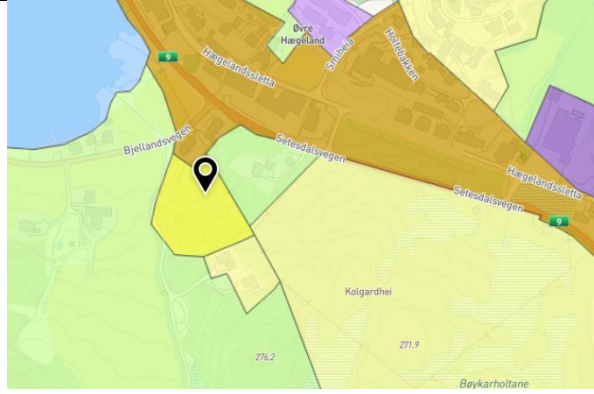

Avstand til vann og vassdrag	Kort avstand til Kilefjorden, men rv. 9 skiller området og vannet.
Avsatt i kommuneplanen	2011.
Teknisk infrastruktur	Krav til nytt renseanlegg og brannvannforsyning før nye boenheter på Kile. Ingen offentlige vann og avløpsledninger. Mangler GS-veg langs rv. 9.
Økonomisk perspektiv	Må påberegne store kostnader til teknisk infrastruktur. Stor avstand til barnehage og skole.
Egnethet/topografi	Deler av området ligger i en skråning
Området ligger utenfor senterstruktur og berører både fulldyrket og dyrkbar jord ved utbygging av området. Antas store kostnader til teknisk og sosial infrastruktur.	
Området tas ut som boligformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

<b>3</b>	<b>Områdenavn: B9 Hommeneset nord</b>	Gnr/bnr:	79/4
Kartutsnitt		Oversiktskart	
			
<b>Arealregnskap:</b>			
Samlet areal		22,9 daa	
Produktiv skog		22,2 daa	
Bebygd/samferdsel		0,7 daa	
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:			
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Bygger opp om senterstruktur	
Nr. 8: ivareta Naturmangfold:		Grenser til en lokalt viktig gammel fattig edellauvskog i nordlig del ved Eljansåna.	
Kulturmiljø:		Ingen kjente registreringer.	
Kulturlandskap:		Vegen vest for området er registrert som kulturminne.	
		Ikke registrert.	
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord. Ingen myr.	

Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Registrert som nærturterreng
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Aktsomhetsområde flom dekker en liten del i nord og det er støy fra rv.9.
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	1638 tonn 71 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Eljansåna ligger tett på i nord, 10-30 meter.
Avsatt i kommuneplanen	2018
Teknisk infrastruktur	VA-ledninger i nærheten, mangler kapasitet på renseanlegget til å dekke regulerte og avsatte områder på Hægeland. Ikke nok kapasitet på brannvannforsyning.
Økonomisk perspektiv	Store kostnader til oppgradering av renseanlegg. Store kostnader på få boenheter.
Egnethet/topografi	Ligger på en høyde i forlengelse av et bebygd område. God tilgjengelighet til sentrum og skole.
Området ligger i forlengelse av eksisterende bebyggelse, har håndterbare ROS-forhold og bygger opp under senterstruktur. Ingen store natur- eller jordbruksinteresser.	
Området videreføres som boligformål, med forutsetning om oppgradering av teknisk infrastruktur.	


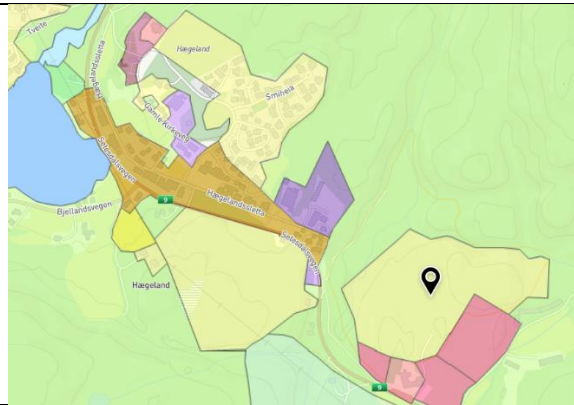
4	<b>Områdenavn: B10 Tveite nord</b>	Gnr/bnr:	90/1
Kartutsnitt		Oversiktskart	
			
<b>Arealregnskap:</b>			
Samlet areal		184,1 daa	
Produktiv skog		172,7 daa	
Uproduktiv skog		1,1 daa	

Myr	9,7 daa
Ferskvann	0,5 daa
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:	
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpenland og Hægeland	Bygger delvis opp om senterstruktur
Nr. 8: ivareta Naturmangfold:  Kulturmiljø:  Kulturlandskap:	Registrerte områder: beiteområde for rådyr, leveområde for storfugl og et leveområde for dvergspett (ikke rødlistete arter). En utbygging vil føre til at kommunens største område med inngrepsfri natur blir mindre. Hensynssone kulturmiljø og arkeologisk minner: vandrerute (fjellmannsvegen), innhegning og bru.
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses	Ingen dyrket/dyrkbar jord. 9,7 daa er myr.
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Fjellmannsvegen går igjennom området. Registrert som hensynssone utfartsområde.
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 2; lite bebyggelse, nesten uten inngrep: Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Aktsomhetsområde flom og høyspentledninger i området
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	16488 tonn 89 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Eljansåna ligger langs området i øst.
Avsatt i kommuneplanen	2018
Teknisk infrastruktur	VA-ledninger i nærheten, mangler kapasitet på renseanlegget til å dekke regulerte og avsatte områder på Hægeland. Ikke nok kapasitet på brannvannforsyning.
Økonomisk perspektiv	Antas store kostnader knyttet til infrastruktur, men flere boenheter å fordele på.
Egnethet/topografi	Sør-østvendt skråning, store høydeforskjeller
<p>Området er stort, hvor kun noe bygger opp om senterstruktur. Området har få eksisterende inngrep og lite bebyggelse, registrerte naturverdier og flere kulturminner og myr. Antas store utgifter til oppgradering av teknisk infrastruktur ved utbygging av området. Det foreligger store regulerte boligreserver på Hægeland, ikke behov for et område på denne størrelsen.</p> <p>Området tas ut som boligformål og tilbakeføres som LNF-formål.</p>	

<b>5</b>	<b>Områdenavn: B11 Hægeland</b>	Gnr/bnr:	79/6
Kartutsnitt		Oversiktskart	
			
<b>Arealregnskap:</b>			
Samlet areal		11 daa	
Produktiv skog		10,6 daa	
Åpen jorddekt fastmark		0,1 daa	
Bebygd areal		0,3 daa	
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:			
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Bygger opp om senterstruktur	
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer Ingen kjente registreringer Ikke registrert	
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord Ingen myr	
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Ikke viktig friluftsområde	
<b>Andre kriterier</b>			
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder	
Klimatilpasning/ROS		Berørt av aktsomhetsområde for flom og høyspentsone. Grenser til dyrket mark og hensynsone landbruk.	
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		747 tonn 67 tonn per daa	
Avstand til vann og vassdrag		Over 60 meter	
Avsatt i kommuneplanen		2018	
Teknisk infrastruktur		Utrygg skolevei, mangler krysning på rv. 9. Ikke kapasitet på VA eller brannvannforsyning.	
Økonomisk perspektiv		Store ift. til størrelse og antall boenheter.	
Egnethet/topografi		Veldig bratt, utbygging blant eksisterende bebyggelse, negativt ang kryssing rv. 9	

Området bygger opp om senterstruktur, men ligger på motsatt side av sentrum og mangler overgang. Flere ROS-forhold og grenser til dyrket mark og hensynsone landbruk. Et lite område som vil kreve store utgifter til oppgradering av teknisk infrastruktur.

Området tas ut som boligformål og tilbakeføres som LNF-formål.

6	<b>Områdenavn:</b>	<b>B117 Hægeland sentrum øst</b>	Gnr/bnr:	78/7
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		138,1 daa		
Produktiv skog		128,7 daa		
Myr		8,2 daa		
Ferskvann		0,5 daa		
Bebyggd/samferdsel		0,6 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Bygger opp om senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Berører viktig trekkvei for elg. Ingen kjente registreringer Ikke relevant		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord 8,2 daa myr i området.		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Lysløype/skiløype krysser området i øst. Registrert som leke- og rekreasjonsområde.		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpassing/ROS		Aktsomhetsområde flom		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		15458 tonn 112 tonn per daa		
Avstand til vann og vassdrag		Bekken følger området i vest og nord. 60-meterbelte må hensyntas.		
Avsatt i kommuneplanen		2011		

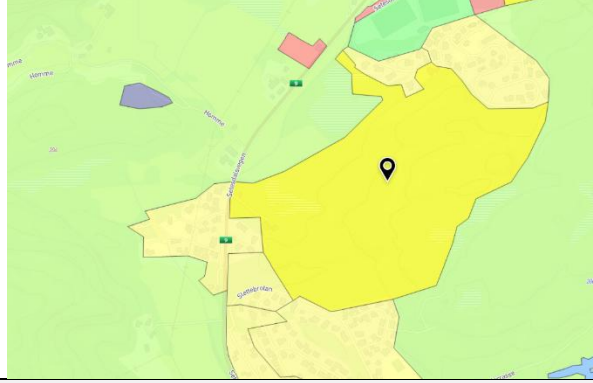
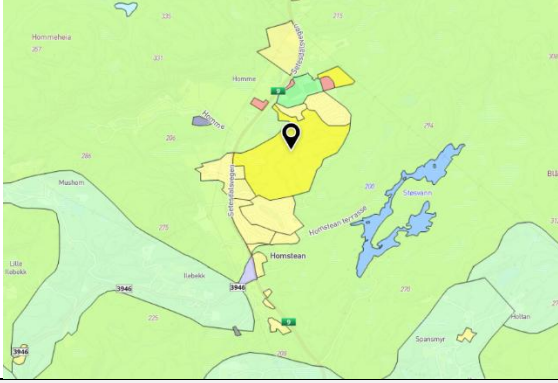
Teknisk infrastruktur	VA-anlegg i nærheten, nok kapasitet til småhusbebyggelse. Adkomst må opparbeides. Nærhet til skole.
Økonomisk perspektiv	Antas store, men flere boenheter å fordele på.
Egnethet/topografi	Et helt nytt felt, ikke fortetting eller forlengelse av eksisterende, men nærhet til skole og sentrum. Terreng ok.
<p>Området bygger opp om senterstruktur, men det er stor andel myr og en bekk i området. Det er registrert som leke- og rekreasjonsområde, på grunn av nærhet til oppvekstsenteret.</p> <p>Basert på nærhet til senter og skole videreføres området som boligformål med følgende justeringer og forutsetning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- innskrenkes min. 60 meter fra bekk i vest og nord.</li> <li>- Innskrenkes min. 50 meter i sør fra fotballbane og lysløype i øst. Dette vil danne en grønnkorridor mellom boligområdet og skoleområdet, samt unngå nedbygging av myr.</li> <li>- Adkomstveg må løses i fra øst.</li> <li>- Regulerte områder i sentrum bygges ut først</li> </ul>	

<b>7</b>	<b>Områdenavn: B23 Nomeland</b>	Gnr/bnr:	99/2
Kartutsnitt		Oversiktskart	
			
<b>Arealregnskap:</b>			
Samlet areal		19,9 daa	
Produktiv skog		18,7 daa	
Bebyggd/samferdsel		1,2 daa	
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:			
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur	
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer Hensynssone bevaring kulturmiljø. Kulturminne Setesdalsbanen grenser til området.	
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord Ingen myr	

Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Registrert som friluftsliv
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Aktsonhetsområde flom i en liten del av området. Høyspentzone.
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	1326 tonn 66 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Ca. 50 meter fra Røyknesfjorden
Avsatt i kommuneplanen	1987
Teknisk infrastruktur	VA-anlegg i nærheten, dette er dårlig og mangler kapasitet. Mangler brannvannforsyning. Stor avstand til skole.
Økonomisk perspektiv	Antas store kostnader til teknisk infrastruktur.
Egnethet/topografi	Typografi ok
Området ligger utenfor senterstruktur og antas store kostnader til infrastruktur.	
Området tas ut som boligformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

8	<b>Områdenavn: B124 Røyknesvegen</b>	Gnr/bnr:	100/1,3,5
Kartutsnitt		Oversiktskart	
			
<b>Arealregnskap:</b>			
Samlet areal		13,8 daa	
Produktiv skog		13,8 daa	
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:			
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur	
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer Ingen kjente registreringer Ikke registrert	
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord i området, men må over fulldyrka jord ved adkomst fra vest. Ingen myr	

Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Ikke viktig friluftsområde
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Aktsomhetsområde for flom og snøskred. Høyspentsone i utkanten.
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	1059 tonn 76 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Under 60 meter til Langåna
Avsatt i kommuneplanen	2011
Teknisk infrastruktur	Mangler kapasitet på VA-anlegg og brannvannforsyning. Etablere nytt anlegg og veg/bru inn til området. Stor avstand til skole/barnehage.
Økonomisk perspektiv	Antas store ifh til teknisk infrastruktur og utredninger.
Egnethet/topografi	Topografi ok. Området ligger i et dalsøkk langs Langåna.
Området ligger utenfor senterstruktur og inneholder flere ROS-forhold med stort omfang. Antas store kostnader til infrastruktur.	
Området tas ut som boligformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

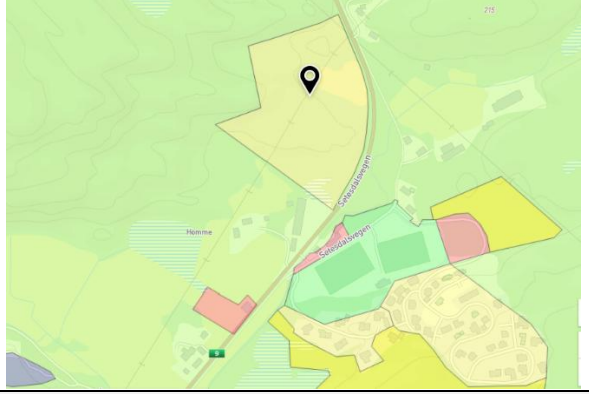
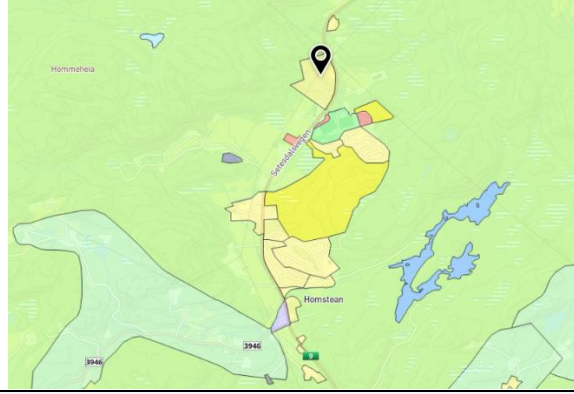
9	<b>Områdenavn: B125 Homme øst</b>	Gnr/bnr:	32/10
Kartutsnitt		Oversiktskart	
			
<b>Arealregnskap:</b>			
Samlet areal		343,6 daa	
Fylldyrka jord		0,1 daa	
Produktiv skog		306,0 daa	
Uproduktiv skog		17,6 daa	
Myr		11,5 daa	
Bebyggd/samferdsel		8,3 daa	
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:			
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur	
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø:		Ingen kjente registreringer. Ingen kjente registreringer.	

Kulturlandskap:	Ikke registrert
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses	1,2 daa skog er dyrkbar jord. 11,5 daa myr innenfor området, hvor 0,3 daa er dyrkbar jord.
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Ikke viktig friluftsområde. Men nært idrettsanlegg.
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Aktsomhetsområde flom. Grenser til dyrka mark.
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	25418 tonn 73 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Ikke relevant
Avsatt i kommuneplanen	2018
Teknisk infrastruktur	VA-anlegg i nærheten, nok kapasitet på brannvannforsyning til småhusbebyggelse. Ikke nok kapasitet på renseanlegg til alt som er avsatt på Homstean. Ok skoleveg når gs-veg Skuland blir opparbeidet. Må bygge fortau ned Slettebråtan.
Økonomisk perspektiv	Antas noe til opparbeidelse av infrastruktur
Egnethet/topografi	Topologi ok. Helning mot vest. Stort areal mellom to boligområder.
<p>Området ligger utenfor senterstruktur og inneholder myr, hvor noe også er dyrkbar jord.</p> <p>Basert på bosettingstrenden videreføres området som boligformål med følgende justeringer og forutsetninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innskrenkes i nord og sør for å unngå nedbygging av myr.</li> <li>- Innskrenkes 50 meter fra dyrka mark</li> <li>- Bekkedrag settes som grønnstruktur i reguleringsplan</li> <li>- Hømmelia må bygges ut først.</li> </ul>	

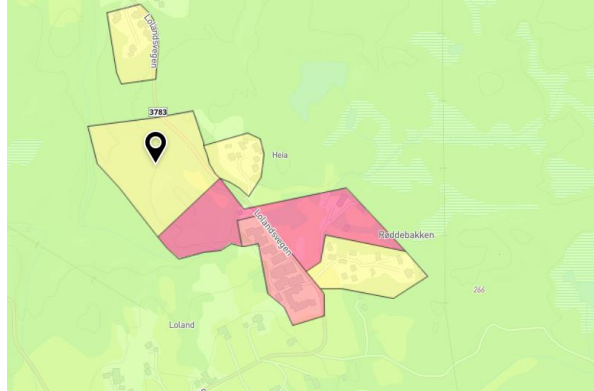
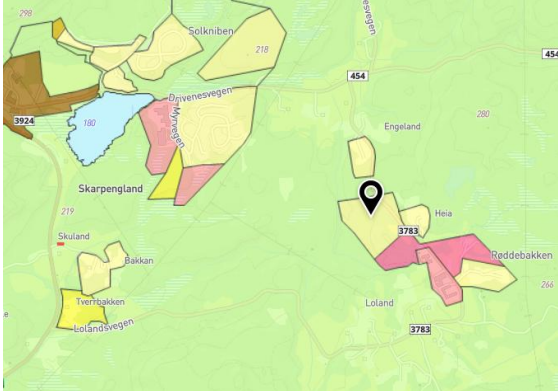
10	<b>Områdenavn:</b>	<b>B65 Hommelia nord</b>	Gnr/bnr:	32/19
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		22,4 daa		
Produktiv skog		13,8 daa		
Myr		8,6 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer. Ingen kjente registreringer. Ikke relevant		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		8,6 daa med myr, hvor 3,9 daa er dyrkbar jord.		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Ikke viktig friluftsområde. Men nært idrettsanlegg.		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpasning/ROS		Aktsonhetsområde flom, høyspentzone		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		2797 tonn 124 tonn per daa		
Avstand til vann og vassdrag		Ikke relevant		
Avsatt i kommuneplanen		2018		
Teknisk infrastruktur		VA-anlegg i nærheten. nok kapasitet på brannvannforsyning til småhusbebyggelse. Ikke nok kapasitet på renseanlegg til alt som er avsatt på Homstean. Ok skoleveg nå gs-veg Skuland blir opparbeidet.		
Økonomisk perspektiv		Antas noe til utredninger og opparbeidelse av teknisk infrastruktur.		
Egnethet/topografi		Ok topografi, men mye myr. Vestvendt område nært eksisterende boligområde og nærmiljøanlegg.		

Området ligger utenfor senterstruktur og inneholder en stor andel myr, hvor deler også er dyrkbar jord, samt flere ROS-forhold.

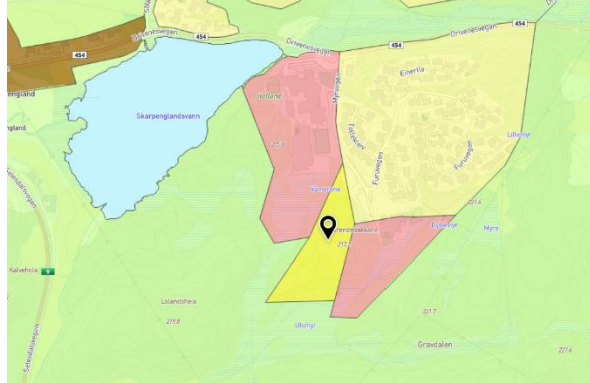
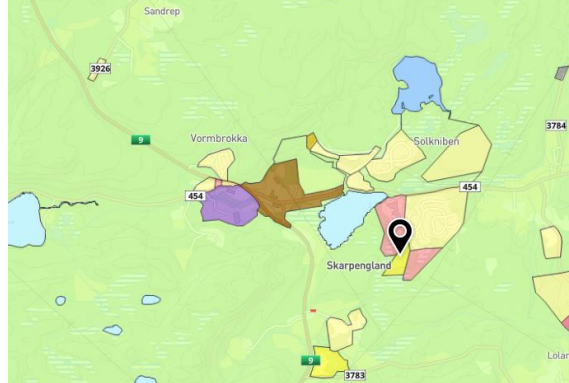
Området tas ut som boligformål og tilbakeføres som LNF-formål.

11	<b>Områdenavn:</b>	<b>B35 Homstean</b>	Gnr/bnr:	32/5
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		81,7 daa		
Fulldyrka jord		7,8 daa		
Produktiv skog		67,9 daa		
Myr		1,6 daa		
Åpen jorddekt fastmark		4,4 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Berører viktig beiteområde for rådyr. Kulturminne Vegfar, Almkleiv (uten vern). Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		7,8 daa er fulldyrket jord. 4,3 daa av jorddekt fastmark er dyrkbar jord. 1,6 daa myr i området.		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Ikke viktig friluftsområde. Men nært idrettsanlegg.		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpasning/ROS		Aksomhetsområde flom, høyspentsone. Støyutsatt fra rv. 9.		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		3593 tonn 44 tonn per daa		
Avstand til vann og vassdrag		Ikke relevant.		
Avsatt i kommuneplanen		2011		
Teknisk infrastruktur		Mangler krysning rv. 9 for myke trafikanter. Offentlig VA-anlegg på andre siden av rv. 9.		

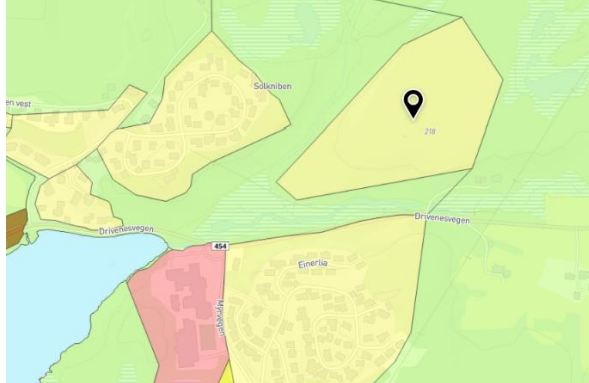
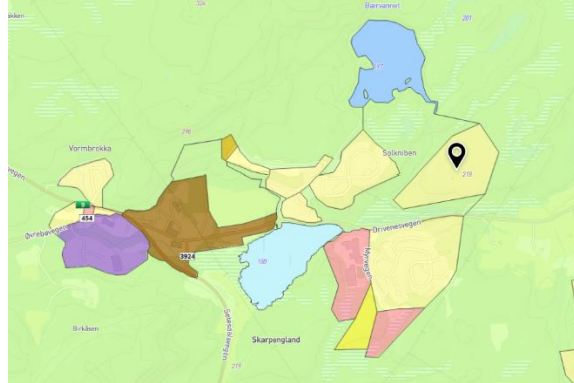
	Ikke nok kapasitet på rensanlegg til alt som er avsatt på Homstean.
Økonomisk perspektiv	Antas svært kostbart, mtp sikker skoleveg/krysning rv. 9.
Egnethet/topografi	Mangler overgang på rv.9. Topografi ok. Ikke i nærheten av eksisterende boligområde.
Området ligger utenfor senterstruktur, og inneholder både dyrka mark, dyrkbar mark og myr, samt flere ROS-forhold og naturverdier. Antatt svært kostbart med tanke på sikker skoleveg og teknisk infrastruktur.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

12	<b>Områdenavn:</b>	<b>B57 Loland</b>	Gnr/bnr:	58/42
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		66,9 daa		
Fulldyrka jord		2,4 daa		
Produktiv skog		57,0 daa		
Myr		6,5 daa		
Bebyggd/samferdsel		1,0 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer. Ingen kjente registreringer. Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		2,4 daa dyrket jord. Ingen dyrkbar jord. 6,5 daa med myr.		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Ikke viktig friluftsområde		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpasning/ROS		Et lite område med aktsomhetsområde flom		


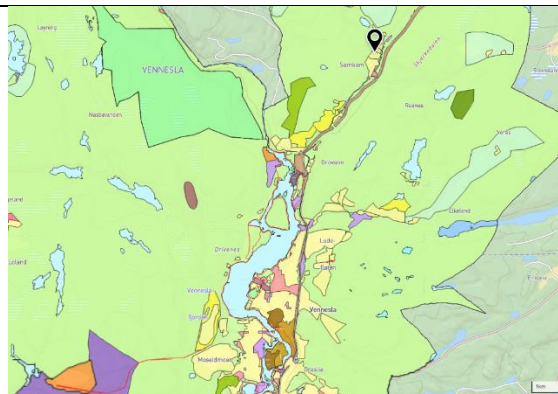
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	5558 tonn 83 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Mindre bekker
Avsatt i kommuneplanen	2006
Teknisk infrastruktur	VA-anlegg langs området, ikke kapasitet nå (planlagt utvidet). Mangler GS-veg.
Økonomisk perspektiv	Antas store kostnader til opparbeidelse av gs-vei og til teknisk infrastruktur
Egnethet/topografi	Deler av området ligger på en kolle, vestvendt terreng.
Området ligger utenfor senterstruktur, inneholder både dyrka mark og store arealer med myr. Antatt store kostnader knyttet til teknisk infrastruktur.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

13	<b>Områdenavn:</b>	<b>B63 Vamyrene</b>	Gnr/bnr:	56/1
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		21 daa		
Produktiv skog		21,1 daa		
Myr		0,5 daa		
Bebygd/samferdsel		0,4 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Bygger delvis opp om senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer. Ingen kjente registreringer. Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbare jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbare jord. 0,5 daa med myr.		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Ikke viktig friluftsområde. Men barnehage og skole ligger i nærheten		
Andre kriterier				


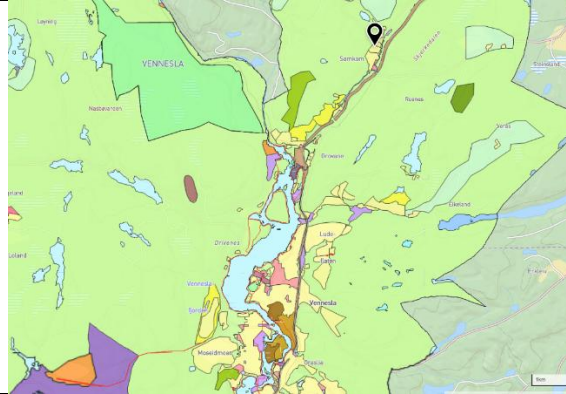
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Ingen
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	1290 tonn 61 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Ikke relevant
Avsatt i kommuneplanen	2018
Teknisk infrastruktur	VA-anlegg i nærheten, ikke nok kapasitet på renseanlegg (planlagt utvidet). Kort avstand til skole og barnehage.
Økonomisk perspektiv	Noe til opparbeidelse av VA-anlegg og vei.
Egnethet/topografi	Ok topografi, utvidelse av eksisterende boligfelt.
<p>Området bygger delvis opp om senterstruktur og ligger i nærhet til eksisterende boligfelt. Berører myr. Ingen viktige registreringer eller ROS-temaer i området. Noen kostnader til infrastruktur, men kort avstand til skole og barnehage.</p> <p>Området videreføres som boligformål, men justeres for å unngå nedbygging av myr.</p>	

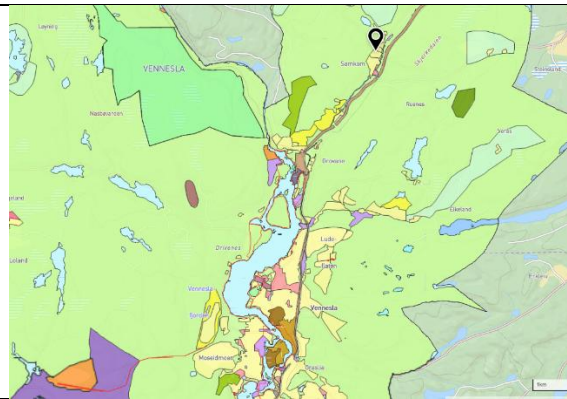
14	<b>Områdenavn:</b>	<b>B46 Skarpengland øst</b>	Gnr/bnr:	57/1
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		83,9 daa		
Produktiv skog		83,9 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Bygger delvis opp om senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold:		Ingen kjente registreringer, men grenser til område med naturtype viktig bekkedrag.		
Kulturmiljø:		Ingen kjente registreringer.		
Kulturlandskap:		Ikke registrert		

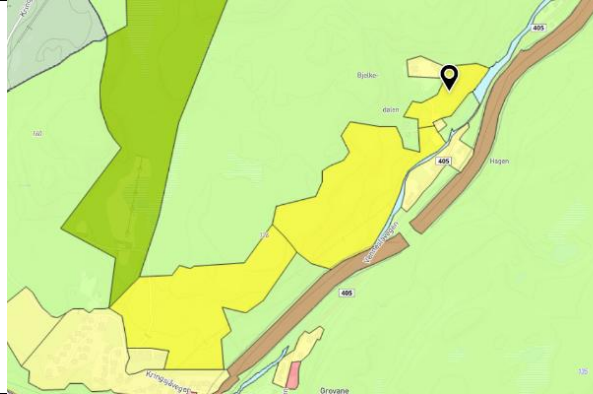

Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses	Ingen dyrket/dyrkbar jord. Ingen myr.
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Registrert som nærturterreng
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Lite aktsomhetsområde flom i vest. Ligger tett på sikringssonen til drikkevann.
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	5026 tonn 60 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Grenser til Løyningåna
Avsatt i kommuneplanen	1987
Teknisk infrastruktur	Avstand til eksisterende VA-anlegg, ikke kapasitet på renseanlegg (planlagt utvidet). Utfordrende med adkomst til området.
Økonomisk perspektiv	Antas store ettersom det er avstand fra eksisterende infrastruktur og utfordrende terreng.
Egnethet/topografi	Området ligger på en høyde, men svært utfordrende terreng rundt.
Bygger delvis opp under senterstruktur. Det er utfordrende med adkomst, store høydeforskjeller og antatt store kostnader knyttet til infrastruktur. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

15	<b>Områdenavn:</b>	<b>B54 Samkom</b>	Gnr/bnr:	17/3
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		8,2 daa		
Produktiv skog		6,7 daa		
Uproduktiv skog		0,3 daa		
Myr		0,6 daa		
Ferskvann		0,1 daa		
Bebygd/samferdsel		0,5 daa		

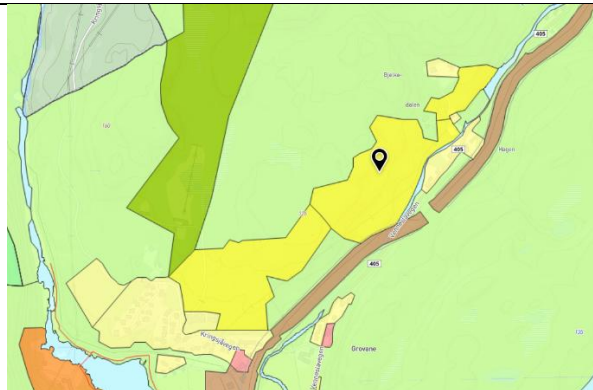
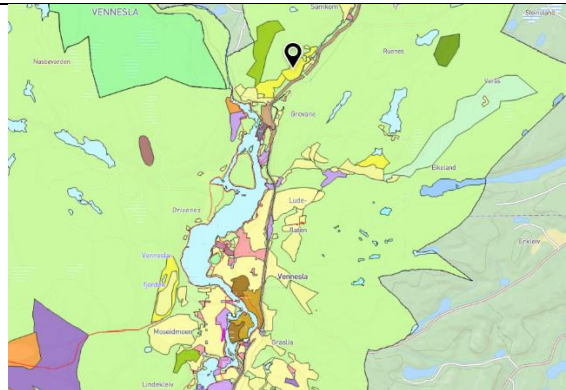
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:	
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland	Utenfor senterstruktur
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:	Ingen kjente registreringer. Ingen kjente registreringer. Ikke registrert
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses	Ingen dyrket/dyrkbar jord. 0,6 daa med myr.
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Ikke viktig friluftsområde
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Aktsomhetsområde flom på halve området, høyspentledning går gjennom området. Støy fra veg.
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	559 tonn 69 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Bekk igjennom området
Avsatt i kommuneplanen	1999
Teknisk infrastruktur	Langt til offentlig VA-anlegg, men kapasitet ok til småhusbebyggelse. Adkomst utfordrende. Langt til skole/barnehage, ikke g/s-veg.
Økonomisk perspektiv	Antas store ifh til størrelse, og mtp høyspentledningen, skoleskyss.
Egnethet/topografi	Ok topografi
Området ligger utenfor senterstruktur, flere ROS-forhold, noe myr og utfordrende adkomst. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

16	<b>Områdenavn:</b>	<b>B130 Samkom</b>	Gnr/bnr:	17/3
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		35,8 daa		
Produktiv skog		35,6 daa		
Bebyggd/samferdsel		0,2 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer. Ingen kjente registreringer. Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord. Ingen myr		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Registrert utfartsområde i deler av området		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpasning/ROS		Aktsonhetsområde flom, noe utsatt fra vegstøy		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		3302 tonn 94 tonn per daa		
Avstand til vann og vassdrag		Mindre bekk gjennom området		
Avsatt i kommuneplanen		2011		
Teknisk infrastruktur		Langt til offentlig VA-anlegg, men kapasitet ok til småhusbebyggelse. Adkomst utfordrende. Langt til skole/barnehage, ikke g/s-veg.		
Økonomisk perspektiv		Antas noe til opparbeidelse av vei og infrastruktur, skoleskys.		
Egnethet/topografi		Kupert og utfordrende terreng		
Området ligger utenfor senterstruktur, noen ROS-forhold og utfordrende adkomst. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert.				
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.				

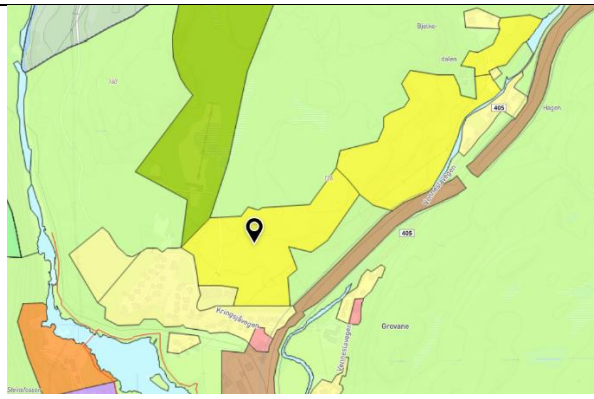
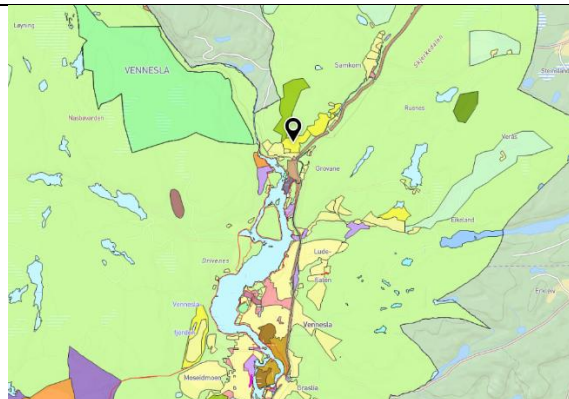
17	<b>Områdenavn:</b>	<b>B42 Samkom</b>	Gnr/bnr:	14/10
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		30,1 daa		
Produktiv skog		29,1 daa		
Bebyggd/samferdsel		1,0 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Berører viktig trekkvei for elg. Ingen kjente registreringer Ingen registreringer		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord Ingen myr		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Ikke viktig friluftsområde		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpasning/ROS		Støy fra veg, to aktsomhetsområder for snøskred		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		2065 tonn 68 tonn per daa		
Avstand til vann og vassdrag		Nærme Rogåna, men veg imellom		
Avsatt i kommuneplanen		1987		
Teknisk infrastruktur		Offentlig VA-anlegg i nærheten, kapasitet ok til småhusbebyggelse. Adkomst utfordrende. Langt til skole/barnehage.		
Økonomisk perspektiv		Antas noe til opparbeidelse av vei og infrastruktur, skoleskys.		
Egnethet/topografi		Kupert og utfordrende terreng. Høydeforskjell fra eksisterende boligområde		
Området ligger utenfor senterstruktur, noen ROS-forhold og utfordrende adkomst. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert. Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.				

18	<b>Områdenavn:</b>	<b>B131 Grovane</b>	Gnr/bnr:	14/96
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		21,7 daa		
Produktiv skog		21,1 daa		
Bebyggd/samferdsel		0,5 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold:		Berører viktig beiteområde for rådyr, registrert funn av nær truet rødlistet sopp Ruteskorpe og grenser til område med naturtype viktig bekke drag.		
Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord Ingen myr		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Registrert som utfartsområde for friluftsliv		
Andre kriterier				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpasning/ROS		Aksomhetsområde flom og snøskred, høyspentsone langs området, støy fra veg		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		1405 tonn 66 tonn per daa		
Avstand til vann og vassdrag		Bekk igjennom området		
Avsatt i kommuneplanen		2019		
Teknisk infrastruktur		Avstand til offentlig VA-anlegg, ligger på andre siden av elva. Kapasitet ok til småhusbebyggelse. Utdfordrede med adkomst. Stor avstand til skole, mangler GS-veg.		

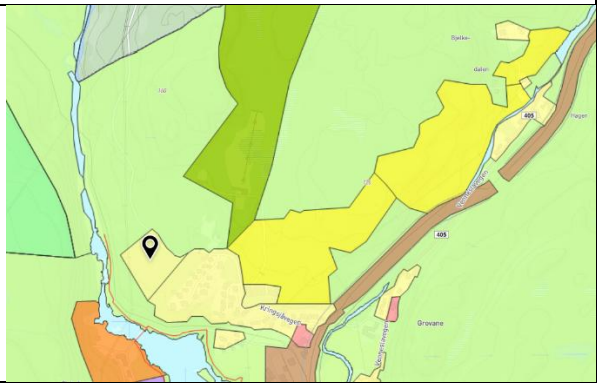
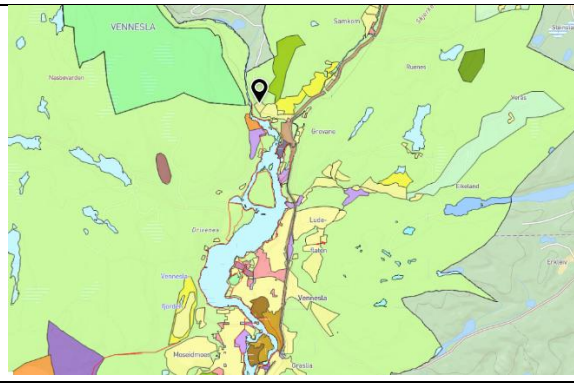
Økonomisk perspektiv	Store kostnader til opparbeidelse av infrastruktur, utredninger og sosial infrastruktur.
Egnethet/topografi	Kupert, østvendt skråning ned mot Rogåna
Området ligger utenfor senterstruktur, flere ROS-forhold og naturverdier, nærhet til vassdrag og antatt store kostnader til infrastruktur og adkomst.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

19	<b>Områdenavn:</b>	<b>B132 Grovane</b>	Gnr/bnr:	14/8
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		112,7 daa		
Produktiv skog		96,2 daa		
Uproduktiv skog		14,0 daa		
Åpen jorddekt fastmark		1,1 daa		
Ferskvann		1,0 daa		
Bebyggd/samferdsel		0,5 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold:		Berører viktig beiteområde for rådyr og grenser til område med naturtype viktig bekkedrag.		
Kulturmiljø:		Ingen kjente registreringer		
Kulturlandskap:		Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord Ingen myr		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Registrert som utfartsområde for friluftsliv		
Andre kriterier				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		

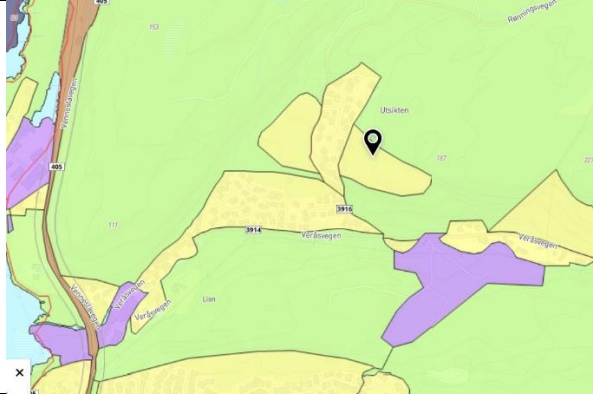
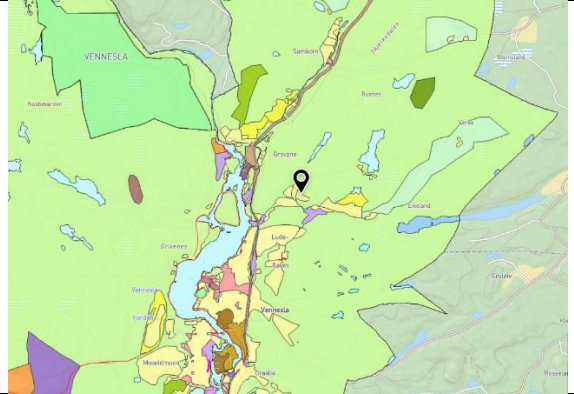
Klimatilpasning/ROS	Aktsomhetsområde flom og snøskred, høyspentsone, noe støyuutsatt fra vei og jernbane.
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	7811 tonn 69 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Mindre bekker gjennom området
Avsatt i kommuneplanen	2019
Teknisk infrastruktur	Avstand til offentlig VA-anlegg, ligger på andre siden av elva. Kapasitet ok til småhusbebyggelse. Utdrede med adkomst. Stor avstand til skole, mangler GS-veg.
Økonomisk perspektiv	Store kostnader til opparbeidelse av infrastruktur, utredninger og sosial infrastruktur.
Egnethet/topografi	Østvendt helling ned mot Rogåna.
Området ligger utenfor senterstruktur, flere ROS-forhold og naturverdier, nærhet til vassdrag og antatt store kostnader til infrastruktur og adkomst.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

20	<b>Områdenavn:</b>	<b>B133 Grovane</b>	Gnr/bnr:	19/1
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		116,4 daa		
Produktiv skog		41,0 daa		
Uproduktiv skog		73,1 daa		
Bebyggd/samferdsel		2,2 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø:		Ingen kjente registreringer. Registrert steinring, ildsted og vegfar.		
Kulturlandskap:		Ikke registrert		

Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses	Ingen dyrket/dyrkbar jord Ingen myr
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Registrert som utfartsområde for friluftsliv
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Lite område med aktsomhetsområde flom, høyspentsone
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	6298 tonn 54 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Liten bekk gjennom området
Avsatt i kommuneplanen	2019
Teknisk infrastruktur	Offentlig VA-anlegg i nærheten. Undergang på Steinsfossvegen og bro må utbedres. Stor avstand til skole. Ikke G/S-veg langs fv. 405.
Økonomisk perspektiv	Store kostnader til infrastruktur og utbedring av undergangen, sosial infrastruktur.
Egnethet/topografi	Topologi ok, utvidelse av eksisterende boligområde
Området ligger utenfor senterstruktur, registrert kulturminner og antatt store kostnader til infrastruktur og adkomst. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	


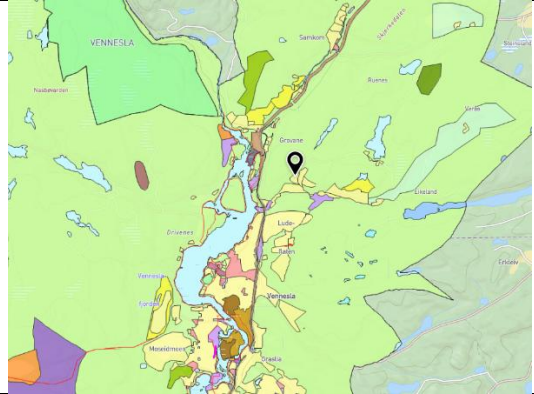
21	<b>Områdenavn:</b>	<b>B48 Grovane</b>	Gnr/bnr:	19/1
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		25,3 daa		
Produktiv skog		4,4 daa		
Uproduktiv skog		20,3 daa		
Bebyggt/samferdsel		0,6 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		

Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:	Registrert flere funn av nær truet rødlistet fluearter. Registrert Ivelandsvegen som rideveg og likkvile. Ikke registrert
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses	Ingen dyrket/dyrkbar jord Ingen myr
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Registrert som svært viktig friluftsområde og utfartsområde
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Høyspentsone
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	1259 tonn 50 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Ikke relevant
Avsatt i kommuneplanen	1999
Teknisk infrastruktur	Offentlig VA-anlegg i nærheten. Undergang på Steinsfossvegen og bro må utbedres. Stor avstand til skole. Ikke G/S-veg langs fv. 405.
Økonomisk perspektiv	Antatt store kostnader til infrastruktur og utbedring av undergangen, sosial infrastruktur.
Egnethet/topografi	Topologi ok, utvidelse av eksisterende boligområde
Området ligger utenfor senterstruktur, registrert kulturminne og antatt store kostnader til infrastruktur og adkomst. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

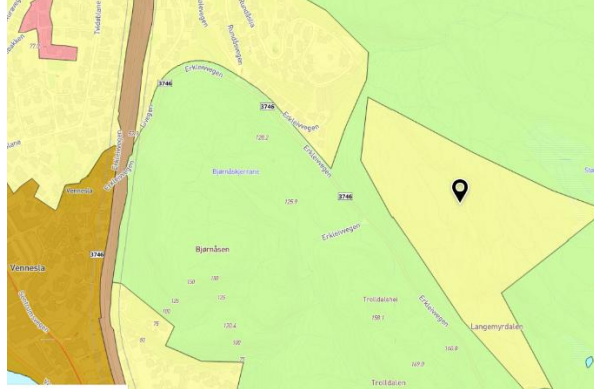

22	<b>Områdenavn:</b>	<b>B80 Utsikten øst</b>	Gnr/bnr:	7/1
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		28,7 daa		
Produktiv skog		27,6 daa		
Bebyggd/samferdsel		1,1 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer Ingen kjente registreringer Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord Ingen myr		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Registrert som nærturterreng		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpasning/ROS		Høyspentsone langs området, lite område med aktsomhetsområde snøskred		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		1195 tonn 42 tonn per daa		
Avstand til vann og vassdrag		Ikke relevant		
Avsatt i kommuneplanen		1999		
Teknisk infrastruktur		Offentlig VA-anlegg i nærheten. Ikke kapasitet på brannvannforsyning. Bratt vei opp, mangler GS-veg.		
Økonomisk perspektiv		Antas store kostnader til opparbeidelse av veg og VA-anlegg		
Egnethet/topografi		Ligger på en høyde over eksisterende boligområde, vanskelig med adkomst.		

Området ligger utenfor senterstruktur og egner seg ikke til utbygging mht topografi og adkomst. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert og det er antatt store kostnader knyttet til utbygging.


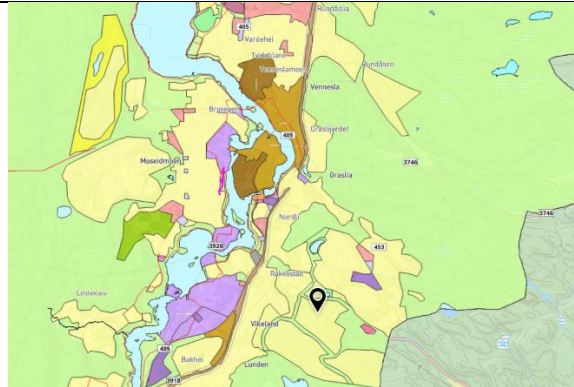
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.

23	<b>Områdenavn:</b>	<b>B81 Utsikten vest</b>	Gnr/bnr:	7/1
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		25,9 daa		
Produktiv skog		24,6 daa		
Åpen jorddekt fastmark		0,8 daa		
Bebygd/samferdsel		0,6 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer Ingen kjente registreringer Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord Ingen myr		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Registrert som nærturterreng		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpasning/ROS		Ingen kjente		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		1922 tonn 76 tonn per daa		
Avstand til vann og vassdrag		Bekk i vest for området		
Avsatt i kommuneplanen		1999		
Teknisk infrastruktur		Offentlig VA-anlegg i nærheten. Ikke kapasitet på brannvannforsyning. Bratt vei opp, mangler GS-veg.		


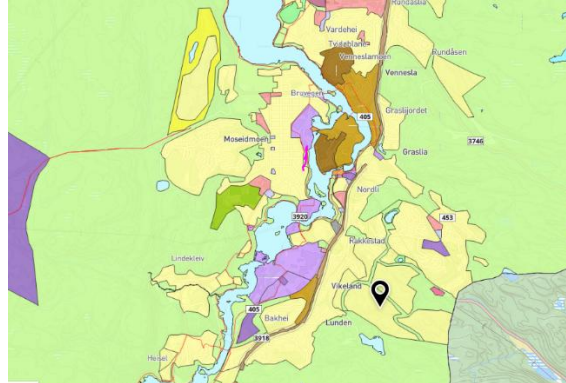
Økonomisk perspektiv	Antas store kostnader knyttet til opparbeidelse av infrastruktur.
Egnethet/topografi	Sør-vest vendt helling, kupert. Nærhet til eksisterende boligområde.
Området ligger utenfor senterstruktur. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert og det er antatt store kostnader knyttet til utbygging.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

24	<b>Områdenavn:</b>	<b>B-57 Rundåsen</b>	Gnr/bnr:	6/37
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		125,4 daa		
Produktiv skog		120,6 daa		
Uproduktiv skog		3,0 daa		
Myr		1,3 daa		
Åpen skrinns fastmark		0,5 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Bygger delvis opp om senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Ingen kjente registreringer Ingen kjente registreringer Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbare jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbare jord. 1,3 daa med myr		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Registrert som nærturterreng		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 2; lite bebyggelse, nesten uten inngrep. Klasse 3; bebygde områder.		
Klimatilpasning/ROS		Aktsomhetsområde flom og snøskred. Deponigass (under 500 meter til gammelt søppeldeponi)		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		8749 tonn		


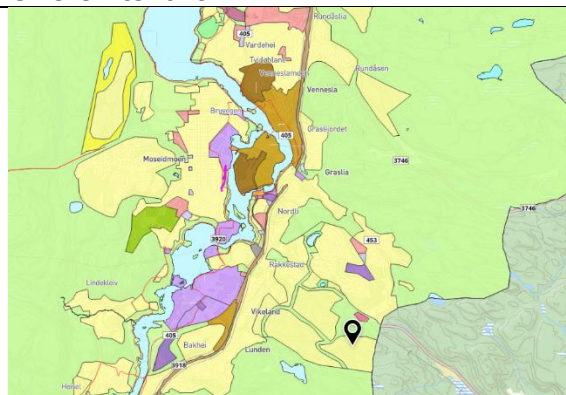
	69 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Små bekker i området
Avsatt i kommuneplanen	2006
Teknisk infrastruktur	Offentlig VA-anlegg i noe nærhet. Kapasitet øk til småhusbebyggelse, noe mer så må det bygges høydebasseng. Utfordrende med adkomst, veldig bratt. Smalt lang fv. 3746 Erkleivvegen, mangler G/S-vei.
Økonomisk perspektiv	Antas store kostnader knyttet til utredninger, teknisk infrastruktur og høydebasseng.
Egnethet/topografi	Vestvendt kupert og bratt terreng, stor høydeforskjell fra Erkleivvegen.
Bygger delvis opp under senterstruktur, få eksisterende inngrep i noen deler, og det er myr i området. Det er store høydeforskjeller og antatt store kostnader knyttet til infrastruktur.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

25	<b>Områdenavn:</b>	<b>B100 Lomtjønn</b>	Gnr/bnr:	5/132
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		131,1 daa		
Produkt skog		124,3 daa		
Uproduktiv skog		1,5 daa		
Myr		5,3 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold: Kulturmiljø:		Berører viktig beiteområde for rådyr. Fantehelleren, Hesten (grensestein), Dalansvegen		
Kulturlandskap:		Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket jord. 5,3 daa med myr, hvor hele arealet er dyrkbar jord.		



Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Registrert som nærturterreng
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder Klasse 2; lite bebyggelse, nesten uten inngrep
Klimatilpasning/ROS	Aktsomhetsområde snøskred
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	10982 tonn 84 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Skoddtjønn ligger i nærheten
Avsatt i kommuneplanen	1987
Teknisk infrastruktur	Offentlig VA-anlegg i nærheten. Kapasitet ok. Usikkert om Lomtjønnvegen tåler mer utbygging.
Økonomisk perspektiv	Antas store kostnader knyttet til veg og teknisk infrastruktur.
Egnethet/topografi	Kupert terreng, ligger på en høyde, stor høydeforskjell.
<p>Den nordligste delen av området er regulert, og det er den uregulerte delen som er vurdert på bakgrunn av størrelsen. Området ligger utenfor senterstruktur, inneholder myr og et høyt klimagassutslipp og deler med få inngrep. Flere kulturminner i området og antatt store kostnader til infrastruktur.</p> <p>Det uregulerte området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.</p>	

26	<b>Områdenavn:</b>	<b>B107 Rebbåsen</b>	Gnr/bnr:	5/248
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		168,4 daa		
Produktiv skog		156,6 daa		
Uproduktiv skog		6,6 daa		
Myr		5,2 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta				

Naturmangfold:	Berører viktig beiteområde for rådyr, samt et lite felt med gammel fattig sumpskog.
Kulturmiljø: Kulturlandskap:	Ingen kjente registreringer Ikke registrert
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses	Ingen dyrket jord. 0,4 daa av skogen er dyrkbar jord. 5,2 daa myr.
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Registrert som nærturterreng
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 3; bebygde områder Klasse 2; lite bebyggelse, nesten uten inngrep. Klasse 1; Ubrutte natursammenhenger.
Klimatilpasning/ROS	Aktsomhetsområde snøskred
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	14710 tonn 87 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Daletjønna ligger syd for området
Avsatt i kommuneplanen	1987
Teknisk infrastruktur	Offentlig VA-anlegg i nærheten. Kapasitet ok. Ingen veg. Usikkert om Lomtjønnvegen tåler mer utbygging.
Økonomisk perspektiv	Antas store kostnader knyttet til veg og teknisk infrastruktur.
Egnethet/topografi	Kupert terreng med store høydeforskjeller
Området ligger utenfor senterstruktur, få eksisterende inngrep i noen deler og det er myr i området. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert og det er antatt store kostnader knyttet til utbygging.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

27	<b>Områdenavn:</b>	<b>B104 Visedalene</b>	Gnr/bnr:	5/132
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		114,9 daa		

Produktiv skog	111,0 daa
Myr	3,9 daa
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:	
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpenland og Hægeland	Utenfor senterstruktur
Nr. 8: ivareta Naturmangfold:  Kulturmiljø: Kulturlandskap:	Berører et lite felt med gammel fattig sumpskog. Ingen kjente registreringer Ikke registrert
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses	Ingen dyrket/dyrkbar jord 3,9 daa myr
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder	Registret som nærturterreng
Andre kriterier	
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)	Klasse 2; lite bebyggelse, nesten uten inngrep. Klasse 1; Ubrutte natursammenhenger. Klasse 3; bebygde områder
Klimatilpasning/ROS	Aktsonhetsområde snøskred
Klimagassutslipp (CO2) ved endring	10398 tonn 91 tonn per daa
Avstand til vann og vassdrag	Ikke relevant
Avsatt i kommuneplanen	1987
Teknisk infrastruktur	Offentlig VA-anlegg i nærheten. Kapasitet ok. Ingen veg. Usikkert om Lomtjønnvegen tåler mer utbygging.
Økonomisk perspektiv	Antas store kostnader knyttet til veg og teknisk infrastruktur
Egnethet/topografi	Kupert terreng, med store høydeforskjeller
Området ligger utenfor senterstruktur, få eksisterende inngrep og det er myr i området. Området har vært avsatt lenge uten å bli realisert og det er antatt store kostnader knyttet til utbygging.	
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.	

28	<b>Områdenavn:</b>	<b>B88 Heisel</b>	Gnr/bnr:	24/206 og 24/8
Kartutsnitt		Oversiktskart		
				
<b>Arealregnskap:</b>				
Samlet areal		22,1 daa		
Produktiv skog		20,5 daa		
Bebyggd/samferdsel		1,6 daa		
Er området i tråd med samfunnsdelens arealprinsipper:				
Nr. 4: Minst 90 % av veksten i nye boliger kommer innenfor Vennesla, Skarpengland og Hægeland		Utenfor senterstruktur		
Nr. 8: ivareta Naturmangfold:  Kulturmiljø: Kulturlandskap:		Berører dels et viktig beiteområde for rådyr, samt for spettefugler. Ingen kjente registreringer Ikke registrert		
Nr. 9: verne om dyrket/dyrkbar jord. Nedbygging av myrområder skal begrenses		Ingen dyrket/dyrkbar jord		
Nr. 16: ivareta, prioritere og styrke sentrumsnære blå og grønne nærrekreasjons- og friluftsområder		Ikke viktig friluftsområde		
<b>Andre kriterier</b>				
Arealbruksintensitet (ABI-indeks)		Klasse 3; bebygde områder		
Klimatilpasning/ROS		Aktsonhetsområde flom, snøskred og kvikkleireskred. Vegstøy.		
Klimagassutslipp (CO2) ved endring		1330 tonn 60 tonn per daa		
Avstand til vann og vassdrag		Bekk nord i området		
Avsatt i kommuneplanen		2006		
Teknisk infrastruktur		Offentlig VA-anlegg i nærheten, men ikke kapasitet på vann per nå. Mangler G/S-veg et lite stykke.		
Økonomisk perspektiv		Antas store kostnader til utredninger og infrastruktur.		
Egnethet/topografi		Sør østlig helning ned mot Ravnåsvegen, store høydeforskjeller.		
Området ligger utenfor senterstruktur, det er flere registrerte aktsomhetsområder, og antatt store kostnader til utredninger og infrastruktur.				
Området tas ut som utbyggingsformål og tilbakeføres som LNF-formål.				

Oppsummering av alle ubebygde områder:

<b>Nr.</b>	<b>Områdenavn</b>	<b>Anbefaling</b>
1	B8 Kiledalen	Tas ut og tilbakeføres til LNF
2	B118 Kile	Tas ut og tilbakeføres til LNF
3	B9 Hommeneset nord	Beholdes som boligområde
4	B10 Tveite nord	Tas ut og tilbakeføres til LNF
5	B11 Hægeland	Tas ut og tilbakeføres til LNF
6	B117 Hægeland sentrum øst	Justeres og videreføres som boligformål
7	B23 Nomeland	Tas ut og tilbakeføres til LNF
8	B124 Røyknesvegen	Tas ut og tilbakeføres til LNF
9	B125 Homme øst	Justeres og videreføres som boligformål
10	B65 Hommelia nord	Tas ut og tilbakeføres til LNF
11	B35 Homstean	Tas ut og tilbakeføres til LNF
12	B57 Loland	Tas ut og tilbakeføres til LNF
13	B63 Vamyrene	Justeres og videreføres som boligformål
14	B46 Skarpengland øst	Tas ut og tilbakeføres til LNF
15	B54 Samkom	Tas ut og tilbakeføres til LNF
16	B130 Samkom	Tas ut og tilbakeføres til LNF
17	B42 Samkom	Tas ut og tilbakeføres til LNF
18	B131 Grovane	Tas ut og tilbakeføres til LNF
19	B132 Grovane	Tas ut og tilbakeføres til LNF
20	B133 Grovane	Tas ut og tilbakeføres til LNF
21	B48 Grovane	Tas ut og tilbakeføres til LNF
22	B80 Utsikten øst	Tas ut og tilbakeføres til LNF
23	B81 Utsikten vest	Tas ut og tilbakeføres til LNF
24	B-57 Rundåsen	Tas ut og tilbakeføres til LNF
25	B100 Lømtjønn	Justeres og uregulert del tilbakeføres til LNF
26	B107 Rebbåsen	Tas ut og tilbakeføres til LNF
27	B104 Visedalene	Tas ut og tilbakeføres til LNF
28	B88 Heisel	Tas ut og tilbakeføres til LNF

Tabell 1 Anbefaling planvask boligområder

### 3. Oppsummering

Det er 28 ubebygde områder som er vurdert over. Samlet areal for områdene er 2064 dekar, fordelt på arealtypene:

Fulldyrka jord:	13,2 daa
Produktiv skog:	1776,2 daa
Uproduktiv skog:	168,2 daa
Myr:	75,7 daa
Åpen jorddekt fastmark:	6,4 daa
Ferskvann:	2,6 daa
Bebygd/samferdsel:	22,5 daa

Omdisponering av alt areal til bebygde områder vil føre til et utslipp av ca. 158 800 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter. Dette tilsvarer et utslipp på ca. 80 tonn CO<sub>2</sub> per dekar.

Oppsummering områder som anbefales å tas ut som boligformål og tilbakeføres til LNF:

Nr.	Områdenavn	Anbefaling
1	B8 Kiledalen	Tas ut og tilbakeføres til LNF
2	B118 Kile	Tas ut og tilbakeføres til LNF
4	B10 Tveite nord	Tas ut og tilbakeføres til LNF
5	B11 Hægeland	Tas ut og tilbakeføres til LNF
7	B23 Nomeland	Tas ut og tilbakeføres til LNF
8	B124 Røyknesvegen	Tas ut og tilbakeføres til LNF
10	B65 Hommelia nord	Tas ut og tilbakeføres til LNF
11	B35 Homstean	Tas ut og tilbakeføres til LNF
12	B57 Loland	Tas ut og tilbakeføres til LNF
14	B46 Skarpengland øst	Tas ut og tilbakeføres til LNF
15	B54 Samkom	Tas ut og tilbakeføres til LNF
16	B130 Samkom	Tas ut og tilbakeføres til LNF
17	B42 Samkom	Tas ut og tilbakeføres til LNF
18	B131 Grovane	Tas ut og tilbakeføres til LNF
19	B132 Grovane	Tas ut og tilbakeføres til LNF
20	B133 Grovane	Tas ut og tilbakeføres til LNF
21	B48 Grovane	Tas ut og tilbakeføres til LNF
22	B80 Utsikten øst	Tas ut og tilbakeføres til LNF
23	B81 Utsikten vest	Tas ut og tilbakeføres til LNF
24	B-57 Rundåsen	Tas ut og tilbakeføres til LNF
26	B107 Rebbåsen	Tas ut og tilbakeføres til LNF
27	B104 Visedalene	Tas ut og tilbakeføres til LNF
28	B88 Heisel	Tas ut og tilbakeføres til LNF

Oppsummering områder som anbefales å beholdes som boligområde:

Nr.	Områdenavn	Anbefaling
3	B9 Hommeneset nord	Beholdes som boligområde

Oppsummering områder som anbefales å justeres

<b>Nr.</b>	<b>Områdenavn</b>	<b>Anbefaling</b>
6	B117 Hægeland sentrum øst	Justeres og videreføres som boligformål
9	B125 Homme øst	Justeres og videreføres som boligformål
13	B63 Vamyrene	Justeres og videreføres som boligformål
25	B100 Lomtjønn	Justeres og uregulert del tilbakeføres til LNF

Til sammen utgjør dette en samlet **reduksjon** av arealer til boligbebyggelse med ca. 1400 daa, med følgende arealfordeling:

	Utgangspunkt	Reduksjon	Beholdes
Samlet areal	2064 daa	1400 daa	664 daa
Fulldyrka jord:	13,2 daa	13,1 daa	0,1 daa
Produktiv skog:	1776,2 daa	1173,9 daa	602,3 daa
Uproduktiv skog:	168,2 daa	149,1 daa	19,1 daa
Myr:	75,7 daa	50,2 daa	25,5 daa
Åpen jorddekt fastmark:	6,4 daa	6,4 daa	0 daa
Ferskvann:	2,6 daa	2,1 daa	0,5 daa
Bebyggd/samferdsel:	22,5 daa	12,5 daa	10 daa

Ved å justere områdene B117 Eikeland, B125 Homme øst, B63 Vamyrene og B100 Lomtjønn antas det at omfanget av myr reduseres ytterligere med 25,5 daa og 0,1 daa fulldyrka jord. Det vil si at gjennom planvask av boligformål så unngår man nedbygging av 10,8 fotballbaner med myr og 1,8 fotballbaner fulldyrka jord.

Modellert planreserve i kommuneplanen:	2961 daa
Sum arealer planvasket ut av kommuneplanen:	1400 daa
Totalsum igjen i kommuneplanen:	<b>1561 daa</b>
Regulerte reserver	<b>499 daa</b>

Det er foretatt en vurdering av om områdene egner seg for omdisponering til næring. Ingen av områdene kunne sees å være egnet.