



Birkenes kommune | Iveland kommune | Lillesand kommune | Vennesla kommune

Tilleggsbestemmelser til standard abonnementsvilkår

for vann og avløp – 2021



Innhold

Alle sidehenvisninger viser til brosjyrene «Administrative bestemmelser» eller «Tekniske bestemmelser».

Administrative bestemmelser _____	Side 05
- Dokumentasjonskrav - utvendig arbeid _____	Side 06
- Dokumentasjonskrav - innvendig arbeid _____	Side 12
Tekniske bestemmelser _____	Side 16
- Kapittel 2 - Vannforsyning _____	Side 16
- Kapittel 3 - Avløp _____	Side 18



Natveitåsen, Birkenens kommune



Jernbanegaten i Lillesand. Arbeid under rundkjøring.

Administrative bestemmelser

Kapittel 1: Generelt

1.3 Definisjoner – side 15

Tillegg: Privat vann- og avløpsanlegg: stengeventiler er privat eiendom. Begrepet midlertidig vann omfatter vann til utvendig tappekran (vannpost).

1.6 Endringer – side 20

Tillegg: Dersom det skal foretas endringer i administrative, tekniske og/eller tilleggsbestemmelser, må dette foretas i regi av en gruppe bestående av representanter fra alle fire kommunene.

Kapittel 2: Søknad og godkjenning av tilknytning

2.2: Søknad om endringer – side 22

Tillegg: Montering av trykkforsterkningsanlegg på privat installasjon er søknadspliktig jf. 3.9 vannkvalitet og trykk.

2.4: Godkjenning av søknad om tilknytning – side 24 og 25

Tillegg: Se dokumentasjonskrav for innvendig og utvendig arbeid.

Dokumentasjonskrav - utvendig arbeid

Gjelder ikke VA-anlegg
for kommunal overtakelse

TILTAK:	SØKNADSPLIKT ETTER:
<p>Nye stikkledninger for vann, avløp og/eller overvann</p> <p>Merk at slamavskiller, olje-, fettutskiller og privat renselanlegg krever tilleggs-dokumentasjon og kan være søknadspliktig i medhold av annet regelverk enn det som er oppgitt her.</p> <p>Ta kontakt med vann- og avløpsavdelingen i kommunen for mer informasjon.</p>	<p>- standard abonnementsvilkår for vann og avløp</p> <hr/> <p>- plan- og bygningsloven</p>
<p>Rehabilitering av vann-, avløp-, og/eller overvannsledning MED vesentlig endring i ledningstrasé, vannforbruk og/eller utslippsmengde.</p>	<p>- standard abonnementsvilkår for vann- og avløp</p> <hr/> <p>- plan- og bygningsloven</p>
<p>Rehabilitering av vann-, avløp-, og/eller overvannsledning UTEN vesentlig endring i ledningstrasé, vannforbruk og/eller utslippsmengde.</p>	<p>- ikke søknadspliktig</p>

KRAV TIL SØKNAD:	KRAV TIL FERDIGMELDING:
<ul style="list-style-type: none"> - søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med inntegnet ledningstrasé - kopi av evt. avtaler som skal tinglyses før ferdigmelding 	<ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med innmålt påkoblingspunkt, røranlegg, stengeventil, kummer, etc. - koordinatinnmåling/sosifil - foto av tilkoblingspunkt - kopi av evt. tinglyst avtale
<ul style="list-style-type: none"> - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen 	<ul style="list-style-type: none"> - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen
<ul style="list-style-type: none"> - søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med inntegnet ledningstrasé 	<ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med innmålt påkoblingspunkt, røranlegg, stengeventil, kummer, etc. - koordinatinnmåling/sosifil - foto av tilkoblingspunkt
<ul style="list-style-type: none"> - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen 	<ul style="list-style-type: none"> - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen
	<ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med innmålt påkoblingspunkt, røranlegg, stengeventil, kummer, etc.

TILTAK:	SØKNADSPLIKT ETTER:
<p>Vann til utvendig tappekran (f.eks. sommervann).</p> <p>Midlertidig tilkopling for vann- og avløp, inkl. overvann (f.eks. brakkerigg, matboder)</p>	<p>- standard abonnementsvilkår for vann og avløp</p> <hr/> <p>- kan være søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven</p>
<p>Kortslutning av slamavskiller</p> <p>MERK: Har huseier fått pålegg fra kommunen om kortslutning av slamavskiller, sendes kun ferdigmelding av rørleggerarbeid.</p>	<p>- standard abonnementsvilkår for vann og avløp</p> <hr/> <p>- kan være søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven</p>
<p>Plugging/tersing av stikkledninger</p>	<p>- ikke søknadspliktig</p>

KRAV TIL SØKNAD:	KRAV TIL FERDIGMELDING:
<ul style="list-style-type: none"> - søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med inntegnet ledningstrasé - riggplan med plassering av brakkerigg og merket tilkoplingspunkt. - Det henvises til kommunen sitt reglement for vannmåler (vannmålerstand/-nr.) 	<p>Når ferdig tilkople:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg (inkl. vannmålerstand/-nr.) - situasjonsplan med innmålt påkoblingspunkt, røranlegg, stengeventil, kummer etc. - koordinatinnmåling/sosifil av tilkoblingspunktet - foto av tilkoblingspunktet
<ul style="list-style-type: none"> - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen 	<ul style="list-style-type: none"> - ta kontakt med byggesaksavdelingen i din kommune.
<ul style="list-style-type: none"> - søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan som viser slamavskillerens evt. stakekummens plassering. 	<ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan som viser slamavskillerens evt. stakekummens plassering.
<ul style="list-style-type: none"> - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen 	<ul style="list-style-type: none"> - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen
	<ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med innmålt frakoblingspunkt

Tillegg: Situasjonsplaner skal være offentlig kart i målestokk 1:250, 1:500 eller 1:1000, og alt røranlegg skal inntegnes og påføres dimensjoner og materialtype. Benytt standard tegnesymboler: blått for vann, grønt for spillvann og svart for overvann. Situasjonsplan skal alltid påføres gnr, bnr, (fnr, snr,) adresse, dato, nordpil (se eksempel).

Alt nytt/endret utvendig røranlegg skal koordinatinnmåles. Alle koordinater skal angis i UTM, EUREF89 og NN 2000 med en nøyaktighet på +/- 0,15 meter. Alle høyder skal angis som meter over havet med en nøyaktighet på +/- 0,05 meter. Det henvises til norm for ledningskart (Statens kartverk) for valg av målemetode og krav til måleusikkerhet. Innmålingsdataene skal leveres digitalt i sosiformat. Alle ledningene skal fremstå som linjeobjekt i innmålingsdataene. Linjeobjektet skal være sammenhengende fra et installasjonspunkt til neste installasjonspunkt. Selvfølgelig skal alltid måles inn i fallretning, slik at retningen på linjeobjektet stemmer med fallretningen på ledningen. Alle ledningene og installasjoner skal angis med temakoder i innmålingsdataene. Forklaring til temakoder skal følge med innmålingsdataene. Det skal leveres skisse med henvisning til innmålingsdataene, hvor dimensjon og materiale er ført på. Ledningene skal tegnes inn på situasjonsplanen i målestokk. Aktuelle punkter som skal måles inn er påkoblingspunkt, utvendig stengeventil, kummer, retningsendringer etc.

Dette skal vedlegges ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg.

Tillegg: Varsling ved på-/frakoblinger

Kommunen skal varsles ved alle påkoblinger, plugginger og tersinger til kommunalt ledningsnett. Varsling skal skje til VA-avdelingen.



Venneslafjorden

Dokumentasjonskrav - innvendig arbeid

TILTAK:	SØKNADSPLIKT ETTER:
Sanitæranlegg/våtrom i alle nybygg/ ny boenhet:	<ul style="list-style-type: none">- standard abonnementsvilkår for vann og avløp- plan- og bygningsloven
Etablering av nytt sanitæranlegg/ våtrom i eksisterende bygg:	<ul style="list-style-type: none">- standard abonnementsvilkår for vann og avløp- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen
Rehabilitering av sanitæranlegg	- ikke søknadspliktig
Trykkforsterkningsanlegg privat installasjon er søknadspliktig jf. pkt. 2.2	- standard abonnementsvilkår for vann og avløp
Vannmåler	Det henvises til kommunen sitt reglement for vannmålere

KRAV TIL SØKNAD:	KRAV TIL FERDIGMELDING:
<ul style="list-style-type: none"> - søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med bunnledninger - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen 	<ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg - innmålte bunnledninger - vannmålerskjema ved nybygg - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen
<ul style="list-style-type: none"> - søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med inntegnet bunnledninger - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen 	<ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg - situasjonsplan med innmålte bunnledninger - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen
	<ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg
<ul style="list-style-type: none"> - søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg 	<ul style="list-style-type: none"> - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg

Tillegg: Kommentarer til dokumentasjonskrav

Det er krav til at bunnledning tegnes inn ved innvendige sanitæranlegg. Bunnledningsplanen skal være såkalt «som bygget». Standard tegningssymboler og farger skal benyttes og alt røranlegg skal påføres dimensjoner og materialtype.

Dersom et tiltak krever søknad etter plan- og bygningsloven skal også tilhørende rørleggerarbeid omsøkes og godkjennes av VA-avdelingen i kommunen. Dette skal vedlegges ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg.

3.4: Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg – side 31

Tillegg: Ved endring av terrengnivå over kommunale ledninger, skal det innhentes skriftlig tillatelse fra VA-avdelingen i kommunen. Dette gjelder både oppfylling og fjerning av masse.

Dersom oppfyllingen er mindre enn 0,5m kan innhenting av tillatelse normalt sløyfes. Påvirker terrengingrepet kommunale kummer skal tillatelse alltid innhentes.

3.6: Stenging av offentlige ledninger – side 33

Tillegg: Abonnementen må uansett tidspunkt betale for stenging av offentlig ledninger.

3.11: Ekstraordinære vannuttak/påslipp – side 36

Tillegg: Største dimensjon på avløp fra svømmebasseng etc. er 32 mm.





Akle, Iveland kommune

Tekniske bestemmelser

Kapittel 2: Vannforsyning

2.3.2: Legging av vannledning i grøft – side 17

Tillegg: Setningen «frostfri dybde oppgis av kommunen» utgår.

2.3.3: Tilknytning til hovedledning – side 18

Tillegg: Tilknytningspunkt på offentlig ledning skal koordinatfestes (EUREF 89 og NN 2000). Anboring skal utføres og kontrolleres med hovedledningen under trykk. Det kreves stengeventil på klaven for nye stikkledninger. Minste avstand mellom tilknytningspunkter på samme rør er 50 cm.

2.5.1: Utvendig hovedstengeventil – side 21

Tillegg: Bakkekran skal være av godkjent type i korrosjonsbestandig metall eller tilsvarende korrosjonsbestandig materiale.

2.6: Vannmåler – side 22 og 23

Tillegg: Kommunen kan kreve at det skal monteres vannmåler der vannledninger legges ut i sjø eller vann. Måleren skal monteres på land i kum eller bygning, på et lett tilgjengelig og egnet sted, før neddykking. Vannmåler skal ha utstyr for montering av fjernavleser.

2.3 og 3.2: Utførelse – vannforsyning og avløp – side 15 og side 33

Tillegg: VA-ledninger skal ha følgende fargemerking:

Ledninger i grunnen (PE)

Spillvann:	Rødbrun
Overvann:	Sort
Vann:	Hel blå eller sort med blå stripe/tekst
Spillvann pumpeledning:	Sort med rødbrun stripe/tekst

Sjøledninger

Spillvann pumpeledning:	Rødbrun eller sort med rødbrun stripe/tekst
Vann:	Hel blå eller sort med blå stripe/tekst

Sjøledninger prosjekteres og legges i henhold til VA-miljøblad nr. 44 med tilhørende henvisninger.

Kommunen kan kreve tilkobling i kum på land. Stengeventil skal påføres skilt med gnr/bnr i sjøvannsbestandig materiale. Ved tilkoblingspunktet i kum skal det monteres stengeventiler og bør legges til rette for enkelt å koble vannmåler eller trykkmåler til ledningen for lekkasje-kontroll. Det kan bli forlangt montert vannmåler, rørbruddsventil, reduksjonsventil eller lignende ved stikkledningens tilkoblingspunkt. Dette bekostes av abonnenten.

Rørskjøter skal være helsveist (speilsveist eller elektromuffesveist). Det henvises til VA-miljøblad nr. 11 for krav til utførelse. Stikkledninger skal under ingen omstendigheter ha trykkklasse mindre enn SDR 11. Det skal kun benyttes heftefrie belastningslodd uten bolter.

Ledninger på bakken skal skjules i terrenget og beskyttes for fysiske påvirkninger der det er naturlig.

Kapittel 3: Avløp

3.1.2: Overvanns- og drensledninger – side 30 og 32

Tillegg: Overvann og drensvann skal primært håndteres på egen eiendom. Påslipp av overvann og drensvann til kommunale ledninger, skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av VA-avdelingen i kommunen. Stipulert overvannsmengde skal beregnes i henhold til pkt. 3.1.2.1 Overvannsmengder, eller i henhold til lokal overvannsveileder og VA-norm der det foreligger. Kommunen kan kreve at det etableres et fordrøyningsbasseng før påslipp til kommunal overvannsledning.

3.2.5: Stake- /spylepunkt – side 36 og 37

Tillegg: Oppførings-/stigerør for stake-, spyle- og inspeksjonskum, skal være:

- Min. 200 mm der kummen monteres i terreng.
 - Min. 315 mm i trafikkerte områder. Oppføringsrøret må avsluttes med teleskopløsning, og lokket skal være kjøresterkt.
- Lokket skal barnesikres og sikres mot inntrenging av overvann.



Sjøledning i Lillesand

3.2.8: Pumpekum – side 38 og 39

Tillegg: Krav til private avløpspumpestasjoner (må leses sammen med pkt. 3.2.8 i tekniske bestemmelser)

1. Private pumpestasjoner skal ikke ha nødoverløp.
2. Private pumpestasjoner skal være utstyrt med alarm eller varslingssystem for driftsstans.
3. Anlegget skal ha styringskap lett tilgjengelig.
4. Private pumpestasjoner skal ha tilgang til spyleslange og mulighet for demontering av pumper fra toppen av kummen, uten å tømme sumpen.
5. Private pumpestasjoner skal ha lufting over tak, enten gjennom tilførselsledning eller egen lufterledning.
6. Private pumpestasjoner skal ha tilbakeslagssikring.
7. Avløp som må pumpes til kommunalt avløp, skal trykkutjevnes via stake-/spylekum (dvs. tilrenning med selvfall inn på hovedledning).
8. Spillvannspumpeledning som legges i sjø og vann, skal tilrettelegges for trykkprøving.
9. Private pumpestasjoner skal dimensjoneres etter 24 timers forbruk med minste nødvolum 0,5 m³ pr boenhet (uansett type). Det kreves ikke nødvolum der pumpekummen er plassert i bygningen og bare skal betjene deler av bygget, som kjeller, parkeringsareal og lignende. Ansvarlig foretak må dimensjonere pumpestasjonen etter faktisk bruk.
10. Alle eiendommer tilknyttet private pumpestasjoner skal ha en tinglyst avtale hvor de tilknyttede pålegges solidarisk ansvar, sikrer drift og vedlikehold med serviceavtale, definerer økonomisk fordeling, og hvem som er ansvarlig kontaktperson. Avtalen skal ikke kunne oppheves uten samtykke fra kommunen.
11. Eier står fritt til å velge blant godkjente foretak det skal inngås serviceavtale med. Godkjent foretak plikter å sende årlig service rapport til kommunen. Serviceavtalen skal garantere service innen 24 timer.
12. Avløpsanlegg hvor det ikke er helårsdrift, skal tømmes hver gang det blir satt ut av drift (ved sesongslutt). Pumpeledning tømmes helt for spillvann og gjennomkjøres med rent vann (for å unngå at råttent slam blir stående i ledningen). Arbeidet skal utføres av foretaket det er inngått serviceavtale med. Det anbefales at eier tilfører mye rent vann i pumpekum, før hytta forlates i lengre perioder i løpet av sesongen.

3.2.9: Tilknytning til hovedledning – side 39 og 40

Tillegg: Stikkledninger kan kun tilknyttes offentlig kum når kummen er tilrettelagt for tilknytning og har gode hydrauliske egenskaper.

3.5: Beskyttelse mot tilbakeslag – side 42 og 43

Tillegg: Med hovedledning menes også større private ledninger.

3.7: Utskillere og renseanlegg – side 44

Tillegg: Det skal være tilrettelagt for å ta representative prøver og utføre målinger av avløpsvannet fra olje- og fettutskillere. Kummer som ikke er i bruk og satt ut av drift skal tømmes, spyles og fylles igjen med fyllmasser.

Rense- eller slamavskiller kan plasseres inne i en bygning etter følgende retningslinjer:

- Tanken må ikke være en del av bygningen.
- Rommet hvor tanken er plassert må være isolert fra den øvrige bygningen og ha direkte inngang fra gate, gårdsplass, åpent portrom eller lignende.
- Rommet skal ha atskilt ventilasjon.
- Tak og vegger skal være gasstette, og gulvet skal ha fall mot sluk eller tanklokk. Tanklokk skal være gass- og vanntett.
- Rommet skal ha kuplingskran.



Venneslafjorden ved Vigeland Hovedgård.

Notater

A series of horizontal dashed lines for writing, spaced evenly down the page.



Birkenes kommune
Postboks 115
4795 Birkeland
birkenes.kommune.no

Iveland kommune
Frikstadveien 20
4724 Iveland
iveland.kommune.no

Lillesand kommune
Postboks 23
4791 Lillesand
lillesand.kommune.no

Vennesla kommune
Postboks 25
4701 Vennesla
vennesla.kommune.no