

SØKNAD OM FRITAK FRA KRAVET OM DRIVEPLIKT

Søknad om fritak fra driveplikten behandles etter Jordloven av 12. mai 1995 nr 23, med endringer av 19. juni, 2009, § 8 a. På baksiden av arket finner du mer informasjon om driveplikten. Jordloven finner du på www.lovdata.no. Søknaden sendes: Enhet for plan og utbygging, Postboks 25, 4701 VENNESLA eller epost@vennesla.kommune.no.

Navn:	
Adresse:	
Fødselsdato:	
Telefonnr.:	
E-post:	
Dato overtatt	

Gnr/bnr:	
Fulldyrka jord:	
Overflatedyrka jord:	
Innmarksbeite:	
Jordbruksareal i alt:	

For hvor lenge ønsker du fritak fra driveplikten?

Hvorfor ønsker du fritak fra driveplikten?

Vil foretak i nabolaget leie jordbruksarealet med langsiktig avtale dersom dere tilbyr dette?

Sted og dato:..... Underskrift:.....

Om driveplikta:

Etter Jordloven § 8 har eier av eiendom med jordbruksareal driveplikt i hele eiertiden. Dette gjelder alle som eier slik eiendom fra 1. juli 2009. Driveplikten kan oppfylles ved at eieren driver selv eller ved bortleie.

Driveplikten gjelder bare jordbruksarealet. Jordbruksareal omfatter fulldyrka jord (jord som kan pløyas), overflatedyrka jord (jord som er rydda i overflaten og som kan høstes maskinelt) og innmarksbeite. Det er ikke driveplikt i skogen.

For nye eiere trer driveplikten i kraft ett år etter at eieren fikk råderett over eiendommen. Leiekontrakter som er gyldige pr 1.7.2009 løper til kontraktstidens utløp. En fritakssøknad må etter dette sendes til kommunen innen ett år etter overtakelsen eller innen kontraktstidens utløp.

Dersom eieren ikke ønsker å drive selv, må jordbruksarealet leies bort som tilleggsjord i minst 10 år av gangen. Avtalen om bortleie må være skriftlig og uoppsigelig fra eiers side. I tillegg må den føre til driftsmessige gode løsninger. Avtalen må godkjennes av kommunens landbruksmyndighet.

Selv om avtalen er uoppsigelig fra eiers side, kan eier heve avtalen dersom leier misligholder.

Etter Jordlovens § 8 a kan det søkes om fritak fra driveplikten. Søknaden skal sendes kommunen som har avgjørelsesmyndighet i slike saker. Ved avgjørelsen av en fritakssøknad skal det legges vekt på hvor viktig det er å holde jordbruksarealet i hevd, størrelsen på arealet, avkastningsevnen og om det er bruk for jordbruksarealet som tilleggsjord i området. Det skal også legges vekt på søkerens livssituasjon.

Kommunen kan lempe på kravene til skriftlighet, avtalens lengde og at avtalen må innebære en driftsmessig god løsning.

Det kreves ikke saksbehandlingsgebyr i drivepliktssaker.